

24.10.2022

CANEMURE

SÄHKÖ- JA BIOKAASUAUTOJEN KÄYTÖN EDISTÄMINEN
VAKKA-SUOMEN ALUEELLA

KYSELYN TULOKSET TALOYHTIÖT UUSIKAUPUNKI 7.9.-
14.10.2022, UKIPOLIS OY



hiilineutraalisuomi.fi

CANEMURE

UKIPOLIS OY

UKIPOLIS OY

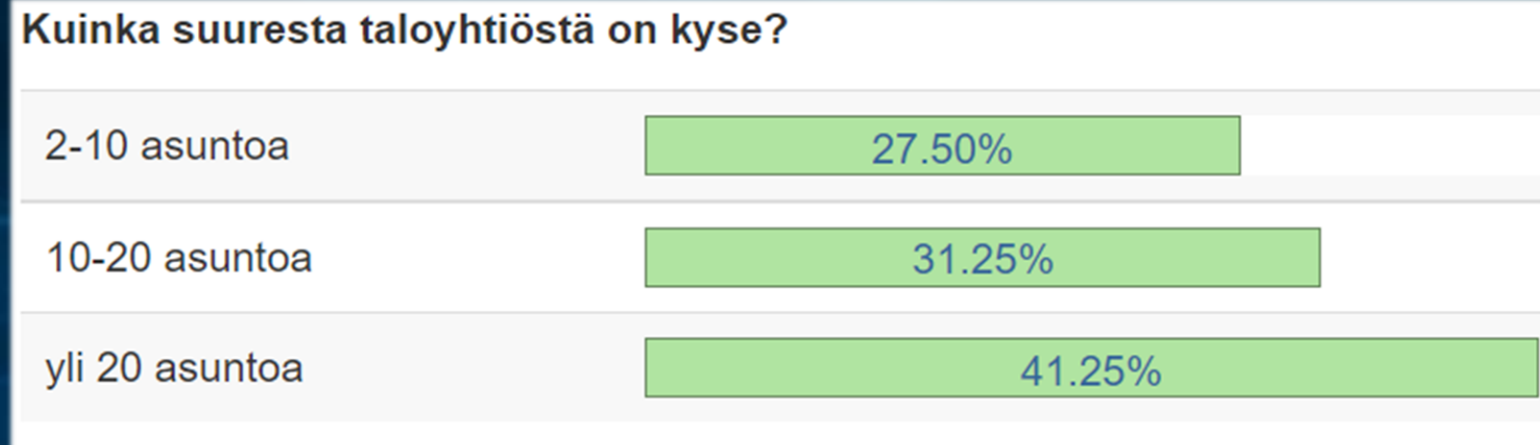
CANEMURE

Kysely taloyhtiöille, Uusikaupunki

- Kysely suoritettiin 7.9.-14.10.2022 välisenä aikana yhteistyössä Lounaisrannikon OP-Isännöinti Oy:n sekä Isännöinti Warmma Oy:n kanssa.
- Kysely lähetettiin yhteensä 156 taloyhtiölle ja vastauksia saatiin 81 kappaletta. Vastausprosentiksi muodostui 52%. Uudessakaupungissa taloyhtiöitä oli n. 280 vuonna 2021.
- Tulokset esitetään anonyymisti, eikä kenenkään henkilötietoja tule julki.
 - Kyselyssä esitettiin monivalintakysymyksiä sekä kysymyksiä joihin haluttiin avoimia vastauksia.
 - Kyselyn tulokset ovat suuntaa antavia

