



KIRKKONUMMI

KYRKSLÄTT

# Ympäristönsuojelumääräykset apuna hajajätevesiasioissa

- Janne Rainio, Kirkkonummen kunta

Lammin päivät 3-4.10.2018

# Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojelumääräykset

[https://www.kirkkonummi.fi/library/files/59d1d04cc9105878f1000218/YSM\\_29.9.2017\\_uusi\\_PV\\_Optimized.pdf](https://www.kirkkonummi.fi/library/files/59d1d04cc9105878f1000218/YSM_29.9.2017_uusi_PV_Optimized.pdf)

## 3 § Jätevesien käsittely viemäriverkoston ulkopuolella (kiinteistöä ei ole liitetty vesihuoltolaitoksen tai vastaavaan viemärintiin)

Jätevesien käsittelyssä on ympäristönsuojelulaissa (527/2014), jätevesiasetuksessa (Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla, 157/2017) ja muissa laeissa annettujen määräysten lisäksi noudatettava seuraavia toimenpiteitä:

### 1. Kaksoisputkijärjestelmä

Uusiin rakennuksiin tulee rakentaa ns. kaksoisputkijärjestelmä (seinien ulkopuolelle saakka), eri putkisto WC-vesille ja harmaille vesille.

### 2. Hule- ja muiden vesien johtaminen käsittelyjärjestelmiin

Hulevesien tai muiden vastaavien suurten vesimäärien, kuten uima-allasvesien, johtaminen kiinteistökohtaisiin jätevesien käsittelyjärjestelmiin on kielletty.

### 3. Vähimmäissuojaetäisyydet kaikilla viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla

Suunniteltaessa jätevesien käsittelyä, tulee noudattaa seuraavia vähimmäissuojaetäisyyksiä muun kuin täysin tiiviin jätevesijärjestelmän (mukaan lukien puhdistettujen jätevesien purku- tai imeytyspaikka) osalta:

Kohde	Suojaetäisyys (m)
Talovesikaivo	30
Tie tai kiinteistön raja *	5 *
Suojakerros ylimmän pohjavesipinnan yläpuolella:	Maasuodattamo 0,5, Maaimeyttämö 1

\* Naapurin tai tienpitäjän kirjallinen lupa tarvitaan puhdistettujen jätevesien johtamiseen raja- tai tiejoaan tai vähimmäisetäisyydestä poikkeamiseen.

# Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojelumääräykset

## 4. Jätevesien käsittely vesistöjen läheisyydessä ja saarissa

Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa YSL (19/2017) 156 a § tarkoitetuilla alueilla seuraavia vaatimuksia:

- WC- vedet on johdettava puhdistettuna vyöhykkeen 0 - 100 m ulkopuolelle tai umpisäiliöön.
- Harmaat jätevedet voidaan imeyttää puhdistettuna, purkupaikan tulee olla yli 30 m rannasta
- Noudatetaan jätevesiasetuksen (157/2017 4 §) mukaista perustason puhdistusvaatimusta ankarampaa vaatimusta.
- WC- vesiä ei saa käsiteltyinä joutua suoraan vesistöön.
- Vähäisiä määriä jätevettä (kantovesi) voidaan imeyttää alle 30 m etäisyydellä rannasta, ei kuitenkaan lähemmäksi rantaa kuin rakennus, jossa jätevedet syntyvät. Jätevettä ei saa johtaa suoraan vesistöön.

Vesi-WC:tä ei saa rakentaa kiinteistöille, joihin ei voida kaikkina aikoina osoittaa johtavan loka- autolla ajokelpoista tietä.

Ranta-alueilla ja alavilla alueilla puhdistuslaitteistot tulee sijoittaa siten, että myös tulva-aikoina ja ylimmän meren, joen tai järven pinnan (ylin vedenkorkeus HW ) aikana puhdistuslaitteistot toimivat suunnitellusti.

