



OMAKOTI

SOMERON OMAKOTIYHDISTYKSEN JÄSENLEHTI N:O 1/2021

www.someronomakotiyhdistys.fi

www.facebook.com/someronomakotiyhdistys



BKT
GROWING TOGETHER

**Ristikudos- ja
vyörenkaat,
taattua laatua
ja pitoa!**

**Poikkea kauppoille
ennen kevään
tuomia kiireitä!**

RENGASMARKET
SOMERO

Ohratie 4, Somero | p. 02 748 6390 | Avoinna ma-pe 8.00–16.30 | info@someronrengas.fi



Huolto-Osa

Täyden palvelun autokorjaamo

Tuulilasien vaihdot ja korjaukset,
vakuutuksella tai ilman



PILKINGTON

Spies Hecker -automaalit autosi
värikoodin mukaan myös

- spraypullossa
- kynsilakkapullossa
(kiveniskemiin/naarmuihin)



Meiltä kattava valikoima
AutoGlym -autonhoitotuotteita!



MH Huolto-Osa

Tehdastie 5, 31400 Somero

MA-PE 7.30–17, LA 10–13

(kesälauantaisin suljettu)

www.huoltoosa.fi

0400-327870



Hyvä lukija

Koronan varjostama vuosi 2020 on takana, ja toinen koronavuosi edennyt kevääseen. Toivottavasti tästä vuodesta tulee hiukan parempi kuin edellinen.

Jokainen joutui luopumaan mieltä ilahduttavista tapaamisista ja tapahtumista koronarajoitusten takia. Sama näyttää jatkuvan tulevina kesinä.

Someron Omakotiyhdistys on siirtänyt kevätkokouksen syksyyn ja perunut alkukesän tapahtumat. Aika näyttää, voiko yleisötapahtumia järjestää kesällä. "Mikäli viskaalit sallii", tarkoitus on ainakin varata lippuja paikallisiin kesäteattereihin.

Yhdistyksen omakotitalkkaritoiminta jatkuu entiseen tapaan kolmen viiden talkkarin voimin. Talkkaripalvelu on edelleen edullista jäsenistölle (10 e/tunti + matkakorvaus 44 snt/km).

Ostamalla talkkarilahjakortin tai tekemällä kiinteistöhoitosopimuksen voit suunnitella kiinteistössä tehtävät työt tarkemmin.

Toinen jäsenpalvelu, kaluston lainaus jatkuu entiseen tapaan. Yhdistys on uusinnut kalustoaan pitkälti akku- ja polttomoottorikäyttöiseksi, mikä helpottaa työskentelyä.

Ikäihmisten ja riskiryhmäläisten auttamiseksi yhdistys on päättänyt, että talkkarin käyttö kauppatarkoituksiin maksaa jäsenille vain 5 euroa/kerta. Matkakorvausta ei peritä.

Kesästä tulee hyvin arvoituksellinen, koska ei ole tietoa, kuinka kauan tätä pandemiaa kestää. Seurailkaa yhdistyksen ilmoittelua sähköpostissa, netissä, facebookissa ja lehdessä.

Iloista mieltä, terveyttä, kevättä ja kesää kaikille!

Puheenjohtaja
Keijo Karlsson
040 7486 945, keijo.karlsson@salonseutu.fi

ILMOITA SÄHKÖPOSTIOSOITTEESI - NOPEUTA TIEDONKULKUA

Omakotiliitto tiedottaa jäsenilleen sähköpostitse muun muassa uusista jäseneduista ja vireillä olevista lakialoitteista.

Ilmoita sähköpostiosoitteesi liiton toimistoon, niin pysyt ajan tasalla liiton sekä paikallisen yhdistyksen tarjouksista ja tapahtumista.

Someron omakotiyhdistys käyttää rekisteriä ainoastaan tiedottamiseen. Muut tiedotuskanavat ovat: Someron Omakotiyhdistyksen kotisivut, facebook ja Somero-lehti.

Mitä palveluja haluaisit Omakotiyhdistykseltä?

Haastattelimme kolme henkilöä jotka eivät ole vielä Someron omakotiyhdistyksen jäseniä ja saimme vastauksia.

Anna sinäkin palautetta vaikka facebookissa, jossa on parhailaan arvontaa jossa voi voittaa 2h talkkaripalveluja vastaamalla kysymyksiin!

Tiesithän että kaikki, voivat liittyä yhdistykseen ja hyötyä yhdistyksen palveluista!

1. Mitä toivoisitte yhdistykseltä?
2. Mitä uusia palveluja yhdistys voisi tarjota että liittyisitte?
3. Oletko käyttänyt lahjakorttia itse tai ostanut lahjaksi?



Ei jäsen, Ahola Mauri, asuu omakotitalossa Somerniemellä.

