

# **SOTUNGIN VESIOSUUSKUNTA**

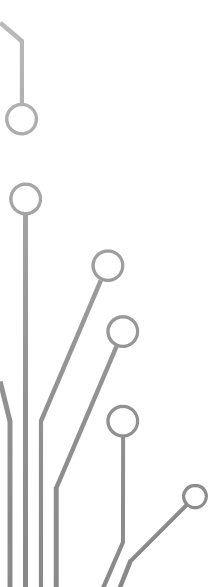


**TILANNEKATSAUS 4.3.2019**



# VESIHUOLTOVERKON RAKENTAMINEN



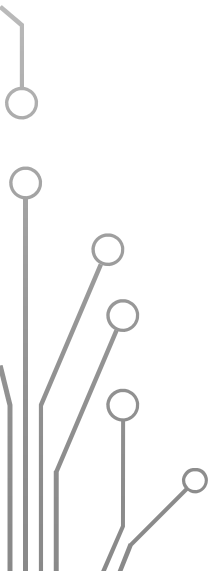
## LIITTYJIEN MÄÄRÄ

- 59 Täyttä liittymää
  - 8 Varausliittymää
  - 4 Moniruokakuntaliittymää
  - Näin ollen hankkeen budjetti on 926.900 €
    - Kokonaisbudjetti sisältää sekä osuusmaksut että liittymismaksut
- 
- 
- 




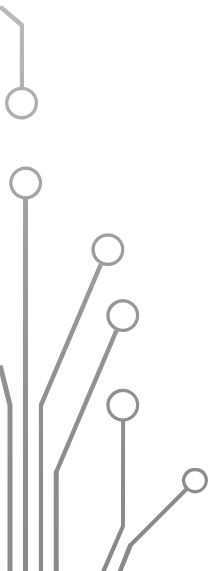

# URAKOITSIJAN VALINTA 1 / 3

- Tarjoukset saatiin 8 yritykseltä
- 



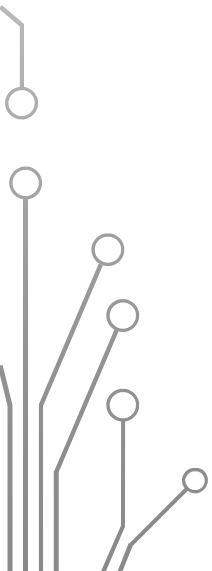




## URAKOITSIJAN VALINTA 2/3

- Urakkaneuvottelut käytiin neljän yrityksen kanssa
  - Kaikki lähettivät tarkennetun/tingityn tarjouksen
- 
- 
- 



## URAKOITSIJAN VALINTA 3/3

- Hallituksen ehdotus urakoitsijaksi on:
    - Kaivinkoneurakointi Lönnqvist Oy
    - Referenssinä mm. Salossa vesiosuuskunta, 250 kiinteistöä (SKT)
- 
- 
- 

## LIITTYMISMAKSUN ERÄPÄIVÄT

- Tavoitteena kustannusten kerääminen kolmessa osassa:
  - 1/3 eräpäivällä 31.3.2019
  - 1/3 eräpäivällä 31.5.2019
  - 1/3 eräpäivällä 31.7.2019
- Mikäli urakointi etenee nopeassa tahdissa, laskutetaan käyttöön otettujen liittymien osalta loppuosat nopeammin.

## VANTAAN KAUPUNGIN MAHDOLLINEN LAINA 1 / 2

- Vestran osuuskunta sai Vantaan kaupungilta 150 000 € lainan
  - 5 vuotta lyhennysvapaata
  - Korke: Euribor 6 kk, Marginaali 1,20 %
- Vesiosuuskunnan hallitus on hakenut kaupungilta lainapäätöstä
- Lainalla varauduttaisiin mahdollisiin yllättäviin kustannuksiin, sekä jäsenten mahdollisiin maksuviiveisiin sekä varmistetaan rakennusaikaisten laskujen maksamiskykyä



## VANTAAN KAUPUNGIN MAHDOLLINEN LAINA 2/2

- Jos rakentamisen aikana ei tule kustannusyllätyksiä niin lainaa ei tarvitse nostaa ollenkaan / se saadaan maksettua pois nopeasti
  - Kustannusarviossa on huomioitu louhintaa reilusti
- Rakentamisen aikana saadaan yleensä lisää liittyjiä
  - Jokainen lisäliittyjä tuo noin 6000 € lisää pääomaa rungon rakentamiseen.

