



# Sähköauton lataaminen taloyhtiössä

Opas vastuulliseen ja  
taloyhtiön arvoa kasvattavaan  
latauspistehankkeeseen





# Kohti vastuullista ja vihreää asumista

Ladattavat autot ovat yleistyneet nopeasti Suomessa. Täyssähköautojen määrä on viimeisen vuoden aikana yli kaksinkertaistunut. Arvioiden mukaan neljännes autoista on sähköisiä vuoteen 2030 mennessä. Tämä tarkoittaa myös nopeasti kasvavaa tarvetta latauspisteille taloyhtiöihin.

Vaikka tarve ei juuri nyt olisi akuutti, päivä päivältä tulee lähemmäksi se

hetki, kun nykyinen tai uusi asukas kysyy auton latausmahdollisuutta. Tätä hetkeä varten olemme koostaneet taloyhtiön hallitukselle tämän oppaan vastuulliseen ja taloyhtiön arvoa kasvattavaan latauspistehankkeeseen.

Oppaan lopusta löydät yhteystietomme, mikäli haluat kysyä asiasta lisää.

## Sisällysluettelo

|                                                                                                              |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Sähköautojen lataaminen kasvattaa taloyhtiön arvoa ja on ilmastoteko</b>                                  | <b>3</b>   |
| <b>Näin latauspistehanke etenee</b>                                                                          | <b>4</b>   |
| <b>Puolukkatielelle asennettiin latauspisteet hyvissä ajoin ennakkoon</b>                                    | <b>5</b>   |
| <b>Hankesuunnitelma - mitkä ovat taloyhtiön hallituksen ja isännöitsijän vastuut hankkeen eri vaiheissa?</b> | <b>6-7</b> |
| <b>Taloyhtiö voi hakea ARA:n avustusta latauspisteiden rakentamiseen</b>                                     | <b>8</b>   |
| <b>Miten latauspistehankkeessa pääsee alkuun?</b>                                                            | <b>9</b>   |
| <b>Elämä asennuksen jälkeen - mihin on tärkeää kiinnittää huomiota?</b>                                      | <b>10</b>  |
| <b>Sähköautoilun sanasto</b>                                                                                 | <b>11</b>  |
| <b>Usein kysytyt kysymykset</b>                                                                              | <b>12</b>  |
| <b>Yhteystiedot</b>                                                                                          | <b>13</b>  |



# Sähköautojen lataaminen kasvattaa taloyhtiön arvoa ja on käytännön ilmastoteko

**Sähköautojen latauspisteiden asennukselle on monta järkevää syytä, tässä viisi tärkeintä:**

**1** Sähköautojen määrä kasvaa nopeasti Suomessa. Vuonna 2022 jo yli kolmannes ensirekisteröidyistä autoista on ladattavia. Yhä useampi asukas haluaa mahdollisuuden ladata sähköajoneuvoa kotipihallaan



**2** Latauspisteet nostavat asuntojen arvoa. Asunnon ostotilanteessa jopa 89% sähköauton omistajista valitsee kahdesta asunnosta ennemmin sellaisen, jossa on latausmahdollisuus



**3** Taloyhtiöt saavat tällä hetkellä asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:lta rahallista avustusta sähköautojen latausinfraan rakentamiseen



**4** Vuonna 2021 voimaan tullut laki velvoittaa uusia asuinrakennuksia, joissa on yli neljä pysäköintipaikkaa, sekä kaikkia taloyhtiöitä laajamittaisen korjauksen yhteydessä varustamaan pysäköintipaikat sähköajoneuvojen latauspisteillä tai latauspistevalmiudella



**5** Sähköautoilun mahdollistaminen on taloyhtiön käytännön ilmastoteko Suomen tavoitteelle liikenteen kasvihuonepäästöjen puolittamiseksi vuoteen 2030 mennessä



**Vertek toimittaa sähköautojen latauspisteet kokonaisratkaisuna taloyhtiösi.**

Vertek tekee latauspisteiden käyttöönotosta helppoa ja turvallista. Tutustumme taloyhtiösi tilanteeseen, suunnittelemme taloyhtiöllesi sopivan latauspisteratkaisun, asennamme latauspisteet ja teemme niiden käyttöönotosta helppoa. Huolehdimme vielä laitteidesi ylläpidostakin.

