



JOY

3/2024



Jupperin Omakotiyhdistyksen jäsenlehti

3	Puheenjohtajan palsta
4	Hallituksen kuulumiset / Kerro toiveesi
5	JOY:n kevätkokouksen pöytäkirja 2024
6	Pientalojen paloturvallisuus ja varautuminen kriisitilanteisiin
7	Jupperin koulun, päiväkodin ja Laaksolahden kirjaston uudisrakennus
8-9	Espoon yleiskaava 2060-luonnosta kommentoitu
10	JOY kannanotto yleiskaavaan 2060
11	Jupperin uimarannan (ns. Surffirannan) kehittäminen
12-13	Katuhankkeiden tilanne syksyllä 2024
14-15	Jupperin yhteisomistuksessa olevat alueet
16	Luokkakokous Jupperissa
17	Taidetta Tammenterhossa
18-19	Kesäretkellä Ahvenanmaalla
20-23	Lyhyesti / Ilmoitukset Takakannessa: Oktoberfest -kutsu

Liity jäseneksi omakotiyhdistykseen

Jupperin Omakotiyhdistyksellä on kolme erilaista jäsenyysvaihtoehtoa; varsinainen jäsen, henkilöjäsen ja kannatusjäsen. Yhdistyksen varsinaiseksi jäseneksi voidaan hyväksyä sääntöjen 3 pykälän a) kohdassa mainittu kiinteistön tai asunto-osakeyhtiön osakkeen omistaja. Yhdistyksen henkilöjäseneksi voidaan hyväksyä jokainen Jupperin Omakotiyhdistyksen toiminta-alueella vakituisesti asuva henkilö. Yhdistyksen kannattavaksi jäseneksi voidaan hyväksyä luonnollinen tai juridinen henkilö.

Yhdistyksen jäsenyyttä haetaan täyttämällä oheisen linkin kautta löytyvä lomake ja maksamalla haetun jäsenkategorian mukainen liittymismaksu yhdistyksen tilille Nordea IBAN FI26 2213 1800 0179 79. Vuonna 2024 varsinaisen jäsenen liittymismaksu on 30 euroa ja henkilöjäsenen 20 euroa. Yksityishenkilön kannatusjäsenmaksu on 80 euroa vuodelta ja yhteisön 200 euroa vuodelta.

Hallitus käsittelee jäsenhakemuksen seuraavassa kokouksessaan. Vuosittaista jäsenmaksua ei tänä vuonna ole.

Linkki liittymislomakkeeseen:
jupperi.yhdistysavain.fi/liity-jaseneksi



Seuraava lehti 4/2024 ilmestyy 17.11.2024. Aineistot 24.10. mennessä toimitukseen.



Kannen kuva:
Rantapuiston uudella tekonurmella,
Elina Airaksinen

Putkiremonttia ja päiväkotirakentamista

Tänä kesänä Jupperissa on säästä puhumisen sijaan arvioitu katu- ja putkiremonttia, jonka valmistuminen näyttää venyvän ennakoitua pidempään. Suurin huolenaihe on liikenneturvallisuus ja pienten koululaisten selviäminen koulumatkasta työmaakoneiden täytessä kadut. Monen työmatka on pidentynyt, kun on pitänyt kiertää Linnaisten kautta päästäkseen vaikka Lähderantaan tai Leppävaaraan. Toivomme varmasti jokainen, että kadut saadaan pian kuntoon ja vesi virtaamaan uusissa putkissa ilman veden jakelun keskeytyksiä. Kokosimme tähän lehteen tiiviin katsauksen putkiremontin etenemisestä eri puolella Jupperia.

