

SUOPELLON VESIOSUUSKUNNAN TIEDOTE 3/2009

Hyvät Suopellon vesiosuuskunnan jäsenet

Suopellon vesiosuuskunnan hallitus on viime viikolla osoittanut Sysmän kunnan tekniselle lautakunnalle avustushakemuksen putkistohankkeensa rakentamiseksi. Lisäksi hallitus toimitti kuntaan hakemuksen toiminta-aluerajaukseksi. Toiminta-alue rajausta tarkoittaa sitä, että Suopellon vesiosuuskunta on vastuussa alueen vesi- ja viemärihuollosta, sen ylläpitämisestä ja rakentamisesta. Alueen kaikkien kiinteistöjen omistajien tai haltijoiden on tällöin oikeus liittyä Suopellon vesiosuuskuntaan ja korvausta vastaan saada vesi- ja viemäripalvelut. Päätöksen toiminta-alue rajaukseksi tekee Sysmän kunta.

Suopellon vesiosuuskunnalla on tarkoitus hakea pankkilainaa hankkeen toteutusta varten. Laina maksetaan takaisin liittymismaksuilla. Osuuskunnan hallitus hakee lainan takausta Sysmän kunnalta. Toivomme, että kunta suhtautuu myönteisesti tällaiseen tyyppilliseen vesiosuuskuntalainan takaukseen. Hakemus lainan takauksesta jätettäneen tällä viikolla.

Seuraava vaihe hankkeessa on kokonaisurakan tarjouskilpailu. Hallitus valmistelee parhaillaan tarjouspyyntömenettelyä ja tarjouspyynnöt pyritään saamaan lähetettyä mahdollisimman pian. Kun tarjoukset on saatu ja hallitus on ne käsitellyt, pidetään ylimääräinen osuuskuntakokous, kuten varsinaisessa osuuskuntakokouksessa päätettiin.

Koska suunnittelukustannukset ovat herättäneet kysymyksiä, lienee paikallaan tarkentaa, mitä suunnittelu sisältää ja mitkä ovat suunnittelun hyödyt. Suunnittelusta pyydettiin tarjoukset kahdeksalta suunnittelutoimistolta, joista neljältä saatiin tarjous. Osuuskunnan konsultti kävi suunnittelutarjoukset läpi ja potentiaalisten suunnittelijoiden ja konsultin kanssa käytiin jatkoneuvottelut Suopellossa viime talvena. Tarkennettujen suunnittelutarjousten jälkeen valittiin suunnittelijaksi Suomen salaojakeskus. Suunnitelma valmistui kesäkuussa tänä vuonna.

Suunnittelu sisälsi seuraavat kohdat:

- putkiston linjaus, paalutus ja mittaus
- maatulkuutus sekä runkolinjalta, että kiinteistöliittymistä
- paineviemäri- ja vesijohtoverkoston suunnittelu
- kiinteistöpumppaamoiden suunnittelu
- linjapumppaamon suunnittelu
- mittauskaivojen suunnittelu

Suunnitelman lopputuloksena saimme:

- suunnitelmakartat
- pitkittäisleikkaukset koko linjastolta
- muut suunnitelmaan liittyvät kuvat (mm. tyyppikuvat mitta- ym kaivoista, putkilinjojen risteyskohdista)
- jätevesipumppaamoiden hankintaohjelma
- pumppaamoluettelo
- suunnitelmaselostus
- valmiit urakkaohjelmat ja tarjouspyyntölomakkeet
- työselitys
- vesimäärän tarkkailusuunnitelma

Kattavan suunnittelun tarkoitus on, että itse hankkeen urakkahinta saadaan alemmaksi. Urakoitsijat eivät välttämättä ole vesihuollon ammattilaisia, joten heille jää pääasiassa vain hankkeen toteutus. Esimerkiksi maatutkaluotauksella pystyttiin määrittämään kaikissa putkiston rantautumispaikoissa maa-aineksen laatu ja se kuinka syvällä peruskallio sijaitsee. Kun urakoitsijalla jo tarjousvaiheessa on tämä tieto, hänen ei tarvitse tehdä urakkasummaan varauksia yllätyksille. Toisin sanoen kattava ja huolellinen suunnittelu näkyy suoraan urakkasummassa.

Toinen syy, miksi kattava suunnittelu oli välttämätön, on että ympäristölupa, kunta ja ympäristökeskus sen vaativat. Kunnan pitää muun muassa antaa Hämeen ympäristökeskukselle lausunto suunnitelmasta, jonka jälkeen ympäristökeskus voi antaa luvan töiden aloittamiselle. Hämeen ympäristökeskuksen arvio tämän hankkeen suunnittelun kustannuksista oli 20-30 000 € johon haarukkaan suunnittelun hinta osuikin. Pyrimme tiedottamaan osakkaita useammin tarjouskilpailun edetessä.

Topi Leiviskä, pj
Suopellon vesiosuuskunta