# Näin latauspistehanke etenee



1

## Kartoitus

Kesto: **1-2 vko**

Investointi: **500 €** (sis. alv)

Selvitetään taloyhtiön sähköliittymän mitoituksen ja yhtiön sähköjärjestelmän sopivuus sähköturvalliseen latauspisteiden asentamiseen.

Kartoituksesta saatte tiedon yhtiönne sähköinfrastruktuurin valmiudesta latauspisteiden asennukseen ja suositukset muutostöille.



2

## Suunnitelma

Kesto: **1-3 vk**

**Tarkempi suunnitelma laaditaan tarvittaessa**

Suunnitellaan latauspisteratkaisu taloyhtiön lataustarpeet ja latausvalmius huomioon. Latausjärjestelmä suunnitellaan ja mitoitetaan 30 vuoden käyttöikää ajatellen ja varautuen automäärien kasvuun.

Suunnittelusta taloyhtiönne hallitus saa hankesuunnitelman, jonka avulla taloyhtiön hallitus tai yhtiökokous voi päättää latauspisteiden hankinnasta.



3

## Asennus

Kesto: **1 vko**

Investointi: **1240-2480 €** (sis. alv)  
**/ latauspiste**

Asennusvaiheessa toteutetaan mahdolliset sähköjärjestelmän muutostyöt ja asennetaan haluttu määrä latauspisteitä asukkaiden käyttöön. Asennus voi tapahtua joko osana laajempaa taloyhtiön remonttihanketta tai omana hankkeenaan.

Asennuksen jälkeen yhtiönne asukkaiden käytössä on sähköauton latauspisteet.



4

## Ylläpito

Kesto: **Jatkuva**

Investointi: **Riippuu palvelun laajuudesta**

Latauspisteiden asentamisen jälkeen taloyhtiön tulee huolehtia latauksen laskuttamisesta asukkailta ja latauspisteiden sähköturvallisuuslain mukaisesta kunnossapidosta.

Ylläpito voidaan sopia jatkuvaksi palveluksi latauspisteiden asennusten jälkeen.



# Puolukkatielelle asennettiin latauspisteet hyvissä ajoin ennakkoon

Valmistautuminen tulevaisuuteen on iso osa nykypäivän autoilua. Autoilun sähköistyessä tulee varautua myös latausmahdollisuuksiin. As Oy Puolukkatie 6 taloyhtiön asukkaat päättivät ottaa katselmoinnin ja asennustyön Vertekiltä jo ennen kuin yhdelläkään asukkaalla on käytössään sähköautoa.

## Perusteet latausratkaisun hankkimiseksi olivat selvät:

Latauspisteet nostavat taloyhtiön houkuttelevuutta ja asuntojen arvoa



Latauspisteet haluttiin asentaa, kun ARA:lta saadaan vielä rahallista avustusta kustannuksiin



Talohtiössä suoritettiin samalla toinenkin tarpeellinen sähkötyö, joka toi selvää säästöä



”Vertekin korkea ammattitaito ja pitkä kokemus takaa sen, että voimme luottaa tuotteiden ja asennusten olevan juuri niin kuin kuuluukin. Taloyhtiön asiakkaat ovat suhtautuneet tähän hankkeeseen ja Vertekin toimintaan kaikin puolin positiivisesti”, taloyhtiön isännöitsijä kiittelee.

Vasemmalta K3-isännöinti Oy:n Mika Savila, Vertekin Kari Villanen, taloyhtiön hallituksen puheenjohtaja Janne Kuusisto ja Vertekin Tuisku Innola.

Latausjärjestelmä on pitkävaikutteinen investointi, jonka tulee palvella luotettavasti sähköautojen päivittäisenä energialähteenä.

**Asunto-osakeyhtiön osakkaille tarkoitettu sähköauton latausjärjestelmä kannattaa suunnitella ja toteuttaa huolellisesti.....**