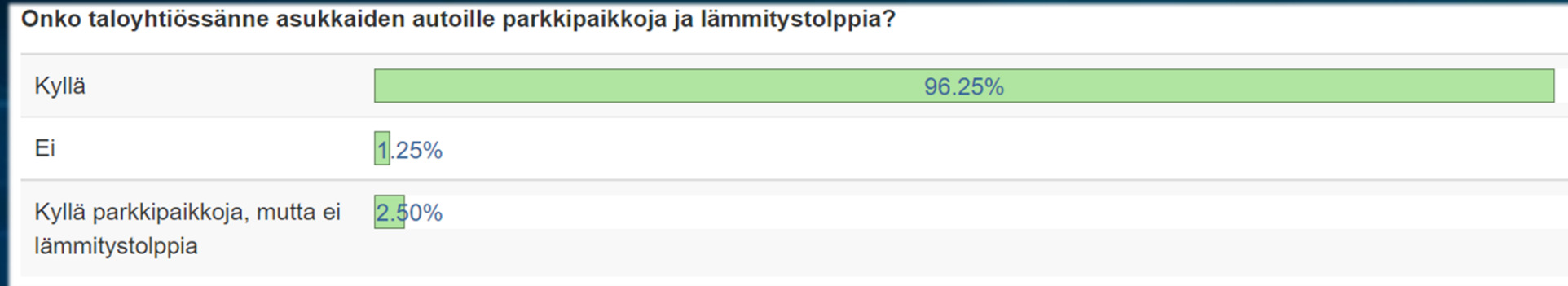
Taloyhtiöiden koko Uudessakaupungissa

- Uudessakaupungissa on erikokoisia asunto-osakeyhtiöitä.
- Kyselyyn vastanneista, yli 20 asunnon taloyhtiöitä on n. 40%. Hieman pienempiä taloyhtiöitä, joissa asuntojen määrä on 10-20 asuntoa, on noin 30%. Lisäksi vastanneiden joukossa on pieniä taloyhtiöitä, joissa asuntojen määrä on 2-10 asuntoa.



Taloyhtiöiden parkkipaikat sekä autojen lämmitystolpat

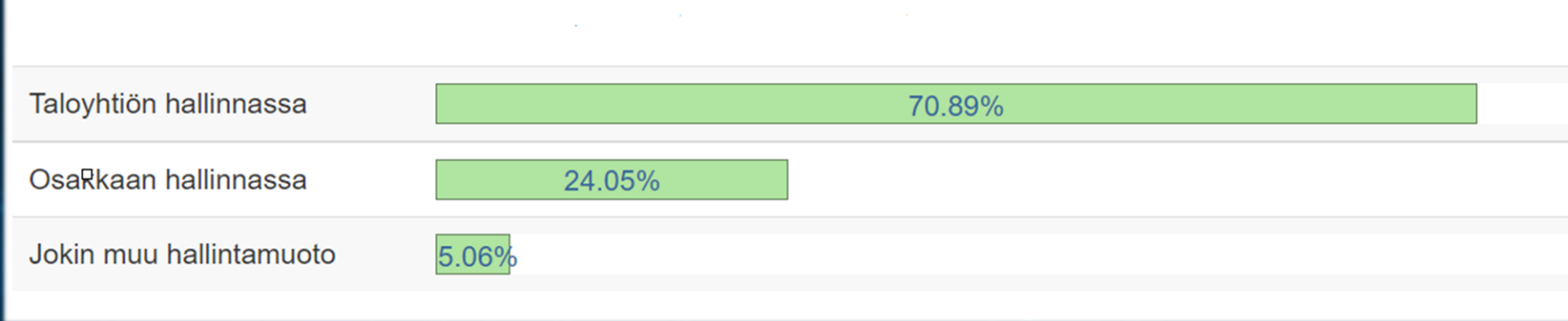
- Kyselyyn vastanneista lähes kaikilla taloyhtiöillä on tarjota asukkailleen parkkipaikka sekä lämmitystolppa.
- Kaikki vastanneista taloyhtiöistä eivät pysty tarjoamaan asukkailleen parkkipaikkaa. Osa vastaavasti pystyy tarjoamaan parkkipaikan, mutta ei autojen lämmitystolppaa talvea varten.



