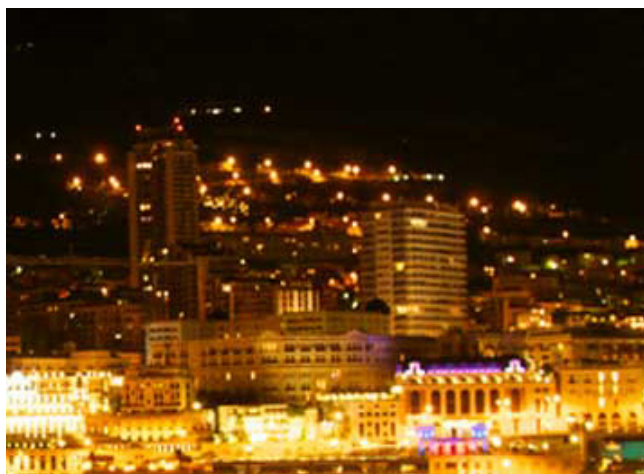


Missä ovat maailman kalleimmat neliöt?

Monacossa, väittää asiantunteva selvitys
(klikkaamalla kuvia saat ne suuremmiksi)

Knight Frank LLP on yksi maailman suurimpia ja tunnetuimpia kiinteistöalan konsultteja. Firmalla on yli 300 toimistoa eri puolilla maailmaa, työntekijöitä on yli 12.000, liikevaihto lähenee miljardia dollaria vuodessa. *Knight Frank* julkaisee aika ajoin arvionsa maailman kalleimmista neliöistä. **Kuinka monta neliötä saa tänään luksusasunnosta miljoonalla dollarilla?**



Monaco on tämän varsin eksklusiivisen listan ykkönen. Siellä **miljoona dollaria riittää viidentoista (15) luksusneliön hankkimiseen**. Ei ole tiedossa, onko neliöhinta mitattu rakenteilla olevan *Odeon Tower*'in huipulta, mutta hyvin voisi olla. Viisikymmentäkerroksiseen ja 170 metriä korkeaan *Odeon Toweriin* (kuva tuossa hieman alempana) tulee 259 asuntoa, joista 73 on luokiteltu luksukseksi. Kaiken huipulla on aivan kirjaimellisesti viisikerroksinen, runsaan 3000 neliön penthouse, jonka hinta lienee noin 300 miljoonaa euroa.



Maailman toiseksi kalleimmat neliöt löytyvät *Knight Frankin* mukaan Hongkongista ja **kolmanneksi kalleimmat Lontoosta**. Hongkongissa miljoona dollaria riittää 20,6 luksusneliön ostamiseen, Lontoossa saa samalla rahalla jo komeron verran enemmän 25,2 m². Neljänneksi

kalleimmassa **Singaporessa** ko. neliötä saa 32,6 ja viidenneksi sijoittuneessa Genevessä 34,7 m².



Knight

Frank'in superkalliiden neliöiden lista jatkuu näin:

6. New York 40,2 m²

7. Sydney	41,2 m ²
8. Pariisi	41,7 m ²
9. Moskova	43,0 m ²
10. Shanghai	46,2 m ²
11. Beijing	52,6 m ²
12. Rooma	60,8 m ²
13. Los Angeles	64,3 m ²
14. Miami	65,3 m ²
15. Tokio	75,5 m ²
16. Mumbai	95,7 m ²
17. Istanbul	97,3 m ²
18. Sao Paulo	136,1 m ²
19. Dubai	146,0 m ²
20. Kapkaupunki	215,1 m ²

Lista herättää monenlaisia ajatuksia. Mahtanevatko kaikki planeetan kaupungit olla arviossa mukana, vai onko kyseessä valikoima, johon on kerätty mahdollisimman monta eri maata? Toisaalta, Kiinasta ja Yhdysvalloista on kummastakin kolme kaupunkia? Onko Moskovassa kalliimpia luksusneliöitä kuin Los Angelesissa, Roomassa ja Tokiossa? Onko Intian Mumbaissa enemmän rahaa ja halua maksaa luksushintoja kuin Arabian niemimaan Dubaissa? Kaikki muuttuu?