# Hankesuunnitelma - mitkä ovat taloyhtiön hallituksen ja isännöitsijän vastuut hankkeen eri vaiheissa?

|                                              |  <b>VERTEK-kartoitus</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  <b>VERTEK-suunnitelma</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |  <b>VERTEK-asennus</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  <b>VERTEK-ylläpito</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Taloyhtiön hallitus</b>                   | <p>Asukaskysely:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Kuinka monta pysäköintipaikkaa taloyhtiössä on?</li> <li>Kuinka moni asukas tarvitsee latauspisteen nyt? Entä 3-5 vuoden päästä?</li> <li>Tulevatko latauspisteet vain asukkaiden käyttöön vai myös vieraiden?</li> <li>Onko jollain asukkaalla tarve ladata sähköajoneuvoja erityisen nopeasti?</li> <li>Haluaako taloyhtiö/isännöitsijä hoitaa laskituksen itse?</li> </ul>                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>Tekee yhtiökokouksessa päätöksen latauspisteiden asentamisesta valmiilla päätös-dokumentilla</li> <li>Lähetää ARAn avustushakemuksen (mikäli taloyhtiö haluaa hakea avustusta)</li> <li>Valitsee mieleisensä vaihtoehdon Vertekin suunnittelemista latauspisteratkaisuista</li> <li>Sopii asennusajan Vertekin kanssa</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Vahvistaa latauspisteiden asennusajan Vertekin kanssa</li> <li>Perehtyy Vertekin kanssa laitteiden käyttöön</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Käyttää latauspisteitä turvallisesti</li> <li>Ilmoittaa Vertekille mahdollisista häiriöistä</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Taloyhtiön päätökset vaiheen lopussa:</b> | Käynnistetäänkö latauspisteiden asennushanke vai tilataanko sähköautojen latausratkaisun tarkempi suunnitelma? (yhtiökokous päättää)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Käynnistetäänkö latauspisteiden asennushanke? (yhtiökokous päättää)                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Mistä tilataan latauspisteiden huolto ja kunnossapito? (hallitus päättää yhtiökokouksen valtuuttamana)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Isännöitsijä</b>                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Päättää Vertekin sähköammattilaisen kiinteistön tiloihin</li> <li>Toimittaa kiinteistön sähköpiirustukset, mikäli sellaiset ovat tallella</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Avustaa taloyhtiötä päätöksenteossa</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Päättää Vertekin kiinteistön tiloihin asennushetkellä</li> <li>Viestii asukkaille asennuksen ajankohdasta ja heidän arkeensa vaikuttavista muutostöistä, kuten mikäli pysäköintipaikat ovat hetkellisesti poissa käytöstä</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ilmoittaa Vertekille mahdollisista häiriöistä</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Vertek</b>                                | <p>Selvittää:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Taloyhtiösi sähkönkulutustiedot sähköyhtiöltä</li> <li>Sähköliittymän mitoituksen</li> <li>Kiinteistön sähköpääkeskuksen kunnon</li> <li>Sähköjärjestelmän rakenteen ja kapasiteetin</li> <li>Tarkistaa oleellisten kaapelien ja kytkentöjen kunnon</li> <li>Laatii kartoitusraportin taloyhtiön hallitukselle, joka sisältää tiedot kiinteistön nykytilasta ja vaihtoehdot latauspisteiden toteuttamiseen</li> <li>Tekee valmiit sisällöt ARAn avustushakemukseen taloyhtiöllesi</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Suunnittelee kaksi fiksua latauspisteratkaisua taloyhtiösi tarpeiden ja tilanteen mukaisesti</li> <li>Tekee valmiin päätösdokumentin latauspisteiden hankinnasta taloyhtiösi hallituksen kokoukseen</li> </ul>                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Viestii taloyhtiölle ja isännöitsijälle selkeästi vaihe vaiheelta, miten ja missä aikataulussa Vertek-Asennus tulee etenemään</li> <li>Tekee mahdolliset kiinteistön muutostyöt</li> <li>Asentaa päätetyt latauspistevalmiudet ja latauspisteet</li> <li>Auttaa asukkaita aloittamaan latauspisteiden käyttämisen ja antaa selkeät ohjeet latauspisteiden käyttöön</li> <li>Ennallistaa piha-alueen, mikäli kaivuutöitä tehdään (esim. asfaltti ja nurmikko)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Varmistaa laitteiden tehokkaan suorituskyvyn etämonitoroinnilla ja -hallinnalla*</li> <li>Jakaa laskituksen käyttömäärien perusteella älykkään laskutusjärjestelmän avulla</li> <li>Ilmoittaa etukäteen kunnossapitokäyntien ajankohdasta isännöitsijälle ja asukkaille</li> <li>Vuositarkastuksessa Vertek: <ul style="list-style-type: none"> <li>Tarkastaa latauspisteiden kunnon</li> <li>Tarkastaa kuluvien sähkökomponenttien kunnon</li> <li>Tarvittaessa vaihtaa komponentit uusiin</li> <li>Suorittaa perusmittaukset</li> </ul> </li> <li>Vikatilanteen sattuessa Vertekin sähköammattilainen suorittaa vian korjauksen nopeasti.</li> </ul> <p>* Saatavilla latauslaitteisiin, jotka mahdollistavat etämonitoroinnin</p> |

# Taloyhtiö voi hakea ARA:n avustusta latauspisteiden rakentamiseen

Asumisen rahoittamis- ja kehittämiskeskus ARA myöntää avustuksia taloyhtiöille sähköautojen latauspisteiden edellyttämiin kiinteistöjen sähköjärjestelmien muutoksiin.