Taloyhtiöiden parkkipaikat sekä autojen lämmitystolpat

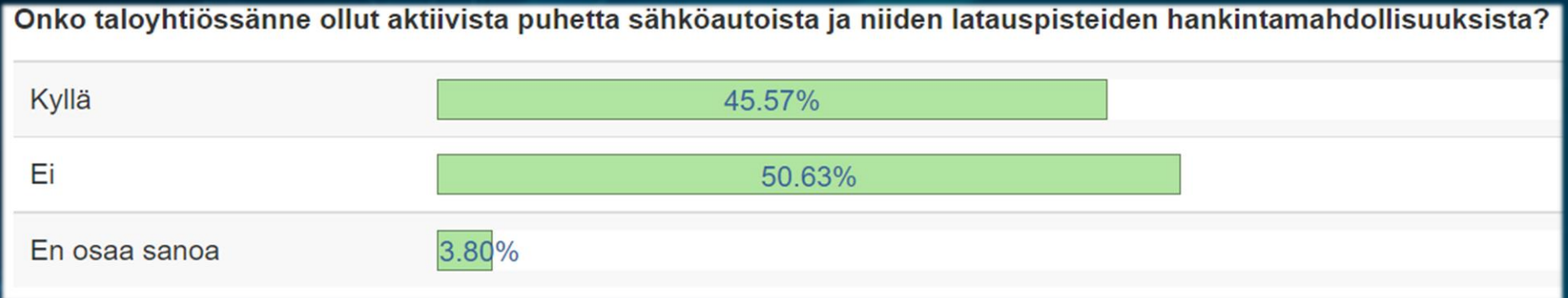
- Autoilun sähköistymisen kannalta, on hyvä, että parkkipaikat sekä lämmitystolpat ovat taloyhtiön tai itse osakkaan hallinnassa. Uuden sähkölatauspisteen hankinta on tuolloin hieman helpompaa.

Kenen hallinnassa pysäköintipaikat sekä lämmitystolpat ovat?



Taloyhtiöiden tilanne Uudessakaupungissa

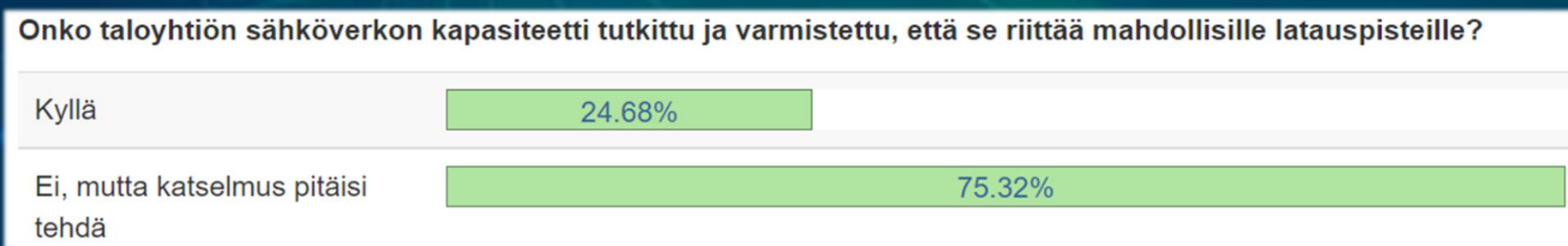
- Autoilun sähköistyminen on herättänyt yleisesti myös mielenkiintoa Uudessakaupungissa.



Taloyhtiöiden tilanne Uudessakaupungissa

- Vaikka taloyhtiöissä ollaan keskusteltu sähkölatauspisteiden hankinnoista, niin ensimmäiseksi tulee tutkia ja varmistaa sähköverkon kapasiteetti. Luotettavan raportin saa alan ammattilaisilta ja palveluntarjoajia löytyy markkinoilta useita.
- Kaikissa taloyhtiöissä verkon kapasiteetti ei riitä kaikille ja tällöin tulee sähköverkkoon tehdä muutoksia tai uusia, mikä nostaa kustannuksia.
- On myös taloyhtiöitä, joiden kapasiteetti on varmistettu ja hankinnat aloitettu.

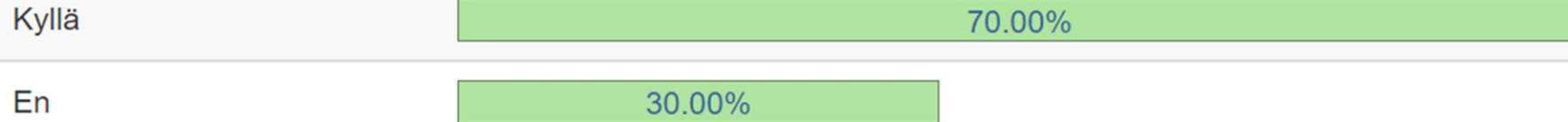
"Riittää koko yhtiön kaikille kymmenelle autopaikalle. Olemme vetäneet tänä vuonna kaikille autopaikoille kaapelit latureita varten ja tehneet tarvittavat lisäykset sähkökeskukseen. Saimme ARAlta 50% tuen kaikille kustannuksille. Aasukkaat hankkivat itse varsinaiset laturit ja niiden asennuksen ja huollon."