1. Ei mitään vielä
2. Pystyn vielä tekemään itse kaikki työt ja on kaikki koneet itselläni.
3. En ole

Ei jäsen, Kannisto Minna, asuu omakotitalossa Somerolla.

1. Lahjakorttia pitäisi saada ostaa ja käyttää muidenkin kuin jäsenten.
2. Jos en saisi apua muutoin niin liittyisin.
3. En ole

Ei jäsen, Niskanen Kirsi, asuu omakotitalossa Somerolla.

1. Näkyvyyttä enemmän. Tarkennusta asiakasetuihin esim. mikä alennus kussakin jäsenetuliikkeessä. Voisi päivittää kotisivuilla olevia yhteistyökumppaneiden linkkejä.
2. Nyt kun tiedän yhdistyksestä niin voisin liittyä.
3. En ole koska en tiennyt asiasta.



Vapaa-ajan asukkaat kiinnostuivat haja-asutusalueen taloista

Maanmittauslaitoksen tilastoista käy ilmi, että 57 rakennettua asuintaloa vaihtoi omistajaa Somerolla viime vuonna. Kaava-alueen kohteita niistä oli 26 ja haja-asutusalueen 31. Lomamökkikauppoja tehtiin 30.

Vapaa-ajan asuntojen kauppa antoi vauhtia kiinteistömarkkinoille. Kiinteistökauppoja on tehty viimeksi yhtä paljon yli kymmenen vuotta sitten.

Pääkaupunkiseutulaiset ovat perinteisesti ostaneet Somerolta mökkejä. Nyt he ovat iskeneet silmänsä myös haja-asutusalueen asuintaloihin, joita Somerolla on paljon.

- Etätyötä tai liikkuvaa työtä tekeville Somero soveltuu asuinpaikaksi, OP-Koti Lounaismaan kiinteistöväliittäjä **Ismo Kajaani** miettii.

Asiakkaita kiinnostavat mökit ja haja-asutusalueen asuintalot, joista voi remontoimalla tehdä vaikka kakkosasunnon.

Kun paikalliset, esimerkiksi nuoret perheet, hankkivat omakotitalon, he haluavat sen keskustan kaava-alueelta tai kohtuullisen läheltä keskustaa.

- Jotkut vapaa-ajan kiinteistön ostaneet ovat muuttaneet kirjansa Somerolle, ehkä koronan ehkä pidemmäksi ajaksi. Mistään maallamuuttoryntäyksestä ei silti voi puhua.

Kajaani ja kollegansa **Veijo Hämeenaho**, SP-Koti, toteavat kevään olleen kiireinen. Ostajakandidaatteja liikkuu ja esittelyjä/näyttöjä kohteisiin on paljon.

Asuinpientalokiinteistöt asemakaava-alueella, rakennetut kohteet	26 kpl
Asuinpientalokiinteistöt haja-asutusalueella, rakennetut kohteet	31 kpl
Rantaan rajoittuvat lomakiinteistöt yleis- ja ranta-asemakaava-alueella / alle 2 hehtaarin rakennetut kohteet	11 kpl
Ilman omaa rantaa olevat lomakiinteistöt yleis- ja ranta-asemakaava-alueella / alle 2 hehtaarin rakennetut kohteet	16 kpl
Rantaan rajoittuvat lomakiinteistöt haja-asutusalueella / alle 2 hehtaarin rakennetut kohteet	0 kpl
Ilman omaa rantaa olevat lomakiinteistöt haja-asutusalueella / alle 2 hehtaarin rakennetut kohteet	3 kpl

Toteutuneet kiinteistökaupat Somerolla vuonna 2020. Taulukko koottu Maanmittauslaitoksen tilastoista.

Omakotitalkkari kantaa klapit, pesee ikkunat ja leikkaa nurmikat



Petri Jokinen (vas.) aloitti omakotitalkkarina helmikuussa. Leo Toroin vuoden pesti päättyy toukokuussa. Pirkko Nurmi tuntee jo kulumakunnat ja paljon ihmisiä kierrettyään talkkarikeikoilla viime syksystä.

Klapit pitäisi kantaa sisään. Nurmikko on leikkaamatta. Kuka auttaisi ikkunoiden pesussa? Omakotiyhdistykset tarjoavat ratkaisuksi omakotitalkkareita, jotta ikääntyvä jäsenistö pystyisi asumaan mahdollisimman pitkään kotona.

Someron Omakotiyhdistyksen ringissä on kolme viiteen talkkaria. Talvella riittää kolme, kesällä tarvitaan useampi. Talkkarit palkataan TE-toimiston tuella.

Omakotitalkkarit ja kalustovuokraus ovat Someron yhdistyksen käytetyimmät palvelut.