Olemme myös aktiivisesti seuranneet ja tarvittaessa vaikuttaneet siihen, miten Jupperin koulun, päiväkodin ja Laaksolahden kirjaston rakennushanke etenee. Espoossa on jo nyt ja tulevaisuudessa yhä kasvavampi puute päivähoitopaikoista. On arvioitu, että Espoon vuosien 2025–2034 investointiohjelman kehiksestä puuttuu yli kuuden tuhannen lapsen varhaiskasvatus- eli päivähoitopaikka vuoteen 2034 mennessä. Hoitopaikkatarpeen tyydyttämiseksi tarvittaisiin arvion mukaan uusia 8–12 ryhmäisiä päiväkotia seuraavan kymmenen vuoden aikana 26–39, joista yksityisiä päiväkotia voisi olla 35 %. Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto toteaa lausunnossaan perustellusti, että ”lapsimäärän ja palvelutarpeen arvioituun kasvuun nähden investointikehitys vaikuttaa etenkin päiväkotiti-

lojen osalta riittämättömältä. Investointikehikseen tulisi sisältyä niiden toteuttamiseen tarvittava määräraha, jotta kaupunki täyttää lakisääteiset tehtävänsä varhaiskasvatuksen osalta.” Jupperin ja Laaksolahden hoitopaikkapulaa helpottaa investointiohjelmassa olevan Jupperin päiväkodin rakentaminen. Koulun, kirjaston ja päiväkodin kokonaisuus tullaan rakentamaan nykyiselle koulutontille, jonka siirtokelpoiset parakkirakennukset puretaan.

Rakentaminen Jupperissa jatkuu siis tulevaisuuden vuosina. Painavimmin olemme joutuneet perustelevaan ja vaikuttamaan siihen, että lähikirjastomme, Laaksolahden kirjasto, säilyy investointiohjelmassa. Kaupunginvaltuusto on jo päättänyt, että kirjasto säilyy suunnilleen entisen kokoisena eli n. 300 m² suuruisena, ja tästä emme tietenkään ole valmiita tinkimään. Alueellamme asuu todella ahkeria kirjaston käyttäjiä ja myös Jupperin koululaiset käyttävät kirjastoa säännöllisesti. Kirjaston ystävien syksyn kiinnostavien kirjailijailtojen esiintyjät löytyvät tästä lehdestä. Tämäkin lehti on täynnä asiaa ja tietoa, jota et helposti muualta löydä. Kannattaa lukea, niin tiedät mitä Jupperissa tänä syksynä tapahtuu!

Jupperin Omakotiyhdistyksen pj.
Sirpa Hertell



Jupperin Omakotiyhdistyksen jäsenlehti

JOY ilmestyy neljä kertaa vuodessa ja jaetaan Espoon Jupperin omakotialueelle. Lehteä julkaistaan myös yhdistyksen kotisivuilla: www.jupperi.fi. Painos 1000 kpl. **Julkaisija** Jupperin Omakotiyhdistys ry. **Painopaikka** PunaMusta Oy, Forssa. 47. vuosikerta. ISSN 1238-3198

Päätoimittaja Sirpa Hertell, sirpa.hertell(at)vihreat.fi, 050 566 6818

Toimitussihteeri Eeva-Riitta Puomio, eeva.puomio(at)gmail.com, 050 531 9219

Taitto Elina Airaksinen, elina.airaksinen(at)gmail.com, 050 370 0292

Toimituksen sähköposti toimitus(at)jupperi.fi

Jupperin yhteisomistuksessa olevat alueet

Yhteisellä alueella tarkoitetaan kahdelle tai useammalle kiinteistölle yhteisesti kuuluvaa aluetta. Yhteisen alueen osakkaita ovat kiinteistöjen omistajat ja osakkaat muodostavat osakaskunnan. Osakasluettelo on luettelo niistä kiinteistöistä, jotka omistavat yhdessä osuuden yhteisestä alueesta.

Osakaskunnan toimintaa varten voidaan hyväksyä säännöt, jolloin osakaskuntaa kutsutaan järjestäytyneeksi osakaskunnaksi. Osakaskunnat voivat olla myös järjestäytymättömiä. Osakaskunnat toimivat yhteisalueain (758/1989) ja järjestäytyneet osakaskunnat myös hyväksytyjen sääntöjensä mukaisesti. Osakaskunnan tehtävänä on huolehtia yhteisen alueen hallinnosta ja aluetta koskevien muiden asioiden hoidosta.

