

3.12.2009

SUOPELLON VESIOSUUSKUNNAN TIEDOTE 6/2009

Hyvät Suopellon vesiosuuskunnan osakkaat

Tiedotteita ei ole tullut vähään aikaan, koska tilanne urakkatarjouskilpailussa on ollut epäselvä. Nyt tilanne on selkiintynyt. Osuuskunnan hallitus lähetti tiedotteen 5/2009 mukaisesti urakkatarjouspyynnöt kahdeksalle urakoitsijalle. Määräpäivään, 30. syyskuuta mennessä ainoastaan yksi urakoitsija, Jäämestarit oy, jätti tarjouksen. Hallitus päätti jatkaa tarjousaika noin kolmella viikolla, varsinkin, kun muutama urakoitsija ei ollut ehtinyt tehdä tarjousta. Uuteen määräaikaan 26. lokakuuta mennessä jättivät tarjouksen Sompin maansiirto ja Varpaisjärven maansiirto. Lisäksi Jäämestarit oy täydensi omaa tarjoustaan. Koko urakka käsittää putkiston rakentamisen, pienpumppamojen asentamiset, testauksen ja liittämisen kunnan verkkoon. Kaikki tarvikkeet, mukaan lukien pienpumppaamot, kuuluu urakkasummaan. Urakkatarjousten kokonaissummat ilman arvonlisäveroa olivat:

Jäämestarit oy	359 695 €
Sompin maansiirto oy	455 605 €
Varpaisjärven maansiirto oy	513 395 €

Kaikki tarjoukset olivat sisällöltään samansuuntaiset ja lisäksi Varpaisjärven maansiirto ja Jäämestarit oy antoivat kattavan selvityksen yhteiskunnallisten velvoitteiden täyttämistä.

Osuuskunnan konsultti kävi tarjoukset läpi ja hankki taustatietoa urakoitsijoista. Konsultti suositteli urakkaneuvottelujen aloittamista Jäämestarit oy:n kanssa. Neuvottelut käytiin 18.11. Helsingissä ja paikalla olivat osuuskunnan hallituksesta Topi Leiviskä, Risto Harju, Juhani Koivunen ja Erkki Leiviskä. Lisäksi paikalla oli osuuskunnan konsultti Juha Menonen ja Osmo Rajala Jäämestareilta. Kokouksen lopputuloksena todettiin, että Jäämestarit soveltuu hankkeen urakointiin ja Osmo Rajala lupasi vielä tarkentaa Jäämestarien tarjousta. Viimeisin tarjoussumma on 340 695 €

Koko urakka on tarkoitus aluksi rahoittaa pankkilainalla, joka maksetaan takaisin liittymismaksuilla. Liittymismaksun voi maksaa kerralla tai pidemmän ajanjakson aikana. Osuuskunnan hallitus on hakenut jo elokuussa Sysmän kunnalta avustusta sekä takausta pankkilainalle. Kummastakaan ei ole vielä varmuutta. Nyt olemme pyrkineet kunnan virkamiesjohdon kautta saamaan vähintään lupauksen lainan takaukselle, koska muuten emme pysty allekirjoittamaan urakkasopimusta. Kysely osakkaille liittymismaksun maksamisesta kerralla tai osissa liittyi lainan takaisinmaksusuunnitelmaan, jonka kunta vaatii takauspäätyä varten. Kunta on luomassa yleiset linjaukset vastaavien avustusten myöntämiselle ja vasta sen jälkeen voidaan avustuksesta päättää.

Hämeen ympäristökeskus myönsi osuuskunnalle viime keväänä 13 000 € avustuksen. Nyt, kun suunnittelu on tehty ja hankkeen kokonaiskustannukset ovat tarkemmin selvillä, haki hallitus ympäristökeskuksen avustusta uudelleen.

Toiminta-alueajasta hallitus haki myös loppukesästä. Toiminta-alue tarkoittaa sitä, että osuuskunta toimittaa korvausta vastaan vesi- ja viemäriputken alueen kiinteistöille, eikä kunta vastaavasti myönnä alueelle muunlaisia vesihuoltoratkaisuja. Sysmän teknisen lautakunnan lupajaosto on antanut lausuntonsa kunnanhallitukselle koskien toiminta-alueajasta. Lausunnon voi lukea <http://www.sysma.fi/dynasty/kokous/2009690-3.HTM>.

Suopellon vesiosuuskunnan hankkeeseen osallistuvien osakkaiden määrä on tällä hetkellä 31. Näin ollen kokonaisurakkasumma eli liittymismaksu per osakas on noin 10 600 € Summassa on huomioitu ympäristökeskuksen 13 000 € avustus. Jos ympäristökeskus nostaa avustussummaa ja, jos Sysmän kunta myöntää avustusta, pienenee liittymismaksu vastaavasti.

Ylimääräinen osuuskuntakokous pidetään Sysmässä 13.12.2009. Hallitus esittää kokoukselle, että sille myönnetään valtuudet tehdä urakkasopimus Jäämestarit oy:n kanssa edellytyksellä, että Sysmän kunta takaa pankkilainan. Jos osuuskuntakokous myöntää hallitukselle valtuudet urakkasopimuksen tekemiseen, vaaditaan osakkailta myös allekirjoitettu sitova vesihuoltoverkoston liittymissopimus. Jos urakkasopimus Jäämestarien kanssa pystytään tekemään kuluvan vuoden aikana, suoritetaan verkoston rakentaminen jäätilanteesta riippuen keväällä 2010. Rakentaminen saattaa venyä osittain myös syksylle 2010, koska kesäaikaan töitä ei voi tehdä.

Topi Leiviskä, pj
Suopellon vesiosuuskunta