Avustus on 35 % toteutuneista kustannuksista, kuitenkin enintään 90 000 euroa. Edellytyksenä avustukselle on, että taloyhtiö rakentaa valmiuden vähintään viidelle latauspisteelle.

Avustusta voi saada myös latauslaitteiden hankintaan.

Vuosittaiset avustusrahat ovat kuitenkin rajalliset, joten latauspisteiden hankintaprosessi kannattaa aloittaa mahdollisimman nopeasti, jotta määrärahaa riittää taloyhtiöllesi. Lisäksi ei ole tietoa kuinka kauan ARA jatkaa avustusten myöntämistä.

**Vertek on jatkuvasti ajan tasalla ARAn määräraha-tilanteesta sekä hakemusten käsittelyajasta**

**Vertekin kartoitusraportista saatte valmiit sisällöt taloyhtiönne ARAn avustushakemukseen.**



Lue lisää avustuksesta sähköautojen latausinfraan rakentamiseen ja katso avustuksien ajankohtainen tilanne ARA:n sivuilta.

**<https://bit.ly/ARA-avustus>**



# Miten latauspistehankkeessa pääsee alkuun?

## Esimerkkitilanteita

**Asukas on hankkinut ladattavan auton, yhtiössä ei ole vielä lainkaan latauspisteitä.** Asukas haluaisi taloyhtiössä selvitetävän latauspisteiden rakentamista.

Asukkaan kannattaa ensi vaiheessa olla yhteydessä taloyhtiön hallitukseen ja ehdottaa latauspisteiden rakentamisen käsittelyä hallituksessa. Viime kädessä asukas voi pyytää asian käsittelyä taloyhtiön yhtiökokouksessa, sillä jokaisella osakkaalla on oikeus saada ehdottamansa asia käsiteltäväksi yhtiökokouksessa.

**Hallituksen kannattaa selvittää muiden asukkaiden suunnitelmat sähköautojen hankinnan suhteen ja kartoittaa ammattilaisen avulla taloyhtiön sähköjärjestelmän sopivuus sähköautojen latauspisteiden asentamiseen.**

**Asukkailla jo yksittäisiä sähköautoja.** Yhtiökokous on tehnyt päätöksen, että kaikki osakkaat hankkivat latauspisteen itse sähköauton hankinnan yhteydessä.

Taloyhtiön vastuulla on varmistaa riittävä sähköjärjestelmän kapasiteetti ja turvallisuus, jotta kaikki asukkaat voivat halutessaan hankkia ja asentuttaa latauspisteen.

**Yhtiön hallituksen kannattaa kartoittaa yhtiön sähköjärjestelmän sopivuus tulevia latauspisteitä varten ja hakea tarvittaessa yhtiökokouksen päätös sähköjärjestelmän päivittämiseen.** Hallitus voi antaa yksittäisen asukkaan tilata latauspisteen itselleen osaksmuutostyönä. Hallituksen kannattaa ohjeistaa osakkaita laitevalinnasta, jotta järjestelmä rakentuu ehjäksi toimivaksi kokonaisuudeksi.

**Suunnitteilla kattava peruskorjaushanke,** joka koskettaa piha-alueita mukaan lukien pysäköintialue. Yhtiö haluaisi lykätä sähköautojen latausta myöhempään ajankohtaan, koska asukkailla ei toistaiseksi ole vielä sähköautoja.

Lain mukaan taloyhtiön tulee korjaushankkeen yhteydessä rakentaa vähintään sähköautojen latauslaitteen liityntäpisteet pysäköintipaikoille, jotta niihin voidaan asentaa sähköauton latauspiste myöhemmin.

**Hallituksen kannattaa selvittää asukkaiden suunnitelmat sähköautojen hankinnan suhteen ja kartoittaa yhtiön sähköjärjestelmän sopivuus sähköautojen latausta varten.** Korjaushankkeen tulee budjetoida vähintään sähköautojen latausvalmiuden rakentaminen.

