

# Памятка для проживающих в многоэтажном доме

В жилищном кооперативе жильцу следует уяснить границы ответственности жильца и кооператива за содержание объекта недвижимости, а также ознакомиться с уставом кооператива, так как в уставе кооператива меры по содержанию недвижимости могут быть оговорены иначе, чем определено в Законе о жилищных кооперативах.

Меры по обслуживанию квартиры входят и в обязанности квартиросъемщика.

Если вы являетесь квартиросъемщиком, прочитайте, что говорится в договоре аренды о ваших правах и обязанностях по части содержания квартиры.

**Постоянно поддерживая квартиру в порядке, вы повышаете комфортность и безопасность проживания и заботитесь о своем здоровье.**

**Начинайте с инструкций по обслуживанию приборов и в дальнейшем используйте памятку по мере необходимости.**

 **Убедитесь в том, что инструкции по использованию и техническому обслуживанию для всех приборов имеются в наличии и находятся в пределах досягаемости.**

	мера	время исполнения	дата следующей проверки	примечания
<b>1. Средства безопасности</b>  Только исправные приборы являются безопасными.	<b>Детектор дыма</b> — проверьте, достаточно ли в квартире детекторов (не менее 1/этаж и 1/60 кв.м.) и правильно ли они установлены на потолке.  Проверьте, функционирует ли детектор, нажав на тестовую кнопку.			
	<b>Первичные средства противопожарной защиты</b> — проверьте, где и в каком состоянии находятся противопожарное одеяло и огнетушитель.  При необходимости, позаботьтесь о техническом обслуживании огнетушителя. Техобслуживание следует проводить не реже, чем каждые два года.			
<b>2. Электроприборы</b>  Регулярные проверки и техобслуживание приборов экономят электроэнергию, удлиняют срок их эксплуатации и повышают безопасность.  Работы по ремонту электроприборов должны выполняться специалистами. Отнесите неисправные приборы и их части в ремонт. Дополнительная информация: <a href="http://www.sahkoala.fi">www.sahkoala.fi</a>	<b>Холодильник, морозильник, стиральная и посудомоечная машины, ТВ</b> Убедитесь, что вокруг приборов имеется достаточно места для вентиляции и держите их задние стенки в чистоте.  Приобретите защитный поддон для холодильника, посудомоечной машины и других потенциально протекающих бытовых приборов.  Если в поддоне холодильника или посудомоечной машины или под приборами появилась вода, выясните причину утечки.  Очистите тканевый фильтр стиральной машины и проверьте трубки подключения.			
	<b>Электромонтаж</b> Убедитесь, что розетки и переключатели с защитными крышками целы и хорошо закреплены, а также убедитесь в отсутствии почернений на розетках. Почернение является знаком риска возникновения пожара или их неисправности.			
	<b>Кабели удлинителей и переходников</b> Убедитесь, что на кабелях нет механических повреждений: например, видны провода или электроизоляция повреждена в месте подключения прибора.			

# Памятка для проживающих в многоэтажном доме

мера	время исполнения	дата следующей проверки	примечания
<p><b>Устройство защитного отключения</b> — это защитное средство, применяемое в дополнение к предохранителю в помещениях, где опасность получения электрического удара выше обычного.</p> <p>Защитное устройство обычно размещается на электрическом щитке, электроприборе или в качестве дополнительного прибора в электрической розетке. Обратите внимание, что в новых квартирах имеется несколько таких устройств.</p>	<p><b>Электрический щит</b> Убедитесь, что предохранители целы и надлежащего размера, а также в том, что они маркированы надлежащим образом.</p> <p>Содержите щит и приборы в нем в порядке и доступ к щиту свободным.</p>		
	<p><b>Устройство защитного отключения</b> Регулярно тестируйте прибор согласно инструкции для проверки его исправности.</p>		
	<p><b>Осветительные приборы</b> Убедитесь, что осветительные приборы и их плафоны целы и находятся на своем месте, и что в них используются лампочки надлежащей мощности.</p> <p>Используйте энергосберегающие лампочки, но помните, что не все они подходят для использования с регулятором освещения.</p>		
<p><b>3. Водоснабжение и водоканализация</b></p>	<p><b>Крышка и фильтр выходного отверстия в полу</b> Крышку следует регулярно снимать и очищать, например, от волос.</p>		
<p>Хорошо функционирующая канализация предупреждает аварии и снижает возможность появления в квартире неприятных запахов.</p>	<p><b>Раковины</b> Ток воды можно улучшить, регулярно наливая в канализацию средство для очищения канализационного стока.</p>		
	<p><b>Запорные вентили</b> Выясните, где находятся запорные вентили водопровода для вашей квартиры, чтобы в случае водяной аварии можно было быстро перекрыть воду.</p>		

# Памятка для проживающих в многоэтажном доме

мера	время исполнения	дата следующей проверки	примечания
<b>4. Вентиляция</b> (автоматический воздухообмен)			
<b>Вентиляционный агрегат</b> <i>Все чаще в новых многоэтажных домах в каждой квартире ставится отдельный вентиляционный агрегат.</i>	<b>Общее состояние</b> Следите за чистотой устройства, его внешним видом и креплениями.		
<p>Хорошее качество воздуха в квартире предупреждает возникновение аллергий и способствует поддержанию бодрого состояния. Качественный воздух также предупреждает появление плесени и отсыревание.</p> <p>Работы по ремонту обычно должны выполняться специалистами. Чистка вентиляционного канала должна всегда выполняться специалистом.</p>	<b>Фильтры</b> Проверьте чистоту фильтров и возможность их промывания в инструкции по техобслуживанию, при необходимости замените фильтры.		
	<b>Теплосборник, калорифер вторичного нагрева</b> Проверьте и при необходимости используйте инструкцию изготовителя по очистке.		
<b>Водный конденсат</b> — это сконденсировавшаяся из воздуха вода, удаляемая по выводному шлангу.	<b>Водный конденсат</b> Убедитесь в том, что на дне агрегата не скопилась вода.  Убедитесь в том, что выводное отверстие не забито, налив немного воды в резервуар.		
<b>Вентиляционные люки</b> — находящиеся в стенах или на потолке квадратные или круглые устройства, посредством которых воздух или поступает, или выводится из помещения.	<b>Летние и зимние настройки</b> Убедитесь, что настройки соответствуют времени года.		
<b>Вентиляционное оборудование</b> Об исправности вентиляционной системы свидетельствуют незапотевающие или лишь незначительно запотевающие поверхности зеркал во влажных помещениях.	<b>Вентилятор</b> Проверьте работу вентилятора на разных скоростях и убедитесь в том, что лопасти вентилятора чисты.		
<p>Точные измерения состава воздуха и регулирование влаги всегда должно выполняться специалистом.</p>	<b>Вентиль/решетка</b> Проверяйте чистоту и крепления. Положение и установку вентиль и решетки нельзя изменять.		
	<b>Поток воздуха</b> Проверяйте силу потока воздуха, прижав к вентиляционному люку листок бумаги А4. Если листок остается притянутым, поток выводимого воздуха достаточно сильный.		
<b>Вытяжка над плитой</b>	<b>Функции</b> Проверьте исправность лампочки, попробуйте разные мощности вытяжки.  <b>Фильтр</b> Ознакомьтесь с инструкциями по использованию и обслуживанию.		