

Espoon kaupunginhallitukselle

Kuntalaisaloite osayleiskaavan laatimiseksi Viherlaaksoon

Espoon kaavoituskatsauksessa on useiden vuosien ajan esiintynyt **Viherlaakson** ja Karakallion kehittämissuunnitelma: öSelvitetään 1960 -luvulla rakennettujen lähiöiden palvelujen turvaamista ja ostoskeskusten kehittämistä, alueen täydennysrakentamisen mahdollisuuksia ja jalankulkuyhteyksien parantamista esteettömiksi.ö Viherlaakson kehittämissuunnitelmää ei kuitenkaan ole ryhdytty tekemään.

Viherlaaksolaiset ry on asukkaiden yhteydenottojen vuoksi huolestuneena seurannut alueen kaavoitustilannetta. Viherlaakson alueella on asemakaavoja aina 1950 -luvun lopulta 1980 -luvun puoliväliin asti. Asemakaavat ovat toteutuneet vain osin tai kaupunki on jättänyt ne osaltaan toteuttamatta. Vanhat asemakaavat eivät vastaa enää riittävästi nykyisen lainsäädännön vaatimuksia.

Toisaalta alueen asukkaat ovat hämmentyneinä seuranneet erilaisia yksittäisiä ja satunnaisia muutoksia, joita asemakaavoihin on tehty tai esitetty. Asukkaat kokevat tällaisen öpostimerkkikaavoituksenö hallitsemattomaksi tilanteeksi. Maankäyttö- ja rakennuslain 60 §:n mukaan kunnan tulee seurata asemakaavojen ajanmukaisuutta ja ryhtyä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi. Tilanne ei täytä tätä lain vaatimusta.

Uusimman kaavoituskatsauksen kohta öViherlaakso eteläinen (Logen) 150524; Tutkitaan Y-tontin muuttamista asumiselleö on paljastunut asukkaille yllätykseksi. Tämä suppea maininta tarkoittaa, että Turuntien ja Kehä II:n kulmauksessa ja omakotialueella sijaitsevan ruotsinkielisen nuorisoseuran (Logen i Gröndal rf) Y-tonttia ollaan vauhdilla muuttamassa asumistarkoitukseen. Rakennusoikeus kolminkertaistettaisiin (0.3:sta 1.0:aan) ja tontti myytäisiin sopimuksen mukaan (noin 15 miljoonalla eurolla) yli 200 asunnon kerrostalotontiksi. Espoon kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto on 2.6.2014 varannut Logen i Gröndal UF:lle Leppävaarasta alueen monitoimihallin suunnittelua varten. Logenin tontin kaavoituksella on tarkoitus rahoittaa hallihanketta. Sekä halli että asuntotarve ovat sellaisenaan ymmärrettäviä.

Maakunta- ja yleiskaavan mukaan Logenin tontti sijaitsee Kehä II:n länsipuolelle merkityn viherväylän ja omakotialueen välissä. Kerrostalohankkeen toteuttaminen Logenin tontilla täysin yhdyskuntarakenteeseen soveltumattomana pientaloasukkaiden kustannuksella on väärä tapa. Alueen ympäristöselvityksiä ei ole tehty. Viherlaaksolaiset ry on esittänyt perinteikkään, sisätiloiltaan remontoidun nuorisoseurantalon suojelua.

Logenin kerrostalohanketta korvaavaa asuinrakentamista varten Viherlaakson alueella on löydettävissä täydennysrakentamiseen soveltuvaa rakentamatonta maata. Espoon kaupunki omistaa vain sadan metrin päässä useita hehtaareja asumiseen ja liiketalorakentamiseen soveltuvaa maata. Keran aseman ympäristöön on tulossa hyvien raideyhteyksien viereen rakennusoikeutta tuhansille asunnoille. Sinne on perusteltua

sijoittaa myös nuorisoasuntoja. Keran kaavoituksella ei kuitenkaan saa haitata tai hidastaa Viherlaakson alueen kehittämistarpeita.

Tie kulki ennen Viherlaakson torin kautta ostokeskuksen editse, mistä syystä Viherlaakson ostokeskuksen takapiha on nykyiselle Viherlaakson tielle päin. Liikenne Viherlaakson pysäköinti-, tori- ja kevytliikennealueilla ei ole poliisin eikä muidenkaan hallinnassa. Turuntien muuttaminen katualueeksi edellyttää asemakaavojen muutoksia Viherlaakson alueella. Viherlaakson keskustan kehittäminen, Turuntien kaavoitus sekä postimerkkikaavoituksen haittojen estäminen sekä alueen vanhentuneen kaavoituksen saattaminen ajan tasalle tulee toteuttaa Viherlaakson osayleiskaavalla.

Yksittäisten toimijoiden etujen suosiminen satunnaisella postimerkkikaavoituksella ihmisten elinympäristön vaalimisen kustannuksella on käsittämätöntä ja asukkaiden yhdenvertaisuutta ja oikeudentuntoa loukkaavaa.

Esimerkki ns. postimerkkikaavoituksesta on korttelin (61046) liikerakennus, jonka on nyttemmin huomattu olevan ongelma Turuntien / Helsingintien/Viherlaakson tien risteysalueen kevytliikenteen alikulun suunnittelulle. Alueemme vahvistetut, 30-50 vuotta vanhat asemakaavat eivät vastaa enää nykypäivän tarpeisiin.

Viherlaaksolaiset ry esittää, että Viherlaakson vanhentuneille asemakaava-alueille ryhdytään laatimaan osayleiskaavaa, jonka seurauksena

- Viherlaakson keskustan kaavoitus saadaan ajan tasalle
- voidaan alueen täydennysrakentaminen selvittää
- turvataan asukkaiden palvelut
- saadaan asukkaat ja maanomistajat osallistumaan kaavoitukseen
- sattumanvaraiset asemakaavahankkeet pysähtyvät automaattisesti

Tästä olemme kirjelmöineet kaupungille jo vuosikymmeniä sitten tuloksetta. Osayleiskaavan pohjalta voidaan aluetta kehittää ja täydennysrakentaa laadukkaasti.

Terttu Nurmi
pj, Viherlaaksolaiset ry

Katarina Hovi
sihteeri, Viherlaaksolaiset ry

TIEDOKSI

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

LIITE asukkaiden allekirjoitukset kuntalaisaloitteeseen

Liite

Kannatamme Viherlaakson osayleiskaavan laatimista ensi tilassa.

(Allekirjoitus ja nimen selvennys)