

SILVICA-ASUNTOLAN JÄRJESTYSMÄÄRÄYKSET

Nämä järjestysmääräykset on hyväksytty asukastoimikunnan kokouksessa 19.2.1996 (päivitetty 1.1.2012) Silvican asukkaiden asumisviihtyisyyden turvaamiseksi. Kaikkien on käytettävissä ja muullakin tavoin otettava huomioon muut talon asukkaat. Asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestysmääräyksiä. Vuokrasopimuksessa sekä järjestyslaissa ja muussa lainsäädännössä on myös kiinteistöä koskevia määräyksiä. Nämä määräykset ja muuta tietoa löydät netistä: <http://silvica.kotisivukone.com/>.

YHTEISET TILAT

Ovista kuljettaessa on huolehdittava siitä, että ne lukkiutuvat kunnolla.

Yhteisissä tiloissa on vältettävä metelöintiä ja niiden sekä ulkoalueiden käytössä on noudattava siisteyttä ja järjestyä. Tupakointi on kielletty yhteisissä tiloissa. Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa paikoissa. Palovaarallisten aineiden säilytyksessä on noudatettava paloturvallisuussäännöksiä.

Klubi on kaikkien asukkaiden yhteinen olohuone ja kaikki asukkaat ovat myös vastuussa sen viihtyisyyden säilymisestä. Klubin voi varata yksityistilaisuutta varten klubi-isännältä/emännältä, jolloin tila on muilta suljettu. Tilaisuuden vastuuhenkilö huolehtii Klubin siivouksesta ja vuokran (asukkaat 25 €/ilta tai 5 €/tunti, mut tuplana) maksamisesta asukastoimikunnalle.

Maksuttomat **saunavuorot** ovat keskiviikkoisin ja lauantaisin. Muina aikoina talonmieheltä voi varata maksullisia vuoroja hintaan 15 €/2 h tai 20 €/3 h. Ohjet talonmieheltä ja Silvican nettisivuilta. Vuoron varannut on vastuussa maksusta.

Pesutuvan koneet ovat varattavissa vain Silvican asukkaille. Älä varaa turhaa aikaa, enintään kaksi tuntia pesukonetta ja tunti kuivausrumpua päivässä. Vuoro peruuntuu, jos sitä ei aloiteta 15 min sisällä.

Kiinteistössä havaituista vioista on ilmoitettava talonmiehelle. Murtovarkaista ja ilkeilytekijöistä on ilmoitettava poliisille ja talonmiehelle. Parvekkeiden ovet on pidettävä aina suljettuina.

PYSÄKÖINTI

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu vain pysäköintipaikalla. Auton tarpeeton joutokäynti on kielletty. Lämmitystolppapaikka maksaa 60 €/lukuvuosi, varaukset talonmieheltä.

LEMMIKKIELÄIMET

Huoneistojen ulkopuolella lemmikkieläimet on pidettävä kytkettyinä. Lemmikit eivät saa häiritä talon asukkaita tai luvallista asiointia talossa eivätkä liata rakennusta tai tonttia. Eläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä.

TOMUTTAMINEN

Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittua vain pihalla olevilla tuuletustelineillä. Pito- ja liinavaatteiden puistelu sekä pikkupyykin kuivattaminen on sallittua parvekkeilla kaiteiden sisäpuolella.

JÄTEHUOLTO

Taloustalut ja muut roskat on vietävä pakattuina astioihin. Jätteet on lajiteltava asianmukaisesti. Muiden kuin taloustalutten poiskuljettamisesta on asukkaiden huolehdittava itse. Ympäristölle vaaralliset jätteet on vietävä niille varattuihin paikkoihin (ks. www.ytv.fi). Lähin ongelmajätteen keräyspaikka on Alepan parkkipaikalla (avain kassalta).

HUONEISTOT

Huoneistoissa ei saa häiritä naapureita. Erityisesti klo 23–07 on vältettävä melua. Melua ja häiriötä aiheuttavista töistä on ilmoitettava naapureille ja ne on tehtävä arkisin ennen klo 21. Huoneistoissa ei saa tupakoida.

Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Vesivuodoista ja muista vioista on viipymättä ilmoitettava talonmiehelle. WC- ja muihin viemäreihin ei saa laittaa jätteitä, jotka saattavat tukkia tai vaurioittaa niitä. Antennipistokeissa saa käyttää vain asianmukaista käypää pistoketta, koska omat viritykset voivat pimmentää koko antennin.

Huoneissa on termostaattiventtiilit, jotka säätävät lämmön noin 21 °C. Kun tuuletat, sulje venttiili tuuletuksen ajaksi. Ollessasi pitempään poissa kierrä termostaatti I-asentoon. Pakastinlokero tulee sulattaa (=antaa sulaa) tarvittaessa.

Parvekkeilla ei saa valmistaa ruokaa ja ne on pidettävä siisteinä. Huoneistoja ei saa tuulettaa käytävään. Pois muutettaessa huoneisto on siivottava perusteellisesti.