Jos nyt heräsi kysymys, onko lukijan omistama kiinteistö osakas yhteisessä maa- tai vesialueessa, niin asia selviää seuraavasti. Tarkista omistamasi kiinteistön kiinteistörekisteriotte. Jos kiinteistörekisteriotte ei ole kotiarkistossa, sen voi tilata Maanmittauslaitokselta. Kiinteistörekisteriotteesta löytyy kohta "Osudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin". Jos kyseiseen kohtaan on merkitty kiinteistön nimi, kiinteistörekisteritunnus (neliosainen numerosarja 000-000-000-000) ja osuusluku (0,00000), niin silloin omistamasi kiinteistön omistusoosuus on osuusluvun suuruinen osuus kyseisen yhteisen alueen yhteisomistajuudesta. Jos kyseessä on osuus yhteisestä vesialueesta, niin silloin kiinteistörekisteritunnuksesta on numerosarja 876 ja vastaavasti yhteisen maa-alueen osalta 878.

Vuonna 2014 järjestettiin maanmittaustoimintus (kts. JOY 3/2014 s. 6, http://www.jupperi.fi/lehti/joy2014_3.pdf), jossa käsiteltiin seuraavien yhteisalueiden osakasluettelot; 0,4 ha maa-alue 49-413-878-6 Odilammen lähellä, 0,134 ha Venevalkama 49-413-878-2 Vanhankartanossa, 0,2 ha Bätplats 49-413-878-7 Vanhankartanossa, 0,09 ha Bätstrand 49-413-878-8 Vanhankartanossa, 0,1208 ha Uimarantapaikka (Jupperinranta) 49-413-878-10 (kaksi palstaa) ja 0,012 ha Bätplats 49-413-878-11 niin kutsutun Surffirannan vieressä. Esimerkiksi Surffirannan Bätplatsilla (120 m²) on 397 yhteistä omistajaa 13.8.2024.

Vuonna 2014 ja vielä tänäänkin Jupperin Omakotiyhdistys ry:llä on 0,00126/4,0414 osuus Vanhankartanon Venevalkamasta, 0,00126/0,1849 osuus Jupperinrannan Uimarantapaikasta, 0,00126/0,2083 osuus Surffirannan Bätplatsista ja sekä 0,034120/100 osuus Vanhankartanon kalastuskunnan vesialueesta. Nämä osudet yhteisiin alueisiin ovat kytketty Jupperin Omakotiyhdistyksen omistamaan Palomäessä sijaitsevaan tonttiin 289:11 (49-413-2-302), joka on kaavoitettu lähivirkistysalueeksi.

Kiinteistökartasta käy ilmi, että osan Jupperinrannan rannasta, samoin kuin Jupperinrannan edustan vesialueen omistaa Espoon kaupunki (Dalsvik 49-413-5-944, maapinta-ala 0,4211 ha ja vesipinta-ala 1,05 ha). Samoin kartasta käy ilmi, että Pitkäjärven rannoilla on paljon muitakin muiden osakaskuntien ja yksityisten omistamia vesialueita.

Toimituskokouksessa käsiteltiin myös jupperilaiten osuuksia yhteisiin vesialueisiin. Pitkäjärven keski-osassa on noin 126 ha vesialue, jonka on rekisteröity Vanhankartanon kalastuskunnalle (49-413-876-1). Vanhankartanon kalastuskunta on järjestäytynyt osakaskunta. Vanhankartanon kalastuskunnassa on tällä hetkellä 1356 osakasta. Vanhankartanon kalastuskuntaan kuuluu myös Lippajärven pohjoispää sekä länsipuoli Odilammesta. Kahden eri osakaskunnan raja kulkee Odilammen keskellä pohjois-etelä-suunnassa.