## 5. Jätevesien käsittely 1- ja 2 luokan pohjavesialueilla

1- ja 2- luokan pohjavesialueilla jätevesien käsittelyjärjestelmien tulee olla rakenteiltaan tiiviitä. Näillä pohjavesialueilla kaikkien jätevesien maahan imeyttäminen ja purku on kielletty, vaikka jätevedet olisi puhdistettu. Alueella käsitellyt jätevedet on johdettava pohjavesialueen rajan ulkopuolelle tai käytettävä välivarastointiin ylitäytön hälyttimellä varustettuja tiiviitä umpisäiliöitä. Pohjavesialueiden sijainti on esitetty liitteessä 1.

# Jätevesisuunnitelmaan tarvittavat asiat Kirkkonummella

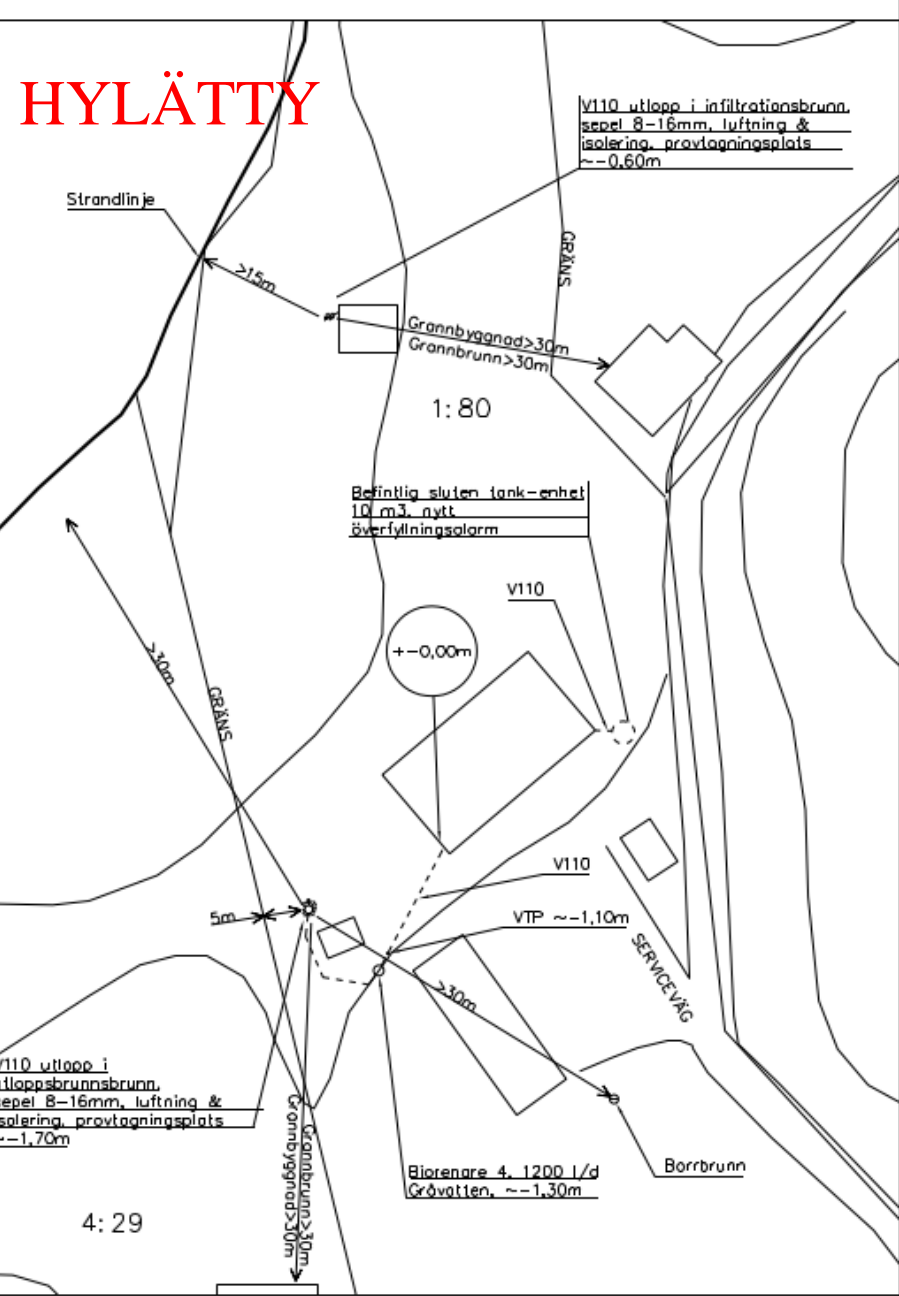
- <https://www.kirkkonummi.fi/kiinteistokohtaisen-jatevesijarjestelman-rakentaminen-tai-uusiminen>
- **YLEISIÄ OHJEITA**
- Lupahakemus liiteasiakirjoineen jätetään [Lupapiste.fi](https://www.kirkkonummi.fi/lupapiste) –palvelun kautta tai henkilökohtaisesti kunnan palvelupisteeseen, osoitteeseen Ervastintie 2 (paperisena piirustukset on toimitettava kahtena sarjana).
- Mikäli jätevedet on tarkoitus käsitellä maahan imeyttämällä (imeytyskenttä / -ojasto), imeytyspaikan soveltuvuus on varmistettava riittävin tutkimuksin (maaperän rakenne, pohjavedenpinta) ja tutkimustulokset tulee liittää jätevesisuunnitelmaan. Ohjeet maaperätutkimuksen tekemiseksi saa ympäristönsuojeluyksiköstä.
- Mikäli puhdistetut jätevedet johdetaan naapurin ojaan tai ojaan, joka laskee naapurin puolelle, tulee suunnitelmaan liittää naapurin kirjallinen suostumus. Jos puhdistetut jätevedet johdetaan tienvarsiojaan, tulee suunnitelmaan liittää tienomistajan kirjallinen suostumus.
- Rakennuspaikan jätevedet on käsiteltävä ensisijaisesti yhteisessä järjestelmässä. Hyvin perustelluista syistä voidaan hyväksyä myös erilliset jätevesijärjestelmät.
- **VAADITTAVAT LIITEASIAKIRJAT**
- asemapiirros, johon tiedot
  - jätevesijärjestelmän putkien, laitteiden ja käsitellyn jäteveden purkupaikan sijainnista,
  - hoito- ja huoltokohteiden sijainnista ja niiden saavutettavuudesta,
  - jätevesijärjestelmän ja jätevesien vaikutuspiirissä sijaitsevista rakennuksista,
  - talousvesikaivoista (n. 150 m säteellä) ja muusta vedenotosta, pinta- ja pohjavesistä

