

Suopellon vesiosuuskunta

Ohjeita kiinteistöpumppaamon käyttäjille

Yleistä

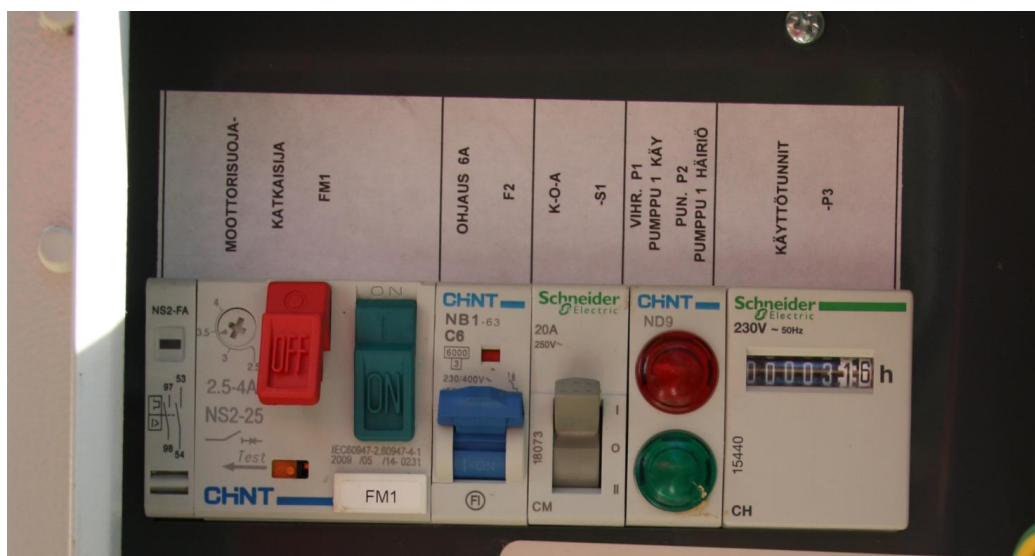
Kiinteistöpumppaamon käyttö ja huolto on osakkaan vastuulla. Jos osakkaalla on epätietoisuutta siitä, kuinka eri tilanteissa tulisi toimia, tulee ottaa yhteyttä osuuskunnan hallitukseen. Korjaus- ja huoltoasioita hoitaa hallituksessa Topi Leiviskä (0400 700982).

Pumppaamon ohjaustaulu

Ainoa käyttökytkin pumppaamon ohjaustaulussa on harmaa K-O-A -S1 merkinnällä varustettu käynnistyskytkin. Asennossa 0 pumppu on pois päältä, asennossa 1 pumppu on uimuriohjattu ja asennossa 2 pumppu on jatkuvasti päällä. Normaalikäytössä kytkimen tulee olla asennossa 1. Jos pumppaamo halutaan tyhjentää manuaalisesti, asetetaan kytkin kohtaan 2. Tällöin pumppu pitää sammuttaa asettamalla kytkin asentoon 0 (tai asentoon 1), kun pumppaamo on tyhjä.

Pumppaamon muita kytkimiä, moottorinsuojakatkaisijaa ja vikavirtasuojakytkintä (ohjaus 6A F2), ei osakkaiden tarvitse käyttää. Näiden kytkinten laukeaminen on merkki viasta. Jommankumman kytkimen lauettua, voi sen painaa takaisin päälle. Jos kytkin ei pysy päällä, tulee kutsua korjaaja.

Alimpana (ei näy kuvassa) on vielä päävirtakytkin. Jännite pitää kytkeä päävirtakytkimestä pois häiriötapauksissa. Muuten sen voi aina pitää asennossa 1.



Kuva 1

Pumppaamon ohjaustaulu. Kytkimet ovat normaalissa käyttöasennossa

Uimuriohjaus

Pumppaamon pumppu on uimuriohjattu. Uimurit eli vipat roikkuvat pumppaamossa sähköjohdoistaan. Alempi uimuri käynnistää ja pysäyttää pumpun nesteen pinnan mukaan. Ylempi uimuri taas sytyttää punaisen valon sähkökaapin päälle, jos pumppaamon nestepinta nousee liian korkealle. Syynä voi olla vika pumppaamossa tai käynnistyskytkin väärässä asennossa.

Käyttöönotto keväällä

Vesimittari asennetaan paikoilleen ja kirjoitetaan lukema ylös.

Pumppaamo kytketään päälle asentoon 1 ja venttiili/venttiilit avataan (sininen ja keltainen pystyputki). Vettä tulee juoksuttaa 10 min ajan, jotta putkistoissa seisonut vesi valuu viemäriin. Samalla pumppu pumppaa pelkkää vettä paineviemäriputkeen avaten sen. Pumppaamon kannen voi keväällä avata ja tarkistaa veden korkeuden (onko pumppaamo esim. täyttynyt ulkoapäin).

