

SUOPELLON VESIOSUUSKUNNAN TIEDOTE 1/2010

Hyvät osakkaat

Suopellon vesiosuuskunnan hallitus on allekirjoittanut sopimuksen vesi- ja paineviemäriputkiston urakasta Jäämestarit oy:n kanssa. Jäämestarit on jo aloittanut runkoputken ja kiinteistöliittymien linjojen lisäjäädyttämisen, jotta jää saadaan tarpeeksi kestäväksi työkoneille. Jäädyttämiseen kuuluu aikaa kuukauden verran, jonka jälkeen itse asennustyö pääsee käyntiin. Ainakin pakkasten puolesta näyttää lupaavalta. Urakoitsija on tällä viikolla aloittanut myös putkien vetämisen jäälle. Työstä ilmoitetaan paikallislehdessä ja –radiossa sekä lisäksi kyltein työmaalla. Kaikkia osakkaita tiedotetaan heidän tontillaan tehtävistä kaivutöistä hyvissä ajoin etukäteen, jotta osakkaalla on mahdollisuus olla paikan päällä.

Liittyen kaivutöihin tonteilla, tarvitsee urakoitsija hyvissä ajoin ennen töiden aloittamista muutamia tietoja kiinteistöjen omistajilta. Suorittaessamme urakoitsija Osmo Rajalan kanssa urakan aloituskatselmusta menneenä viikonloppuna, huomasimme, että usealla tontilla on syytä rajoittaa kaivussyvyyttä. Jotta kiinteistöltä pumppaamolle johtavat putket pysyvät talvella sulana, tulee ne kaivaa noin kahden metrin syvyyteen. Tällöin pumppaamo varten pitää kaivussyvyyden olla noin kolme metriä. Urakoitsijan ehdottama toinen vaihtoehto on, että pumppaamo kaivetaan kahden metrin syvyyteen jolloin se pysyy talvet sulana. Vastaavasti kiinteistöputket kaivetaan vain noin metrin syvyyteen ja eristetään eristyslevyillä ja tarpeen vaatiessa varustetaan sulana pito vastuksella. Metrin syvyinen kaivanto aiheuttaa maastoon huomattavasti pienemmät jäljet ja massiiviselta puiden kaatamiselta vältytään. Kaksi metriä syvän kaivannon leveys on noin neljä metriä. Toisilla tonteilla eivät syvemmät kaivut aiheuta paljoa vahinkoja, jolloin putket kannattaa kaivaa kahden metrin syvyyteen. Pyydän niitä osakkaita ilmoittamaan, jotka ehdottomasti haluavat, että pumppaamo asennetaan niin syväälle, että kiinteistölle johtavat putket saadaan kaivettua kahden metrin syvyyteen. Jos asiasta ei ilmoiteta, tekee urakoitsija ratkaisun kaivussyvyydestä. Kustannukset osakkaalle ovat suurin piirtein samat, koska eristys ja mahdolliset sähkövastukset kompensoituvat sillä, että ei tarvitse tehdä ja täyttää syvempää kaivantoa.

Toinen asia, joka täytyy suhteellisen nopeasti selvittää, on kiinteistöpumppaamon jätevesipumpun tyyppi. Valittua pumppua on saatavana yksi- ja kolmivaiheisena. Käytännön ero on, että yksivaiheisen pumpun lähtiessä käyntiin saattavat kiinteistössä päällä olevat valot välähtää (hetkeksi himmentyä). Kolmivaihevirtapumpulla näin ei käy. Kaikille mökeille ei välttämättä edes tule kolme vaihetta, tai vanhassa sulaketaulussa ei ole vapaana kolme sulakkeen paikkaa (kolmivaihepumppu tarvitsee kolme sulaketta). Näin ollen pyydän kaikkia niitä, jotka ehdottomasti haluavat kolmivaihevirta-pumpun, ilmoittamaan siitä minulle mahdollisimman pian. Muille urakoitsija asentaa yksivaihevirtapumpun. Teholtaan ja kapasiteetiltaan pumput ovat samanlaiset.

Urakoitsija on ilmoittanut olevansa valmis tekemään myös pumppaamon ja kiinteistön väliset putkivedot erillisinä tuntitöinä. Näistä töistä osakkaat sopivat suoraan urakoitsijan kanssa ja työt jäävät myös osakkaan maksettaviksi. Urakoitsijan on luvannut, että nämä työt eivät hidasta varsinaista urakkaa, koska pumppaamon asennuksen aikana kaivinkone seisoo muutenkin. Alla erillistöiden yksikköhintoja:

Viemärin tarkastuskaivo JVTK 400/ 315/ 110

asennettuna pumppaamon purkulinjaan

Yksikköhinnat taloliittymiä varten

Vesijohto PEH 40

Vesijohto PEH 63

Viemäri JVV 110

Pumppaamon syöttökaapeli MCMK 4 x 2,5 + 2,5

Asentaja

Kaivinkone

Hinta 270 €/ kpl

1,5 €/ m

2,5 €/ m

12,50 €/ m

3,5 €/ m (kaivantoon)

32 €/ h

55 €/ h

Tarvittavat muotokappaleet, eristykset, liittimet, läpiviennit, louhinnat jne. kulut laskutetaan kulujen perusteella.

Hinnat alv 0 %

Tarjous noudattaa YSE 98

Padasjoella 13.1.2010

Jäämestarit Oy

Urakoitsija toivoo, että ne jotka tarvitsevat lisätöitä, ilmoittavat siitä minulle mahdollisimman nopeasti. Myös muita, kun vesihuoltohankkeeseen liittyviä töitä voi suorittaa varsinkin saarissa, kun koneet ovat siellä valmiina. Jos ylimääräisten töiden määrä kasvaa merkittävästi, lupasi urakoitsija järjestää sinne toisen kaivinkoneen.

Sysmän kunnanhallitus teki viime vuoden puolella päätöksen lainamme takaamisesta. Kunnanvaltuuston tulee vielä takauspäätös hyväksyä. Kunnanvaltuusto kokoontuu tammi-helmikuun vaihteessa. Sysmän tekninen toimisto valmistele myös periaatteita, minkä mukaan vesiosuuskunnille maksetaan avustusta. Mielenkiinnolla jäämme odottamaan, miten kunta suhtautuu vesiosuuskuntaa, jonka jäsenistä suurin osa on vapaa-ajanasukkaita. Myös Hämeen ympäristökeskukselta on haettu avustusta uudestaan nyt, kun suunnittelu on tehty ja hankkeen kustannukset ovat paremmin tiedossa.

Hankkeen aikataulu on sovittu siten, että kaikki työt, joissa tarvitaan liikkumista jäällä, tehdään tämän kevään aikana. Keväällä työt lopetetaan ennen kesäkuun alkua. Rannalta tehtäviä kaivutöitä jatketaan syksyllä ja hankkeen tulee valmistua marraskuun loppuun mennessä kuluvana vuonna. Urakoitsija on ilmoittanut, että jos vastoinkäymisiä ei tule, on myös pieni mahdollisuus, että koko hanke on valmis tulevaan kesään mennessä. Toivomme parasta.

Hyvää vuoden jatkoa toivottaen

Topi Leiviskä, pj

Suopellon vesiosuuskunta