**Aiemman korjaushankkeen yhteydessä asennettu muutamia latauspisteitä** asuntoihin, joissa on jo ladattavia autoja. Nyt yhtiö haluaa rakentaa latauspisteen loppuihinkin asuntoihin.

Yhtiön vastuulla on varmistaa riittävä sähköjärjestelmän kapasiteetti ja turvallisuus, jotta kaikki asukkaat voivat halutessaan hankkia ja asentuttaa latauspisteen.

**Yhtiön hallituksen kannattaa ensi vaiheessa kartoittaa yhtiön sähköjärjestelmän sopivuus uusia latauspisteitä varten.** Jos järjestelmän riittävyys on jo varmistettu aiemmin, niin hallitus voi yhtiökokouksen valtuutuksella tilata latauspisteratkaisun suunnittelun.

# Elämä asennuksen jälkeen - mihin on tärkeää kiinnittää huomiota?

Latauspisteiden asentamisen jälkeen taloyhtiön tulee huolehtia latauksen laskuttamisesta asukailta ja latauspisteiden sähköturvallisuuslain mukaisesta kunnossapidosta.

Jo hankintavaiheessa kannattaa huomioida, että:



**Laitteiden käyttöturvallisuus ja -varmuus varmistetaan säännöllisellä ammattilaisen tekemällä huollolla**



**Mahdolliset tarpeet latauslaitteiden etämonitorointiin ja -hallintaan on huomioitu\***



**Latauksen laskutus ei työllistä taloyhtiötä liikaa ja laskutus on reilua sekä läpinäkyvää latauspisteiden käyttäjille**



**Latauspisteiden käyttäjille on varmistettu tuki käytännön kysymyksissä tai ongelmatilanteissa**

\* Etämonitorointi on saatavilla latauslaitteisiin, jotka mahdollistavat etämonitoroinnin.



**Vertek-Ylläpidossa huolehdimme latauspisteiden toimivuudesta, jotta voitte rauhassa keksittyä omaan arkeenne.**

Vertek huolehtii puolestanne:

- Vuosittaisesta laitteiden huolto- ja ylläpito-tarkastuksesta.
- Latauspisteiden etähallinnasta\*, jonka avulla voi esimerkiksi lopettaa latauksen, irrottaa latauskaapelin lukituksen latauslaitteesta tai käynnistää laitteen uudelleen.
- Älykkästä laskutusjärjestelmästä, joka jakaa latauspisteiden laskutuksen asukaskohtaisesti käytön mukaan.
- Laitteiden korjauksesta nopealla vasteajalla laitteen rikkoontuessa
- Asukkaiden käytön tuesta

# Sähköautoilun sanasto

**Kiinteä latauslaite** on suositeltava, turvallinen ja nopea latausratkaisu yksityiseen latauspisteeseen. Hyväksytty latauslaite on turvallinen autolle, käyttäjälle sekä kiinteistölle. Se varmistaa, ettei kotitalon pääsulake pala ja pääse aiheuttamaan vaaratilannetta perheelle. Auton mukana tuleva kaapeli on tarkoitettu vain tilapäislataukseen.

**Kolmivaihevirta** (puhekielessä voimavirta) on vaihtovirran muoto, jolla saadaan pienemmällä virralla suurempi teho.

**Kuormanhallinta** on järjestelmä, jolla säädetään latauspisteiden tehot sopivaksi siten, ettei sulakkeet ylikuormitu ja toisaalta on saatavilla suurin mahdollinen latausteho

**Ladattava hybridi (PHEV)** on auto, jossa ajoneuvon liikuttamiseen voidaan käyttää ladattavan akun sähköenergian lisäksi toista

energialähdettä, yleisimmin bensiini- tai dieselpolttoainetta.

**Latausasema** on sähköauton lataamiseen tarkoitettu laite, jossa on yksi tai useampi latauspiste ja niihin liittyvät suoja-, ohjaus-, tietoliikenne-, ja mittauslaitteet.

**Latauslaitteet**, joilla sähköajoneuvoa ladataan, ovat kiinni latauspisteessä. Yhdessä tolpassa on yleensä 1-2 latauslaitetta. Yleensä latauspisteestä puhuttaessa tarkoitetaan kuitenkin yhtä latauslaitetta, jolla sähköajoneuvoa ladataan.

