

MAAN- OMISTAJA

Maanomistajain Liiton jäsenlehti 2 | 2024
www.maanomistajainliitto.fi



LIITY JÄSENEKSI
BLI MEDLEM

**Suursijoittajat
ja rahastot
kiinnostuivat
metsistä**

**Lehtikuusen
kysyntä
ylittää tarjonnan**

Teemana ..
METSÄ

**Jokaisen-
oikeudet
harmaalla
vyöhykkeellä**

**Omistatko osuuden
yhteisiin alueisiin?**

**Förtroende produktivt,
kontroll kvävande**

Maanomistajain Liitto
Jordägarnas Förbund



MAAN- OMISTAJA

Maanomistajain Liiton jäsenlehti
2 | 2024

Tässä numerossa

Pääkirjoitus 3

Ajankohtaista 4-7

METSÄT

Lehtikuusen kysyntä ylittää tarjonnan 9

Suursijoittajat ja rahastot
kiinnostuivat metsistä 10

Metsäkiinteistöjen markkinakatsaus 11

Miten luontokohteet säästetään 11

YMPÄRISTÖ & LUONTO

Jokaisenoikeuksien
harmaalla vyöhykkeellä 12

VIERASKYNÄ: Markkinat mukaan
luontoarvoja turvaamaan 15

EDUNVALVONTA 16

HYVÄ TIETÄÄ

Omistatko osuuden yhteisiin alueisiin? ... 18

Tarkista aurinkovoima-
operaattorisi taustat 20

Liiton uutisia 23

Oikeustapauksia 24

Maanomistajain Liitto - infosivut 26

Lehden tekijät

JULKAISIJA: Maanomistajain Liitto r.y.

www.maanomistajainliitto.fi

PÄÄTOIMITTAJA: Kimmo Collander

TOIMITUS JA ULKOASU: Creative Peak

www.creativepeak.fi

AD: Milla Kaukiainen

Kansikuva: Arto Wiikari

PAINO: Grano Oy | Paperi: MAXI offset 120g

ISSN 0355-0478 | Verkkójulkaisun ISSN 2490-1873



MIKSI SAIT TÄMÄN LEHDEN?

Tämä lehti on lähetetty
Etämetsänomistajien
jäsenille ja tuhannelle
suurimmalle metsänomistajalle.

Hyviä ja hyödyllisiä
lukuhetkiä!

Kimmo Collander
päätoimittaja

Omistatko osuuden YHTEISIIN ALUEISIIN?

Yhteisellä alueella tarkoitetaan kahdelle tai useammalle kiinteistölle yhteisesti kuuluvaa aluetta. Näistä tärkeimpiä ovat osuudet vesialueisiin.

Rantojen venevalkamat ja pysäköintipaikat voivat olla hyvinkin tärkeitä kulkemisen kannalta. Yhteiset savenottopaikat ja muut tarkoituksensa menettäneet etuudet ovat osakkaille vähämerkityksellisiä. Soranottoaikat ja kosket voivat sen sijaan olla arvokkaita.

Yhteisen alueen osakkaita ovat kiinteistöjen omistajat, ja osakkaat muodostavat osakaskunnan. Osakasluettelo on luettelo niistä kiinteistöistä, jotka omistavat yhdessä osuuden yhteisestä alueesta.

Maanmittauslaitokselta saatavasta kiinteistörekisteriotteesta selviää, onko kiinteistösi osakas yhteisessä maa- tai vesialueessa. Kiinteistörekisteriotteen kohtaan ”Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin” on merkitty kiinteistön nimi, kiinteistörekisteritunnus ja osuusluku, joka kertoo kiinteistösi omistusosuuden yhteisestä alueesta.

Kiinteistörekisteritunnuksen kolme ensimmäistä numeroa ilmaisevat sijaintikun-

nan, toinen numerosarja kiinteistön sijainnin (kylä, kunnanosa tms.), kolmas ryhmäosan (talo, kortteli tms.) ja neljäs yksikkönumeron (tilan numero, tontin numero tms.).

Jos lukusarjassa on luku 876, kyseessä on yhteinen vesialue. Yhteisen maa-alueen osalta luku on 878.

Kalastusoikeus nauttii perustuslaillista omaisuudensuojaa

Mitä hyötyä tai merkitystä on omistusosuudella yhteisalueesta? Lähestyn kysymystä vesialueen yhteisomistuksen näkökulmasta.

Oikeus kalastaa ja määrätä kalastuksesta kuuluu vesialueen omistajalle. Tätä perussääntöä on nakerrettu Suomessa voimassa olevilla erittäin laajoilla yleiskalastusoikeuksilla: jokaisella on oikeus onkia, pilkkiä ja litkata silakkaa. Jokaisella kalastuskortin maksaneella sekä alle 18- ja yli 70-vuotiailla on oikeus harjoittaa viehekalastusta.

Rapumertojen, katiskoiden ja verkkojen käyttö edellyttää lupaa vesialueen omistajalta. Vesialueiden omistajina voivat olla

valtio tai osakaskunnat tai ne voivat yksityisomistuksessa. Yleensä osakaskunnat jakavat kalastusoikeutta (pyydysyksiköitä) osakkaiden kesken osuuslukujen suhteessa. Osakaskunnat varaavat pyydysyksiköitä myös osakaskuntaan kuulumattomille, kuten esimerkiksi kesäasukkaille.

Osakaskunnan osakkuus antaa mahdollisuuden osallistua vesialuetta koskevaan päätöksentekoon osakaskunnan kokouksessa. Koska kalastusoikeus on omaisuutta, sen voi myös ostaa, myydä tai vuokrata. ●

Juha-Pekka Ripatti
toiminnanjohtaja
Vesialueomistajain liitto VEALO ry

