

# JOHTOALUEEN KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS

1 (3)

Tämä lomake on laadittu Maa- ja metsätaloustuottajain Keskusliitto MTK r.y:n, Svenska Lantbruksproducenternas Centralförbund r.f:n ja Suomen Kuntaliiton 1.5.2000 solmiman maahan kaivettavia johtoja koskevaa suositus-sopimusta mukaillen.

## VESI- JA VIEMÄRIJOHDON OMISTAJA:

Nimi Väliväylän vesihuolto-osuuskunta

Linjaosa 3-rakennusvaihe; mm. Tirva-Kannuskoski

## MAANOMISTAJA:

Nimi

Osoite

Tilan nimi

Tilan rekisterinumero

Kunta Valkeala

Kylä

Yllä mainittu viemärijohtoon ja vesijohtoon omistaja, myöhemmin johtojen omistaja, ja maanomistaja ovat tehneet keskenään seuraavan sopimuksen vesijohtoon ja viemärin suunnittelua, rakentamista ja ylläpitoa sekä näistä aiheutuvien mahdollisten korvausten maksamista varten.

1 § Johtojen omistajalla on oikeus, ottaen kuitenkin mahdollisuuksien mukaan huomioon maanomistajan toivomukset, suunnitella, rakentaa ja ylläpitää ko. johdot siihen liittyvine tarkastuskaivoineen, tuuletusputkineen, venttiileineen, pumppaamoineen, merkkipaaluineen ja muine varusteineen edellä mainitun tilan alueella suunnitelman mukaisesti seuraavin oikeuksin:

1. Rakennustöiden aikana
  - a) työalueen leveys on 8 metriä. Mahdollisissa ahtaissa maastokohdissa työalueen leveyttä supistetaan,
  - b) johtojen omistajalla on oikeus tehdä edellä mainittujen johtojen rakenteiden suunniteltuihin paikkoihin nähden muutoksia, joilla vähennetään kustannuksia ja sovitetaan johtolinjat ja rakenteet paremmin maastoon sopiviksi,

- c) johtojenomisajalla on oikeus poistaa rakentamistyön edellyttämältä alueelta kaikki puut, pensaats ja oksat. Johtojenomisaja poistaa työalueelta puuston ja toimittaa sen maanomistajan käyttöön lähimmän ajotien varteen. Pihapiiriin istutettuja puita ja pensaita on mahdollisuuksien mukaan suojeltava,
- d) johtojenomisajalla on oikeus tehdä johtojen rakentamistöiden edellyttämät toimenpiteet työalueella kuitenkin niin, että pelto- ja puutarha-alueilla ruokamultakerros kuoritaan ennen kaivutöiden aloittamista sivuun ja levitetään kaivutöiden päätyttyä takaisin paikalleen.
- e) johtojenomisaja korjaa vesihuoltolinjaa tehdessään työalueella mahdollisesti sijaitsevat salaojat.

Johtoalueeseen kohdistuvat käyttöoikeuden rajoitukset merkitsevät, että

- a) johtoalueelle ei saa pystyttää rakennusta,
- b) johtojenomisaja on oikeutettu tarvittaessa poistamaan kasvuston johtoalueelta johtojen rakentamisen jälkeen,
- c) maanomistaja on velvollinen ilmoittamaan johtoalueelle kohdistuvista ojitustöistä ennen töiden aloittamista,
- d) räjähdysaineiden käyttämisestä 30 metriä lähempänä johtoja on maanomistaja velvollinen ilmoittamaan johdonomisajille ennen ko. töiden aloittamista,
- e) johtoalueen käyttäminen kulkuun raskaammilla kulkuneuvoilla kuin mitä maa- ja metsätaloustöissä tavanomaisesti käytetään, on ilman johtojenomisajan lupaa kielletty. Tämä on kuitenkin velvollinen osoittamaan ja tarvittaessa rakentamaan maanomistajan rakennustöiden aikana esittämät johtojen ylityskohdat niitä varten,
- f) tonttialueilla käytönrajoitukseen sisältyy oikeus ilman eri sopimusta kulkea johtojen huolto- ja korjaustöitä tehtäessä tontin kulkutietä nämä käytön jälkeentiseen kuntoon saattaen.

2 § Kaikki puut ja pensaats, jotka työalueelta poistetaan, jäävät maanomistajan omaisuudeksi ja johtojenomisajan paikalta lähimmän kulkutien varteen poistettavaksi.

3 § Johtojenomisaja on velvollinen maanomistajan / vuokraoikeuden haltijan pyynnöstä korvauksetta näyttämään johtojen tarkat sijainnit maastossa sekä antamaan johtojen suojelemista koskevat ohjeet.

4 § Johtojen suunnittelusta, rakentamisesta ja pitämisestä kiinteistölle aiheutuvat menetykset määritetään vaadittaessa maahan kaivettavia johtoja koskevassa suositussopimuksessa esitetyillä perusteilla.

Mikäli myöhemmin ilmenee sellaisia haittoja tai vahinkoja, joita sopimuksen laatimishetkellä ei ole otettu huomioon, on maanomistajalla tällaisen menetyksen ilmaannuttua oikeus korvaukseen.

Johtojen käyttö- ja kunnossapitotoimenpiteiden yhteydessä tarvittavien johtoalueen ulkopuolisten alueiden käytöstä tehdään sopimukset ja aiheutetuista vahingoista maksetaan korvaukset kussakin tapauksessa erikseen.

- 5 § Tämä sopimus sitoo kiinteistön myöhempää omistajaa tai haltijaa. Allekirjoittanut maanomistaja on velvollinen sisällyttämään tätä koskevan ehdon luovutussopimukseen.
- 6 § Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun se on allekirjoitettu ja se on voimassa siihen saakka, kunnes johdot poistetaan käytöstä.
- Kun johdot on poistettu käytöstä, johtojenomitaja saattaa alueen entiselleen.
- 7 § Sopimusta on tehty yhtäpitävät kappaleet kummallekin sopijapuolelle.
- 8 § Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet jätetään Kouvolan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

### Johtojenomitaja:

\_\_\_\_\_ kuun \_\_\_ päivänä vuonna 2008  
 paikka

### Väliväylän vesihuolto-osuuskunta

\_\_\_\_\_

### Maanomistaja / maanomistajat:

\_\_\_\_\_ kuun \_\_\_ päivänä vuonna 2008  
 paikka aika

\_\_\_\_\_ allekirjoitus / allekirjoitukset

Liitteenä karttaote, johon ko. johto-osuus merkattu väritettynä