

## **SUOPELLON VESIOSUUSKUNNAN TIEDOTE 3/2010**

### **Hyvät Suopellon vesiosuuskunnan osakkaat**

Urakkamme ei ole edennyt aikataulussa vaan huomattavasti nopeammin. Takaraja urakan valmistumiselle oli marraskuun loppu tänä vuonna, mutta urakoitsija Osmo Rajala on ilmoittanut, että koko rakennushanke on valmis toukokuun aikana. Toisin sanoen vesi tulee ja menee noin kuukauden kuluttua. Suurempia vastoinkäymisiä ei onneksemme ole ollut.

Olin itse muutaman päivän paikan päällä seuraamassa rakentamista ja silloin työtä tehtiin kahden kaivinkoneen, yhden kaivuritraktorin ja kahden traktorin voimalla. Lisäksi jäällä liikuttiin ainakin kolmella pakettiautolla ja yhdellä maasturilla. Jäällä tehtiin töitä myös viikonloppuisin, jolloin pääasiassa jyrrettiin railoja sekä painotettiin ja upotettiin putkia. Osakkaat ovat myös teettäneet urakoitsijalla runsaasti omia töitään, mutta sekään ei ole urakkaa hidastanut. Amatöörin silmin katsottuna rakentaminen oli ammattitaitoista, eikä laadusta tingitty.

Urakan nopea valmistuminen aikaistaa myös maksuja. Osuuskunnan ei kannata maksaa puolta vuotta lainan korkoja turhaan, vaan maksuohjelma pannaan käyntiin heti, kun urakan loppusumma on selvinnyt. Urakka on niin sanottu yksikköhintaurakka, jossa maksetaan joka työvaiheesta erikseen ennalta määritellyn taulukon mukaisilla yksikköhinnoilla. Tällä hetkellä vaikuttaa siltä, että aiemmin ilmoitettu urakkasumma ei ainakaan ylitä. Hallitus tekee lähiaikoina uuden, sitovan kyselyn siitä, miten kukin haluaa osansa eli liittymismaksunsa maksaa. Valitettavasti Sysmän kunta ei ole vielä tehnyt linjanvetoa vesiosuuskuntien avustamisesta.

Putkiston suunnittelumaksusta kannattaa hakea kotitalousvähennystä, vaikka vähennyksen hyväksymisestä ei ole mitään takeita. Kotitalousvähennyksen perusteista kerrotaan verohallinnon ohjeessa Dnro 185/32/2009,19.8.2009. Suunnittelusopimus Suomen salaojakeskuksen kanssa tehtiin 22.1.2009.

Osuuskunta on hankkinut kaikille osakkaille vesimittarit. Mittari tulee asentaa joko sellaiseen paikkaan, ettei se koskaan pääse jäätymään tai vaihtoehtoisesti siten, että se tyhjenee, kun muukin kiinteistön sisäiset putket tyhjennetään. Mittarin ohjeissa mainitaan myös maksimilämpötila 30°C. Hallitus tekee muutenkin ohjeen, jossa kerrotaan, miten koko vesijärjestelmän kanssa tulee toimia. Mittareita voi noutaa yleensä viikonloppuisin Erkki Leiviskän huvilalta tai arki-iltoina Petteri Tammiselta. Olkaa kuitenkin minuun ensin yhteydessä.

Kaikki pumppaamot koekäytetään urakoitsijan toimesta ennen luovutusta. Ne pumppaamot, joihin on siinä vaiheessa jo kytketty kiinteistön viemäri, koekäytetään kokonaisuutena. Muissa koekäytetään vain itse pumppu. Koska jäteveden määrä eli siis pumppaamon käyttö vaihtelee hyvin paljon kiinteistöittäin, tulevat osakkaat jatkossa vastaamaan pumppaamoiden huollosta ja korjauksista itse. Sysmässä on ko. pumppujen valtuutettu huoltaja, jonka yhteystiedot hallitus tulee ilmoittamaan myöhemmin.

Terveisin

Topi Leiviskä, pj

Suopellon vesiosuuskunta