Lumityöt ja klapit työllistivät **Leo Toroit**a ja **Petri Jokista** menneenä talvena. Kuusiaitojen leikkaamisesta siirryttiin keväällä muihin piha- ja puutarhatöihin. Kesämökeilleen

tulevat alkoivat soitella.

Naisiasiakkaat ovat vakuuttuneita, että vain nainen osaa siivota. **Pirkko Nurmella** riittää siivouskeikkoja ja ikkunoiden pesua. Toinen naistalkkari on toiveissa.

Korona on tuonut yksinäisyyttä ihmisten elämään. Moni talkkarien asiakas kertoo olevansa hyvin paljon yksin, kun ei voi sukulaisiakaan tavata. Kahvitelut loppuivat kuin seinään koronarajoitusten takia, mutta juttuseuraa kaivataan kovasti.

Tilaa talkkari avuksi

Tilaukset ma-pe klo 9-15 talkkarien työnumeroihin. Työtunti 10 euroa + matkakorvaus 44 snt/km. Tuntitaksa kahdesta talkkarista 18 euroa. Työkus-

tannus on kotitalousvähennyskelpoinen.

Työ tehdään pääasiassa asiakkaan välineillä. Asiakas voi käyttää yhdistyksen työvälineitä, mikäli ne ovat vapaana (esim. lumilinko, trimmeri, ruohonleikkuri, pensasleikkuri, lehtipuhallin). Vuokra 5 euroa. Työ nopeutuu, ja tuntiveloitus pienenee.

Kiinteistövalvontaa. tee sopimus omakotiyhdistyksen kanssa käyntimääristä ja töistä.

Asiointipua ikäihmisille ja riskiryhmäläisille koronarajoitusten ajan. Hinta 5 euroa matkoineen. Kattaa Someron alueen. Saajan oltava yhdistyksen jäsen.

Uusi talkkari

Peter Wickström on Someron Omakotiyhdistyksen uusi omakotitalkkari. Työsuhde alkoi 12. huhtikuuta. Työkenttään tutustuminen alkoi toisen talkkarin parina pihatöistä, jotka ovat miehelle tuttuja. Hän on myös yhdistyksen kalustonhoitaja.

- Muutin Helsingistä Somerolle kymmenen vuotta sitten, kun löysin kivan talon täältä.

Kaluston vuokraus. Tilaukset ma-pe klo 9-15 puh. 040 835 7945. Haku ja nouto yhdistyksen varikolta, Härkälantie 116, mieluiten aamu- tai iltapäivällä kalustohoitajan työajan alussa tai lopussa.

Nurmi Pirkko 0400 280437
Toroi Leo 040 1408 036
Jokinen Petri 040 148 5283
Peter Wickström 040 835 7945

Talkkarien työnjohtajana toimii **Keijo Karlsson** 040 748 6945, varalla **Kari Vesterinen** 044 5663640.

Talkkarilahjakortti, esim. 10 tuntia työtä 100 euroa. Saajan tai antajan oltava yhdistyksen jäsen.

Olen viihtynyt hitsin hyvin. En ole katunut päätöksääni, hyväntuulinen talkkari kertoo.



Uusi talkkari Peter Wickström aloitti tällä viikolla.

SOMERON OMAKOTIYHDISTYS RY:N JÄSENLEHTI

Päätöimittäjä: Keijo Karlsson
Toimittajat: Salli Lehtinen, Minna Kari-Åberg
Painopaikka: Salon Lehtitehdas, Salo

www.someronomakotiyhdistys.fi
Meidät löytää myös facebookista!



TILI-ISÄNNÄT

Kaikki tilitoimisto- ja isännöintipalvelut käytössänne!

Hämeentie 2, 31400 Somero

puh. 0400 905548

www.tili-isannat.fi

Yli 900 jäsentä

Someron Omakotiyhdistyksen kuuluu yli 900 jäsentä: omakoti-, rivitalo-, kerrostaloasukkaita ja vapaa-ajan asukkaita. Liity sinäkin.

Säästät jäsenmaksun nopeasti takaisin käyttämällä jäsenetuja.

Jäsenen käytössä:

- Omakotitalkkarin palvelut
- Yhdistyksen vuokra- kalusto
- Jäsenetuliikkeiden alennukset
- Tapahtumat ja retket
- Maksutonta neuvontaa: lakiasiat, rakentaminen,

asumisterveys, energia, jätevesi, piha ja puutarha.

- Talon huoltokirja
- Omakotilehti

Liity netissä:

omakotiliitto.fi/jaseneksi tai ota yhteyttä Someron Omakotiyhdistykseen.

Jäsenmaksu 29 euroa. Monijäseneltä 19 euroa. Toisen omakotiyhdistyksen jäsen voi liittyä Someron yhdistykseen ja halutessaan käyttää myös Someron jäsenetuja ja palveluja (omakotitalkkarit, kalustovuokraus, ym.)