

# ASUNTO OY ESPOON VUORIKAUNOKKI JÄRJESTYSMÄÄRÄYKSET

## SOVELTAMISALA

Kiinteistön alueella ja rakennuksissa on noudatettava lainsäädännön ja kaupungin järjestyssääntöjen lisäksi, mitä näissä järjestysmääräyksissä tai yhtiön hallituksen erillisissä päätöksissä on kirjattu.

## YLEISET JÄRJESTYSTÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Kukaan ei saa käyttäytymisellään tai muulla tavoin tarpeettomasti häiritä toisten asumisviihtyisyyttä. Yhtiössä asuvien on muutoinkin noudatettava normaalin kotirauhan edellyttämiä käytöstapoja. Yhtiön asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestysmääräyksiä.

### YHTEISET TILAT

Yhteisissä tiloissa on liikuttava meluttomasti ja turha oleskelu niissä on kielletty. Tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa. Yhteisten tilojen käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä. Kilpien ja mainosten kiinnittäminen sekä antennien asentaminen on sallittu vain yhtiön luvalla.

### ULKOALUEET

Nurmikon ja istutusten vahingoittaminen on kielletty. Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu yhtiön luvalla vain niitä varten tarkoitetuille paikoille. Autojen pesu taloyhtiön tontilla on kielletty. Rakenteiden tarvelemisestä, ikkunoiden särkemisestä, seinien vioittamisesta yms. vahingosta vaaditaan syylliseltä täysi korvaus. Lasten rikkomuksista vastaavat heidän vanhempansa. Rakenteiden ja aitojen välittömässä läheisyydessä ei saa olla sellaisia puita, pensaita tai muita istutuksia, jotka estävät rakenteiden kuivumisen tai juurillaan aiheuttavat vaaran salaojien tukkeutumiseen. Poistettavista puista yms. päättää taloyhtiön hallitus.

### HUONEISTOT

Huoneistossa on vältettävä naapureiden häiritsemistä. Kello 23.00 — 07.00 välisenä aikana on naapureille annettava yörauha. Perhejuhlia ja muita tämän luonteisia tilaisuuksia voidaan kuitenkin järjestää lähinaapurien suostumuksella klo 23:n jälkeen Ulkona metelöiminen ja remontin teko 22.00 — 07.00 välisenä aikana on kielletty. Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Vesivuodoista, muista johto vaurioista ja rakenteesta johtuvista sisäpuolisista vioista on viipymättä ilmoitettava yhtiön edustajalle. Jokaisen taloyhtiössä asuvan henkilön on maksettava vesimaksua. Henkilö katsotaan 3

kk:n oleskelun jälkeen talossa vakituisesti asuvasi. Melua aiheuttavat muutos- ja korjaustyöt on suoritettava arkipäivisin ja siten, ettei niistä aiheudu naapureille kohtuutonta häiriötä. Vesi- tai sähkölinjojen sulkemiseen tarvitaan aina yhtiön lupa. WC- ja muihin viemäreihin ei saa kaataa tai päästää ongelmajätteitä tai muita jätteitä, jotka saattavat aiheuttaa niiden- tukkeutumisen tai vaurioitumisen. Huoneistojen sisäänkäynnit on pidettävä siisteinä ja talvisin niiltä on luotava lumet.

### JÄTEHUOLTO

Talousjätteet ja muut roskat on lajiteltava ja vietävä paketoituna j äteastioihin. Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta on asukkaiden itse huolehdittava.

### LEMMIKKIELÄIMET

Huoneiston ulkopuolella lemmikkieläimet on pidettävä kytkettyinä, eivätkä ne saa häiritä talon asukkaita. Eläinten ulkoiluttaminen on kielletty piha-alueella sekä lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä, eivätkä eläimet saa liata yhtiön rakennusta tai kiinteistön aluetta.

### MUUTTOILMOITUS

Yhtiön hallinnon hoitamiseksi taloon ja talosta pois muutettaessa tulee asukkaiden aina tehdä kirjallinen ilmoitus kiinteistöhoitajalle.

### JÄRJESTYSMÄÄRÄYSTEN RIKKOMINEN

Järjestysmääräysten rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden, huoneiston hallintaanoton tai vuokrasopimuksen purkamisen.