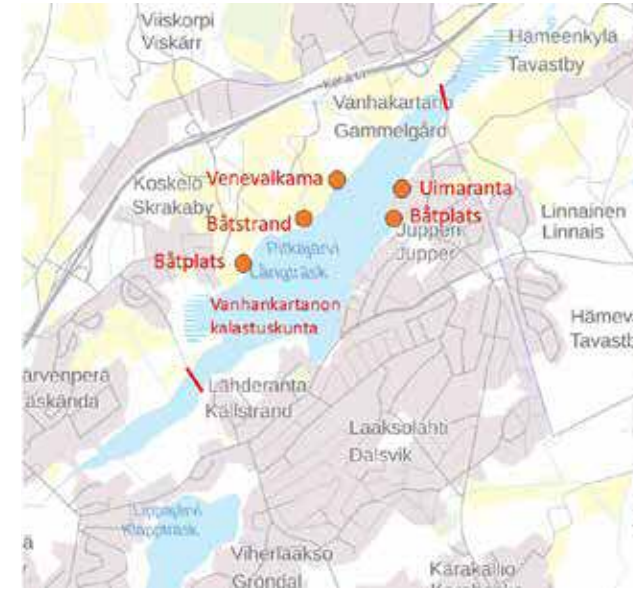
Maanmittauslaitoksella on erittäin hieno ja toimiva karttapalvelu osoitteessa <https://asiointi.maanmittauslaitos.fi/karttapaikka/>. Klikkaamalla kuvaruudun vasemmassa laidassa olevaa Hae kartalta (suurennuslasi) -kuvaketta ja syöttämällä jonkin edellä mainituista kiinteistörekisteritunnuksista, kartta siirtyy suoraan kyseiseen kohteeseen. Klikkaamalla Hae kartalta -kuvakkeen yläpuolella olevaa Karttataso-kuvaketta ja valitsemalla kiinteistötunnukset ja kiinteistörajat, saat näkyviin kyseisen kiinteistön sijainnin, kiinteistötunnuksen ja rajat.

Kalastusoikeus nauttii perustuslaillista omaisuuden-suojaa

Lukija saattaa miettiä, mitä hyötyä tai merkitystä on omistusoosuudella yhteisalueesta? Lähestyn tätä kysymystä vesialueen yhteisomistuksen näkökulmasta.

Oikeus kalastaa ja määrätä kalastuksesta kuuluu vesialueen omistajalle. Tätä perussääntöä on nakerrettu Suomessa voimassa olevilla erittäin laajoilla yleiskalastusoikeuksilla, jonka mukaisesta jokaisella, myös turistilla, on oikeus veloituksetta onkia, pilkkiä ja litkata silakkaa. Jokaisella kalastonhoitomaksun (kalastuskortin) maksaneella sekä jokaisella alle 18-vuotiaalla ja 70 vuotta täyttäneellä on oikeus harjoittaa viehekalastusta. Kalastonhoitomaksun hinta vuonna 2024 on 47 € / vuodessa, 16 € / viikossa ja 6 € / päivässä.

Kiinteiden pyydysten, kuten esimerkiksi rapumer-tojen, katiskoiden ja verkkojen käyttö edellyttää erillistä lupaa vesialueen omistajalta. Vesialueiden omistajia voivat olla valtio (yleiset vesialueet), osakaskunnat (yhteiset vesialueet) sekä yksityisten omistamat yksityiset vesialueet. Normaalisti osakaskunnat jakavat kalastus-



Kuva 1. Osa Pitkälampi ja rantojen yhteisistä alueista 2024. Vanhankartanon kalastuskunnan yhteinen vesialue ei ulotu kaikkialla rantaan asti, vaan väliin jää yksityisiä vesialueita.



Kuva 2. Osa Odilammen yhteisistä alueista 2024

Karttojen julkaisulupa Maanmittauslaitos; Kiinteistötiedot © Maanmittauslaitos ja kunnat.

oikeutta (pyydysyksiköitä) osakkaiden kesken heidän osuuslukujensa suuruuksien mukaisesti. Mitä suurempi osuusluku, sitä enemmän pyydysyksiköitä. Osakaskunnat varaavat pyydysyksiköitä myös osakaskuntaan kuuluvien henkilöiden käyttöön, kuten esimerkiksi kesäasukkaille. Pyydyslupia Vanhankartanon kalastuskunnan vesialueelle myy Lemmikkitaivas Viherlaakso, Kuusiniementie 2.

Osakaskunnan osakkuus antaa mahdollisuuden osallistua vesialuetta koskevaan päätöksentekoon osakaskunnan kokouksessa. Koska kalastusoikeus on omaisuutta, sen voi myös vuokrata tai myydä.

Teksti: Juha-Pekka Ripatti
toiminnanjohtaja
Vesialueomistajain liitto VEALO ry
www.vesialueomistajat.fi



Elokuinen Pitkälampi. Kuva: Elina Airaksinen