# SIJOITUSLUPIEN KERÄÄMINEN

- Vesiosuuskunta on hakenut / hakee sijoituslupia
  - Vantaan kaupungilta
  - ELY-keskukselta (yleisten teiden alitukset)
  - Metsähallitukselta (kansallispuistot jne.)
  - Tiekunnilta
- Lisäksi putkireitti menee useassa kohdassa yksityisten omistamilla mailla, jotka eivät ole liittyneet vesihuoltoverkkoon.
  - Näiden sijoituslupien kerääminen on käynnissä

# VESIOSUUSKUNNALLE KUULUVAT TYÖT

- Liittymismaksu kattaa mm:
  - Runkolinjojen rakentamiset
  - Kiinteistöpumppaamoiden hankinnan ja asennukset (pl. varausliittymän ottajat)
  - Vesiosuuskunta kytkee kiinteistöpumppaamon kiinteistön nykyiseen viettoviemäriin (asianmukaiseen putkeen)
  - Vesiosuuskunta kytkee vesijohdon kiinteistön nykyiseen vesijohtoon (asianmukaiseen vesijohtoon) esim. nykyisessä kaivossa (eli putkea ei tuoda sisälle asti)

# KIINTEISTÖN OMISTAJALLE KUULUVAT TYÖT 1 / 2

- Liittymismaksu ei sisällä:
  - Reitillä olevien puiden kaatamista ja poisvientiä (työalue 6 m leveä)
  - Omalla tontilla maan alla olevien putkien/kaapeleiden sijainnin merkitsemistä
  - Tontin viimeistelytyötä (kivituhka, multa yms.)
  - Sähköjohdon kaivamista pumppaamolta kiinteistön sähkökeskukseen (tai muuhun kytkentäpaikkaan)
    - Urakoitsija voi tehdä tämän kiinteistön omistajan tilauksesta, hinta on 20 €/m (alv. 0 %) sisältäen kaapelin hankinnan, asennuksen kaivantoon ja kaivuutyöt

## KIINTEISTÖN OMISTAJALLE KUULUVAT TYÖT 2/2

- Liittymismaksu ei sisällä:
  - Sähkökaapelin kytkentää kiinteistön sähkökeskukseen (tai muuhun kytkentäpaikkaan)
    - Urakoitsija voi tehdä tämän kiinteistön omistajan tilauksesta, hinta on 57 €/h (alv. 0 %). Hinta on voimassa kuin työ tehdään samalla kertaa kuin asentaja kytkee kaapelin pumppaamoon
  - Osuuskunnan toimittaman vesimittarin ja paineenalennusventtiilin asennusta
  - Kustannukset ovat kotitalousvähennyskelpoisia (-50 %) töiden osalta



**HALLITUKSEN EHDOTUS:**

**VESIOSUUSKUNTA ALOITTA  
VESIHUOLTOVERKON  
RAKENTAMISEN VÄLITTÖMÄSTI**



# VALOKUITUVERKON TILANNE


# LIITTYJÄMÄÄRÄ JA KUSTANNUKSET

- 38 kiinteistöä
  - Näin ollen hankkeen budjetti on noin 95.000 €
- Fiberit Oy on laskenut tämän mukaisesti kustannusarvion 19.2.19
  - Kustannusarvio on noin 172.000 € kokonaisuudessaan
  - Tällä hetkellä liittymät ovat erittäin laajalla alueella. Tämä tarkoittaa, että lisäliittymät pienentävät liittymämaksua, koska rakentamisen kustannukset pysyvät kutakuinkin samoina
- Vesiosuuskunta on hakenut 28.2.19 tukea valokuituverkon rakentamiseen
  - Edellisellä hakukierroksella tukea ei myönnetty (lokakuussa 2018)
- Valokuidun suunnitteluun saatiin tukea tammikuussa 2019 ja suunnittelutyö on käynnissä





## OPERAATTORIN VALINTA 1 / 2

- Vesiosuuskunta selvittänyt erilaisia operaattorivaihtoehtoja ja niiden kustannuksia
  - Hallituksen ehdotus on valita operaattoriksi: Telia/Avoim kuitu
    - 4 eri palveluntarjoajaa
    - Telia toimittaa tarvittavat laitteet ja vastaa niiden ylläpidosta
    - Palvelut tilataan suoraan operaattorilta
- 

## OPERAATTORIN VALINTA 2/2

- Tuleva kk-hinta (Edullisin tällä hetkellä Kuuskaista Oy)
  - 10 M 12,20 €/kk
  - 50 M 17,90 €/kk
  - 100 M 20,90 €/kk jne.
- Lisäksi Vesiosuuskunta laskuttaa fyysisen verkon ylläpidosta noin 5-10 €/kk, riippuen lopullisesta liittymäärästä



# HALLITUKSEN EHDOTUKSET:

1. VESIOSUUSKUNTA ALOITTAÄ VALOKUITUVERKON KILPAILUTTAMISEN, KUN HANKKEEN KUSTANNUKSET OVAT LÄHELLÄ BUDJETTIA
2. JOS KILPAILUTUKSEN JÄLKEEN HANKKEEN KUSTANNUSARVIO ON ALLE BUDJETIN, VALOKUITUVERKON RAKENTAMINEN ALOITETAAN SYKSYLLÄ 2019



# KYSYMYKSIÄ?

