

Pysy ajan tasalla!

MAANOMISTAJA

2 | 20

Maanomistajain Liiton jäsenlehti • www.maanomistajainliitto.fi

MAANOMISTAJAIN LIITTO

JORDÄGARNAS FÖRBUND

75 vuotta
JUHLA-
seminaari

**KALASTUSOIKEUKSIEN
VUOKRAAMISESTA
lisätuloja
osakaskuntatoimintaan**

**LUNASTUSLAIN UUDISTUS
Ministeri
Anna-Maja Henrikssonin
haastattelu**

**VAP-viljelijät
TAKAAVAT
ALKUTUOTANNON
myös poikkeusoloissa**

Maanomistajain Liitto
Jordägarnas Förbund





KUVA: Shutterstock

KALASTUSOIKEUKSIEN VUOKRAAMISESTA LISÄTULOJA OSAKASKUNTATOIMINTAAN

Kalastusoikeus kuuluu vesialueen omistajalle, jolla on oikeus harjoittaa kalastusta ja määrätä siitä. Omistajalla on myös oikeus vuokrata kalastusoikeuttaan.

Omistaja voi vuokrata joko kaiken kalastusoikeuden tai pelkän kalastusoikeuden tiettyyn kalapaikkaan, tietyn pyydyksen käyttämiseen tai määrätyn kalalajin kalastamiseen. Kalastusoikeus on omaisuutta, joka nauttii perustuslaillista omaisuuden suojaa.

Pääsääntöisesti kalastusoikeus on noin 14 400 yksityisellä omistajalla (yksityiset vesialueet), noin 20 500 osakaskunnalla (yhteiset vesialueet) tai valtiolla (yleiset vesialueet).

Nykyistä kalastuslakia koskevassa hallituksen esityksessä todetaan, että lakiuudistuksen eräänä keskeisenä tavoitteena on parantaa kaupallisen kalastuksen toimintaedellytyksiä ja helpottaa kaupallisten kalastajien mahdollisuuksia harjoittaa elinkeinoaan sekä lisätä kotimaisen kalan tarjontaa niin kauppoihin kuin jalostustoimintaan.

Tähän lähtökohtaan liittyy vuonna 2016 julkaistu Sinisen biotalouden kansallinen kehittämissuunnitelma 2025 ”Kasvua vesiosaamisesta ja vesiluonnonvarojen kestävästä hyödyntämisestä”. Siinä esitetään kunnianhimoisia tavoitteita sinisen biotalouden kasvupotentiaalille.

Kalastusoikeuden haltijoiden tulisi olla mukana kehittämässä kalastusoikeuden käyttöön liittyvää liiketoimintaa. Heidän kannaltaan kalastusoikeudet ovat vain vähän hyödynnetty kaupallinen

vuokratulonlähde, koska tällä hetkellä puuttuvat todelliset kalastusoikeuksien vuokramarkkinat.

Millainen on kalastusoikeuden vuokrasopimus?

Internetistä löytyy malleja metsästysoikeuden vuokrasopimuksista, mutta ei kalastusoikeuden vuokrasopimuksista.

Kalastuslain 11 §:ssä säädetään kalastusoikeuden vuokraamisesta: kirjallinen vuokrasopimus, määräaikainen tai toistaiseksi, kalastusoikeuden jatkuvoittamisesta sekä irtisanomisperusteista.

Vuokrasopimuksessa tulee tietenkin olla myös sopimusosapuolten, kalastusoikeuden haltijan ja vuokraajan, nimet ja yhteystiedot. Samalla tulee määrittää, mikä on vuokraamisen kohteena: kalastusoikeuden vuokraaminen tietyille vesialueelle, kalastusoikeus tiettyyn kalapaikkaan tai tietyille kalalajille tai ravulle, tai määrätynlaisen pyyntivälineen käyttö.

Vuokrasopimuksessa tulee myös sopia vuokran suuruudesta ja maksamisesta sekä mahdollisesta saalistilastoinnista ja raportoinnista vuokranantajalle.

Miten kaupallinen kalastus tulisi järjestää

Metsästysvuokrasopimus eroaa kalastusvuokrasopimuksesta siinä, että sopimusosapuolina ovat pääsääntöisesti vuokranantajana maanomistaja (”yksi omistaja”) ja vuokralaisena metsästyssseura (useita jäseniä).

Kalastusvuokrasopimuksissa vuokranantajana on useimmiten osakaskunta (useita omistajia) ja vuokralaisena kau-

pallinen kalastaja (”yksi yrittäjä”). Tämä johtuu siitä, että sisävesien vesialueet (80–90 %) ovat pääsääntöisesti osakaskuntien jäsenten yhteisomistuksessa.

Osakaskuntien pinta-alat vaihtelevat suuresti alle 10 hehtaaria yli 10 000 hehtaariin. Tästä syystä kaupallisen kalastuksen järjestämiseksi voisi olla järkevää tarjota vuokralle useiden vierekkäisten osakaskuntien vesialueet samanaikaisesti yhdellä vuokrasopimuksella sille kaupalliselle kalastajalle,

joka täyttää parhaiten vuokranantajien valintakriteerit. Edellytyksenä on, että naapuriosakaskunnat laativat yhteistoiminnan pohjaksi keskinäisen sopimuksen kaupallisen kalastuksen järjestämisestä vesialueillaan.

Tässä sopimuksessa päätettäisiin muun muassa osakaskuntien yhteenliittymän edustajasta tai edustajista, vuokrasopimukseen tulevista ehdoista, vuokran suuruudesta ja siitä, miten vuokratulo jaetaan sopimuksen osakaskuntien kesken. ●

Autamme mielellämme myös näissä asioissa.



Juhana-Pekka Ripatti toiminnanjohtaja Vesialueomistajain liitto VEALO ry vesialueomistajat.fi

Kalastusoikeudet ovat vain vähän hyödynnetty kaupallinen vuokratulonlähde.