

KAUSITIEDOTE 4 / 2014

Kiinteistösähkön kilpailutus

Karakallion Huolto Oy kilpailutti kiinteistösähkön hankinnan isännöintiasiakkailleen. Tarjouspyyntö lähetettiin 8:lle sähköntoimittajalle, joista yhteistyökumppaniksi valikoitui edullisimman tarjouksen antanut Helsingin Energia.

Karakallion Huolto tekee Helsingin Energian kanssa puitesopimuksen, johon taloyhtiöt voivat halutessaan liittyä 28.2.2015 mennessä, tai kesken sopimuskauden, mikäli taloyhtiöllä on tällä hetkellä määräaikainen sopimus. Puitesopimus tehdään aikavälille 1.4.2015 – 31.12.2017. Sopimuksen mukainen laskutus tapahtuu suoraan taloyhtiön ja Helsingin Energian välillä.

Tarjousvertailussa olleet eri vuosille porrastetut tarjoushinnat (alv 0%) olivat:

1.4.2015 – 31.12.2015	4,14 c/kWh
1.1.2016 – 31.12.2016	4,10 c/kWh
1.1.2017 – 31.12.2017	3,98 c/kWh

Varsinainen sopimushinta tarkentuu maaliskuun 2015 alussa, sähköpörssin sen hetkisen tukkuhinnan mukaan. Sähkönhankintaa ei toteuteta, jos sähkön hinta on kehittynyt sähköpörssissä ostajan kannalta merkittävästi epäedullisemmaksi (hinta max. 4,40 c/kWh).

Tällä hetkellä yli 90 % taloyhtiöistä on Fortumin Kesto sopimuksen piirissä, jonka neljännesvuosittain vaihtuva sähkön keskihinta vuoden 2014 osalta on 4,62 c/kWh. Tällä hetkellä hinta on 4,73 c/kWh ja 1.1.2015 lähtien 4,93 c/kWh. Säästöä syntyy siis vertailujaksoista riippuen noin 10 – 15 %. Merkittävää hyötyä saadaan myös kustannusten hyvästä ennustettavuudesta. Liittymäkohtainen perusmaksu nousee 0,76 €/kk Fortum Kesto sopimukseen verrattuna. Sähkön siirtohinnat pysyvät ennallaan.

Sähkönhankintaan osallistuvia taloyhtiöitä pyydetään sitovasti ilmoittamaan asiasta isännöitsijälleen 28.2.2015 mennessä.

Lisätietoja aiheesta saa taloyhtiön isännöitsijältä tai allekirjoittaneelta.

Hallituksen ja asukkaan oppaat

Isännöintiliitto ja Kiinteistöalan Kustannus Oy julkaisevat erilaisia asumiseen, korjaushankkeisiin ja hallitustyöskentelyyn liittyviä oppaita, joista on hyötyä taloyhtiön toiminnassa. Joitain oppaita on nähtävillä Karakallion Huollon kokoustiloissa ja meiltä voi myös kysyä edullisempia ryhmätilaushintoja. Karakallion Huolto suositaa mm. joka kodin huoltovihkon ja taloyhtiön vastuunjakotaulukon hankkimista taloyhtiön kaikkiin huoneistoihin.

<http://www.isannointiliitto.fi/yhteystiedot/medialle/kuvapankki/oppaat/default.aspx>

<https://www.kiinkust.fi/tuote/joka-kodin-huoltovihko>

<https://www.kiinkust.fi/tuote/taloyhtion-vastuunjakotaulukko-2014-osakkaalle-ja-asukkaalle>

Hyvää Joulun odotusta toivottaen !

Tatu Rasia
toimitusjohtaja