**Latauspiste tai liitäntäpiste** voi olla pistorasiasia tai pistoke. Liitäntäpiste voi olla osa kiinteästi asennettua sähköajoneuvojen latausasemaa. Latausasema voi sisältää useamman liitäntäpisteen.

**Latauspistevalmius** tarkoittaa sitä, että autopaikalta on yksinkertaisin toimin saatavissa käyttöön latauslaitteen vaatima sähkön syöttö. (ARAN avustuksen ehto)

**Sähköpääkeskus** tarkoittaa kiinteistön pistettä, johon tulee verkkoyhtiön sähkönsyöttö. Sähköautojen latausratkaisuja suunniteltaessa ammattilaisen tulee tarkastaa ja arvioida pääkeskuksen soveltuvuus ja kunto tähän käyttöön soveltuvaksi.

**Täyssähköauto (BEV)** on auto joka käyttää voimanlähteenään pelkästään sähköenergiaa ja energia varastoidaan akkuihin.



# Usein kysytyt kysymykset

## 1 Kuinka paljon latauspistehanke maksaa?

Latauspistehankkeen hinta vaihtelee taloyhtiöstä riippuen, sen mukaan miten helppoa latauspisteen asentaminen taloyhtiöön on. Hintaan vaikuttavat mahdolliset muutokset sähköjärjestelmään, kaivuutyöt tai pitkät välimatkat kiinteistöllä. Latauslaitteen hintaan vaikuttavat toivotut ominaisuudet, esimerkiksi lataustehon suhteen.

## 4 Kuinka kauan latauspisteiden asentaminen kestää? Onko parkki-alue silloin käytettävissä?

Kokonaisuutena asennustyö kestää noin viikon. Mahdolliset kaivuutyöt vievät korkeintaan päivän, eli parkkipaikat eivät normaalisti ole vuorokautta kauempaa poissa käytöstä.

## 2 Joutuvatko muut asukkaat maksamaan latauslaitteista ja niitä käyttävien asukkaiden virrankulutuksesta?

Yleensä taloyhtiö maksaa järjestelmän käyttöönotosta, ja latauspisteiden käyttäjät maksavat virrankulutuksesta.

## 5 Voidaanko latausjärjestelmä lisätä olemassa olevaan infrastruktuuriin?

Kyllä ja parhaimmassa tapauksessa laitteet voidaan lisätä asuntojen omien mittauksien taakse, jolloin latauksen veloittaminen tapahtuu samassa laskussa muun sähkönkulutuksen kanssa.

## 3 Kuinka kauan latauspistehankkeen toteuttaminen kestää?

Kartoituksen tilaamisesta latauspisteiden käyttöönottoon kuluu aikaa noin 3-8 viikkoa. On hyvä huomioida, että taloyhtiön päätöksenteko tai asennustyön sesonkiaika voi hidastaa hankkeen etenemistä.

## 6 Voidaanko lämmitystolppa muuttaa latauspisteeksi?

Osaan lämmitystolpista voidaan asentaa Type 2-latauslaite, riippuen johdotuksista ja syöttävistä sulakkeista. Huomioitavaa on, että lämmitystolppia ei ole suunniteltu pitkäkestoiseen ja tehokkaaseen lataamiseen.

Lisää usein kysyttyjä kysymyksiä verkkosivuillamme [www.vertek.fi/sahkoautoilu](http://www.vertek.fi/sahkoautoilu)

# Vertek

Vertek on vuonna 1996 perustettu sähkö- ja tietoliikennealan moniosaaja. Vertekin 180 sähköalan ammattilaista tarjoavat turvallisia ja täsmällisiä ratkaisuja mm. sähkönjakeluun ja kiinteistötekniikkaan, sähkösuunnitteluun ja tietoliikenneverkkoihin Lounais-Suomessa. Vertekin omistavat Vakka-Suomen Voima, Rauman Energia ja Sallilan Energia.

Kokeneet ammattilaisemme ovat asiakkaidemme käytettävissä – oli kyse sitten isosta tai pienestä sähköön liittyvästä palvelutarpeesta tai ongelmasta.

Palvelemme Sinua mielellämme, mikäli haluat kysyä asiasta lisää:

Puhelinnumero: **(02) 850 6600**

Sähköposti: **sahkoautoilu@vertek.fi**

**[www.vertek.fi/sahkoautoilu](http://www.vertek.fi/sahkoautoilu)**



**Missiomme:  
Olemme täsmällinen  
ja toimialan  
turvallisin  
yhtiö.**