Taloyhtiöillä mahdollisuus investointitukeen

- Taloyhtiöillä tietämys tukimahdollisuudesta. ARA (Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus) tarjoaa tukea investoinneille.
- ARA:n kotisivut <https://www.ara.fi/fi-FI>
- ARA:n latausinfra-avustus https://www.ara.fi/fi-FI/Lainat_ja_avustukset/Sahkoautojen_latausinfraavustus

Tiesitkö, että sähkölatauspisteiden hankintaan on mahdollisuutta saada tukea?



ARA:n avustus taloyhtiöille

- Sähköautojen latausinfra-avustuksella edistetään sähköautojen kotilatausmahdollisuuksien yleistymistä.
- Avustusta myönnetään asuinrakennuksen omistaville yhteisöille tai asuinrakennuksen omistavien yhteisöjen omistamalle pysäköintiyhtiölle sähköisen liikenteen latausinfraan rakentamiseen. Avustusta voivat hakea asuinrakennuksen omistavat yhteisöt, esim. asunto-osakeyhtiöt.
- Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle on, että yhteisö rakentaa sähköautojen toiminnallisen latausvalmiuden vähintään **viidelle (5)** autopaikalle. Jos hakijalla on alle viisi autopaikkaa, on avustusta saadakse tehtävä valmius kaikille autopaikoille.
- Avustusta ei myönnetä keskeneräisiin uudisrakennuskohteisiin. Avustusta ei voida myöntää, jos avustuksen hakijalle on myönnetty muuta avustusta samaan tarkoitukseen.

ARA:n avustus taloyhtiöille

- Avustuksen perusteena oleviin kustannuksiin hyväksytään:
 - Kartoitus latauspisteiden asentamismahdollisuudesta ja sijoituksesta, jos hanke toteutetaan.
 - Hankesuunnitelma, jos hanke toteutetaan.
 - Kiinteistön sähköliittymään, sähkönousuihin, sähköpääkeskukseen sekä putkitukseen ja sähköjohtimiin kohdistuvat muutostyöt ja näihin liittyvät tavanomaiset maanrakennustyöt.
 - Latauslaitteeseen liittyvät kustannukset, jos latauslaitteet ovat avustusta hakevan yhteisön omistuksessa ja ne on varustettu tyypin 2 koskettimella ja niissä voidaan tarvittaessa käyttää vähintään 11 kW lataustehoa.
- Tuen saamiseen riittää **valmius latauslaitteen asentamiselle** heti tai myöhemmin, yhtään latauslaitetta ei tarvitse ottaa käyttöön. Valmiudeksi katsotaan se, että autopaikalta on yksinkertaisin toimin saatavissa käyttöön latauslaitteen vaatima sähkön syöttö. Sähköjohtimen tulee kestää vähintään 11 kW teho kolmivaiheisena.



ARA:n avustus taloyhtiöille

- Avustuksen määrä:
 - Avustusta myönnetään enintään 35 % hakemusvaiheessa hyväksytyistä, toteutuneista kustannuksista.
 - Avustuksen euromääräinen yläraja on 90 000 € hakijaa kohden.
 - Avustuksen määrää laskettaessa huomioidaan kustannuksia enintään 4 000 euroa latausvalmiutta kohden. Näin ollen yhtä latausvalmiutta kohden voi saada avustusta enintään 1 400 euroa.
 - ARA:n myöntämä sähköautojen latausinfra-avustus on de minimis -tukea. Yhden tuensaajan kumulatiivinen tuki voi olla 3 vuoden aikana enintään 200 000 euroa. Jos hakijana on joku muu yhteisö kuin asunto-osakeyhtiö, tai sellainen asunto-osakeyhtiö, jossa määräävää valtaa käyttävässä asemassa on kaupallinen toimija, on **hakija velvollinen selvittämään, kuinka paljon aikaisempaa de minimis -tukea sille on myönnetty** kuluvan ja viimeisen kahden verovuoden aikana.
- Sähköautojen latausinfra-avustusta voi hakea ympäri vuoden (jatkuva haku).