Lyhyet poissaolot

Pumppaamon voi jättää päälle lyhyiden poissaolojen ajaksi. Puhtaan veden tuloventtiili kannattaa aina kuitenkin kiertää kiinni. Kuitenkin jo viikonloppujen väliseksi ajaksi on hyvä asettaa käyttökytkin asentoon 0.

Talvisulku/pitkät poissaolot

Pumppaamo suljetaan talveksi, mikäli se ei ole käytössä silloin. Ennen talvisulkemista on tärkeää juoksuttaa vettä runsaasti, ettei viemäriputkiin jäävä sakka kovetu ja aiheuta tukosta. Puhtaanveden tuloventtiili suljetaan aina ja jätevesiventtiili, jos käyttökatkos on enemmän kuin viikko. Tämän käyttöohjeen lopussa on yksityiskohtaiset ohjeet niille, jotka eivät käytä vettä talvella ollenkaan.

Ongelmatilanteita

Sähkötolpan valo palaa; säiliö täynnä eikä pumppu käynnisty

- tarkista, onko pumppu automaatti- vai manuaalisäädöllä (sähkötolpasta)
- avaa pumppaamo ja tarkista pintavippojen eli uimurien asento (johdon päässä roikkuvat pallukat); alempi käynnistää ja pysäyttää pumpun, ylempi sytyttää

punaisen valon. Johdot voivat myös kiertyä tangon ympäri, jolloin ne täytyy vapauttaa. Johtoja voi käsin vetää tai laskea, jotta oikea taso löytyy.

- tarkista sulakkeet, moottorin suojakytkin ja vikavirtasuojakytkin, mikäli muut asiat kunnossa

Pumppaamon puhdistus

Pumppaamon laidoille, uimureihin ja pumpun päälle kerääntyy rasvaa. Tämä rasva ja muu kiinteä aines tulee aika ajoin pestä pois. Peseminen tapahtuu ruiskuttamalla vesiletkulla rasva irti pumppaamon laidoista, uimureista ja pumpusta. Pumppaamoon ei siis tarvitse itse mennä, mutta tarpeen vaatiessa voi uimurit nostaa ylemmäs pesua varten. Uimurit ohjaavat pumppaamon toimintaa, joten niiden puhtaus on ensiarvoisen tärkeää.

Muita tärkeitä seikkoja

Huolehdi siitä, ettei maa-ainesta pääse ulkoapäin valumaan pumppaamoon sadeveden mukana (mikäli pumppaamo maisemoitu istutuksilla tms.).

On erittäin tärkeää huolehtia, ettei viemäriin kaadeta öljyä tai rasvaa. Rasva jähmettyy putkistossa nopeasti ja aiheuttaa tukoksen.

Yhteystietoja huolto-/korjaustilanteisiin

Suopellon vesiosuuskunnassa on vastaavat osakkaat itse omien pumppaamoidensa huollosta ja korjauksista. Tähän käytäntöön on päädytty, koska pumppaamoiden käyttö vaihtelee niin paljon kiinteistöittäin. Kiinteistön omistaja ottaa suoraan yhteyttä valtuutettuun pumpun korjaajaan ongelmatilanteissa. Tarvittaessa asiasta informoidaan vesiosuuskunnan hallitusta. Näin toimitaan varsinkin putkistotukoksen ollessa kysymyksessä, koska tukosten avaamisen kustannukset kuuluvat vesiosuuskunnalle.

Pumppaamoiden sähkötolpissa on esiintynyt kontaktorin tyyppivikoja. Jäämestarit oy vastaa korjauksista näiden tyyppivikojen osalta. Jos pumppu ei käynnisty, vaikka sähkö on päällä ja kytkimet oikeissa asioissa, tulee ottaa yhteyttä Sysmän sähköpalveluun.

1. Valtuutettu pumpun korjaaja Sysmässä:
Lehtohiltu oy 0400 498865 (Kim Lehtosalo)
2. Sähkömiehiä:
Sysmän sähköpalvelu 040 5816664 (Seppo Aarela)
3. Putkimiehiä:
LVI Aroalho oy 03 7171357
LVI Salonen ky 03 7171790 (Olli Salonen)

HUOM! Yllä mainituilla toimijoilla ei ole venettä, joten osakkaiden on huolehdittava heidän kuljetuksistaan saariin.

Vesiputkiston ja pumppaamon talvisulkeminen

- Valuta puhdasta vettä viemäriin n. 2 kuutiota (katso määrä vesimittarista). Tämä toimenpide huuhtelee viemärihaaraasi ja kiinteistöpumppaamo. Puhdas vesi ei aiheuta tukoksia.
- Pumppaa pumppaamo tyhjäksi kääntämällä käyttökytkin asentoon 2.
- Käännä pumppaamon käyttökytkin asentoon 0.
- Valuta vielä pudasta vettä siten, että pumppu peittyy kokonaan.
- Sulje molemmat venttiilit, sininen (puhdas vesi) ja keltainen (jätevesi)
- Tyhjennä kiinteistön sisäiset putket ja vesimittari