OVEN AVAAMINEN

Avaimen unohtuessa talonmies avaa asunnon oven. Ovenavausmaksu on klo 21–07 10 €, muulloin 5 €. Kiireellisissä tapauksissa voi kääntyä isännöitsijän tai asukastoimikunnan puheenjohtajan puoleen, jos talonmies ei ole paikalla. Henkilöllisyys on todistettava tarvittaessa.

MUUTTOILMOITUS

Huoneistoon muutosta ja poismuutosta on aina ilmoitettava isännöitsijälle ja talonmiehelle. Asunnon edelleen vuokrauksesta on sovittava aina etukäteen isännöitsijän kanssa.

MÄÄRÄYSTEN RIKKOMINEN

Järjestysmääräysten rikkominen voi aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden tai vuokrasopimuksen purkamisen. Alle 15-vuotiaiden lasten vanhemmat ovat vastuussa lastensa tekemisistä.

SILVICA DORMITORY HOUSE RULES

Following house rules have been approved by the Silvica Housing Committee on 19.02.1996 (Updated on 1.1.2012) to ensure tenants' living standard in Silvica. Everybody has to take in account other tenants in their behaviour. Tenants must ensure that their guests also follow these rules. In addition to that tenants should also obey the rules and regulations mentioned in the tenancy contract and Finnish legislation. Silvica Housing rules and other information are also available at Silvica homepage: <http://silvica.kotisivukone.com/>.

COMMON PREMISES

Tenants must ensure that doors relock properly. Noise must be avoided, and tidiness and queue should be followed when using common premises and the yard. Smoking is prohibited in the common premises.

For fire security, storing is allowed in the lockers only. Fire regulations must be obeyed in storing combustible material.

Silvica Club is common living room for all of us and everybody is responsible for maintaining its condition. Silvica Club can also be reserved for private occasions from the Club Master by paying rent to the Housing Committee (tenants: 25 € per night or 5 € per hour, others: 50 € per night or 10 € per hour). Responsible person for the private occasion is also liable for cleaning the Club after the occasion.

Common **sauna hours** are on Wednesday and Saturday. Extra sauna hours can be reserved from the caretaker for 15 €/two hours or 20 €/three hours. Detail instructions are also available from the caretaker and Silvica homepage. Responsible person for the reservation is also accountable for the payment.

Washing machines in the laundry room are available for Silvica tenants only. Do not reserve more hours than necessary. You can reserve one machine for two hours or two machines for one hour per day. Drier can be reserved for one hour per day. Reservation will be automatically cancelled if washing will not start within 15 minutes of reservation time.

All faults and defects in the buildings must be immediately reported to caretaker. Also burglary and vandalism must be reported to police and caretaker. Balcony doors must be kept closed all the time.

GARBAGE DISPOSAL

Domestic waste and other garbage must be packed and taken into garbage containers. In addition waste assorting regulations must be followed. Tenants must provide transportation of other than domestic waste by themselves (see: www.ytv.fi). The nearest place to get rid of environmentally hazardous waste is at the parking place of Alepa (container key is available from Alepa staff).

FORGOTTEN KEYS

If you forget your keys into your apartment, caretaker will open the door for you. Opening fee is 10 € between 21–07 and 5 € between 07–21. If urgent, you can also ask the manager or the chairman of the Housing Committee to open the door, in case caretaker is not available. You may be asked to prove your ID.

PARKING

Parking is allowed at the parking place only. Needless idle running of engine is prohibited. Heating poles cost 60 € per heating season and can be reserved from the caretaker.

PETS

Pets must be kept in strap outside the apartment. They are not allowed to disturb other tenants or lawful visitors or to dirt the buildings or the yard. Pets' walking is prohibited on children's playground and in its immediate environs.

APARTMENTS

You are not allowed to disturb your neighbours. Especially between 23–07, all kinds of noise must be avoided. Inform your neighbours about any noisy or disturbing work you are planning to conduct and schedule them on working days before 21 o'clock. Smoking is prohibited in the apartments.

Apartments must be maintained properly. Water leakage and other faults must be immediately reported to caretaker. Putting any blocking or garbage into the toilet or other sewage is prohibited. Only appropriate plugs are allowed in antenna sockets as self-made modifications may block the whole antenna line.

There is a thermostat valve in every apartment setting the temperature at approx. 21°C. Keep the valve closed while ventilating through window(s). If you leave for a longer period of time, set the valve at I-position. Use warm water wisely. Let the freezer box melt when necessary.

It's not allowed to cook on the balconies, and they must be kept clean. Ventilating to corridors is prohibited. When moving out, the apartment must be cleaned thoroughly.

DUSTING

Dusting and beating of carpets is allowed only on the carpet-beating stand in the yard. Dusting and airing of everyday clothes and linen as well as drying of hand-washed laundry are allowed on the balconies if they don't hang over the rails.

MOVING IN AND OUT

Caretaker and manager should always be informed when moving in and out to Silvica dormitory. If you want to rent your apartment to someone else, you have to agree with the manager in advance.

VIOLATION OF HOUSE RULES

Violation of house rules may cause liability for damages or cancelling the tenancy contract. Parents are responsible for the activities of children under the age of 15.