ARA:n avustus taloyhtiöille

- Avustusta haetaan ARA:sta ja avustuksia myönnetään vuosittain niin kauan kuin tähän avustusmuotoon tarkoitettua määrärahaa riittää.
- Avustusta voi hakea myös jälkikätehen asennettaviin latauslaitteisiin. Latauslaitteita on kuitenkin hankittava kerralla vähintään viiden latauspisteen vaatima määrä.
- Avustusta haetaan ARA:n verkkoasioinnin kautta.
 - <https://www.ara.fi/fi-FI/Verkkoasiointi/Yhteisoasiakkaat>
- Hakemus kannattaa lähettää sen jälkeen, kun hankkeen kaikki pakolliset liitteet ovat olemassa ja hankkeen kaikki kustannukset selvitetty.
- Hakemuksen on oltava perillä ARA:ssa ennen kuin kaikki työt on tehty ja hyväksytysti vastaanotettu.
- Sähköautojen latausinfra-avustukseen liittyvissä kysymyksissä voi ottaa yhteyttä ylitarkastaja Kari Lappalaiseen (kari.lappalainen@ara.fi , p. 029 525 0801)

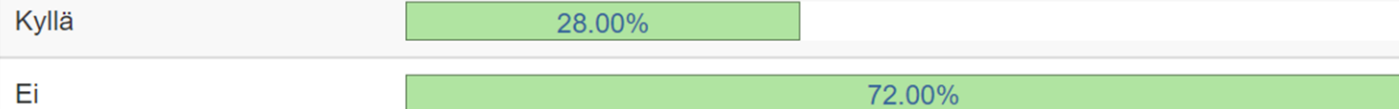
Canemure-hanke 2022-2024

- Kyselyssä kysyimme ihmisiltä halukkuutta osallistua erilaisiin tapahtumiin hankkeen aikana.
- Selkeä enemmistö vastanneiden joukosta on halukas kerryttämään lisätietoa itselleen:
 - Tukimahdollisuudet, taloyhtiöiden mahdollinen yhteishankinta, hankintakustannukset jne.
 - Osa vastanneista oli selkeästi Webinaarien kannattajia, osallistuminen kätevää ja helppoa. Vastanneiden joukossa on myös henkilöitä, jotka toivovat fyysistä infotapahtumaa asian tiimoilta Uudessakaupungissa.
 - Lisäksi toivottiin, että Isännöitsijät ottaisivat asian vielä esille ja kertoisivat asiasta lisää.
 - Yleisesti ottaen tiedämme kaikki, että ajoneuvojen "sähköistyminen" lisääntyy ja siihen on syytä varautua mahdollisuuksien mukaan. Infran rakentaminen on jo käynnissä ja tulevaisuudessa se saavuttaa myös kodit.

Canemure-hanke 2022-2024

- Kyselyssä kysyimme taloyhtiöiltä halukkuutta osallistua ns. pilottina hankkeeseen. Hankkeessa emme tietenkään voi kustantaa yksittäisen taloyhtiön hanketta, mutta muilta osin pystyisimme olemaan mukana tietoa jakamassa ja tukemassa taloyhtiön hankintaprosessia.
- Selkeä enemmistö vastanneista oli kuitenkin osallistumista vastaan. Hankkeessa mietimme vielä tätä mahdollisuutta ja meillä on halukkaiden yhteystiedot tulevaisuutta ajatellen.

Mikäli on mahdollista, niin haluaisimme osallistua ns. pilottina hankkeeseen ja käynnistää hankintaprosessin sähkölatauspisteiden osalta.



Hanketiedot

- Hankeaika 1.1.2022-30.10.2024
- Hankkeen toteuttaja Ukipolis Oy, Uusikaupunki
 - Ukipolis Oy on Uudenkaupungin, Laitilan, Vehmaan, Taivassalon, Kustavin ja Pyhärannan kuntien omistama kehittämisorganisaatio joka palvelee Vakka-Suomen seutukunnan yritys- ja elinkeinotoimintaa.
 - Ukipolis Oy:llä on pitkä kokemus hankkeiden toteuttamisesta sekä hallinnoinnista. Ukipolis Oy on toteuttanut useita alueiden välisiä, oman toimialueensa rajat ylittäviä hankkeita menestyksekkäästi.

Sami Malmberg | 044 733 2215 | sami.malmberg@ukipolis.fi

Katariina Torvinen | 040 513 6892 | katariina.torvinen@ukipolis.fi

