

SUOPELLON VESIOSUUSKUNNAN TIEDOTE 4/2010

Hyvät Suopellon vesiosuuskunnan osakkaat

Putkistourakkamme alkaa valmistua muutamasta viime hetken hidastuksesta huolimatta. Viimeinen vaihe on jätevesipumppujen asennukset. Vesinäytteen tulos tuli tänään (pe 4.6.) ja vesi on käyttökelpoista, joten veden voi ottaa käyttöön heti vesimittarin asennuksen jälkeen. Pumppujen asennus on alkanut tällä viikolla ja se kestää arviolta reilun viikon. Viemäriin voi ottaa käyttöön heti, kun pumppu on asennettu ja sähköt kytketty. Osakkaita muistutetaan edelleen, että urakoitsija kytkee maakaapelin pumppuun, mutta osakkaan täytyy tilata sähkömies kytkemään maakaapeli kiinteistön sähkötauluun. Pumpun käytöstä toimitetaan tuonnempana ohjeet.

Putkiston vastaanottotarkastus suoritetaan maanantaina 14.6.2010. Tarkastuksessa käydään läpi kaikki pumppaamot ja mittarikaivot, jotka kuuluvat urakkaan. Kiinteistöjen omistajien teettämiin lisätöihin ei puututa. Suopellon vesiosuuskuntaa edustaa katselmuksessa 2-3 hallituksen jäsentä ja konsulttimme DI Juha Menonen. Vastaanotokatselmuksessa käydään läpi myös viimeisten töiden kustannukset, joten silloin selviää myös urakan kiinteistökohtaiset lopulliset hinnat.

Osakkaat alkavat nyt teettää omia sisäisiä putkistotöitään. Osa on jo ne etukäteen teettänytkin. Tässä vaiheessa haluaa hallitus muistuttaa muutamista seikoista:

- Vesiosuuskunta maksaa Sysmän kunnan vesilaitokselle puhtaan veden ja jäteveden erikseen. Osuuskunnan ja kunnan putkien liittymäkohdassa on siis mittarit sekä puhtaalle, että jätevedelle. Osuuskunta kuitenkin veloittaa osakkailta puhtaan veden ja jäteveden maksut perustuen pelkästään puhtaan veden määrään, jota kiinteistökohtaisilla vesimittareilla mitataan. Tämä tarkoittaa siis sitä, että kaiken osuuskunnan viemäriin menevän veden tulee olla osuuskunnan toimittamaa. Jos osakkaalla menee esimerkiksi saunan jätevedet kiinteistöpumppaamoon, ei saunassa saa käyttää järvivettä. Muuten muut osakkaat joutuvat maksamaan siitä, että kunnan viemäriverkostoon johdetaan järvivettä. Alkuvaiheessa, jolloin putkistoja ollaan vasta kytkemässä ja kiinteistössä saattaa olla vanha vesijärjestelmä vielä käytössä, vaikka uusi viemäri on jo kytketty, voidaan tästä säännöstä poiketa. Kiinteistöjen putkistot tulee kuitenkin saattaa mahdollisimman nopeasti sääntöjen mukaisiksi.
- Osuuskunnan veden toimitus tulee perustumaan luottamukseen osakkaita kohtaan. Tämä tarkoittaa, että kaikki käytettävä vesi tulee johtaa kiinteistön vesimittarin kautta.
- Hallitus ei ole vielä päättänyt, miten käytetty vesi tullaan laskuttamaan. Veden hinta tulee olemaan 3,41 €/m³ ja mahdollisesti lisäksi pieni perusmaksu. Yksi mahdollisuus on laskuttaa vuoden kulutus arviolta ja vuoden välein toimittaa tasoituslasku, joka perustuu vesimittarin lukemaan. Vesimittarien lukemat tultaneen myös kysymään osakkailta, joten tämäkin asia perustuu luottamukseen.

Osuuskunnan hallitus on päättänyt pitää pienimuotoisen vesijuhlan osakkaille Suopellon laivalaiturilla lauantaina 19.6. alkaen klo 18.00. Tarjolla on pientä purtavaa ja virvokkeita. Kaikki osuuskunnan osakkaat ja kyseisenä päivänä heidän luonaan vierailevat tai muuten oleilevat henkilöt ovat tervetulleita tilaisuuteen.

Terveisin

Topi Leiviskä, pj

Suopellon vesiosuuskunta