# Jätevesisuunnitelmaan tarvittavat asiat Kirkkonummella

- periaatepiirros, jossa esitetään jätevesijärjestelmään kuuluvat osat / laitteet
- pituusleikkaus, josta ilmenee jätevesijärjestelmän osien korkeusasema tontilla, tai muu vastaava selvitys putkien, laitteiden ja purkupaikan korkeusasemasta suhteessa liitettäviin rakennuksiin sekä pinta- ja pohjaveden pinnantasoon rakennuspaikalla yhtenä kappaleena
- suunnitelma jätevesien käsittelystä
  - Jätevesien käsittelyjärjestelmän mitoitus
  - käsittelyjärjestelmän rakenne
  - käsittelyjärjestelmän toimintaperiaate
  - arvio saavutettavasta käsittelytuloksesta (puhdistustulos)
  - arvio jätevesien ympäristökuormituksesta
  - muut järjestelmän rakentamiseksi, käyttämiseksi ja valvomiseksi tarpeelliset tiedot
  - tarvittaessa arvio jätevesijärjestelmän toiminnasta, kun pinta- ja pohjavesi ovat korkeimmillaan.
- Jätevesijärjestelmän suunnittelu on teetettävä pätevällä suunnittelijalla, jolla on kokemusta haja-asutusalueen rakentamisesta. Suunnitelmaosion tulee olla jätevesijärjestelmän suunnittelijan allekirjoittama.
- Jätevesijärjestelmän osien sijainti tontilla on esitettävä niin, että niiden keskinäiset etäisyydet ja etäisyys talousvesikaivosta, rannasta, rajasta, tiestä ym. on esitetty asemapiirroksen mittakaavan mukaisesti. Vähimmäisetäisyyksistä on määräyksiä kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä

# Jätevesisuunnitelmaan tarvittavat asiat Kirkkonummella

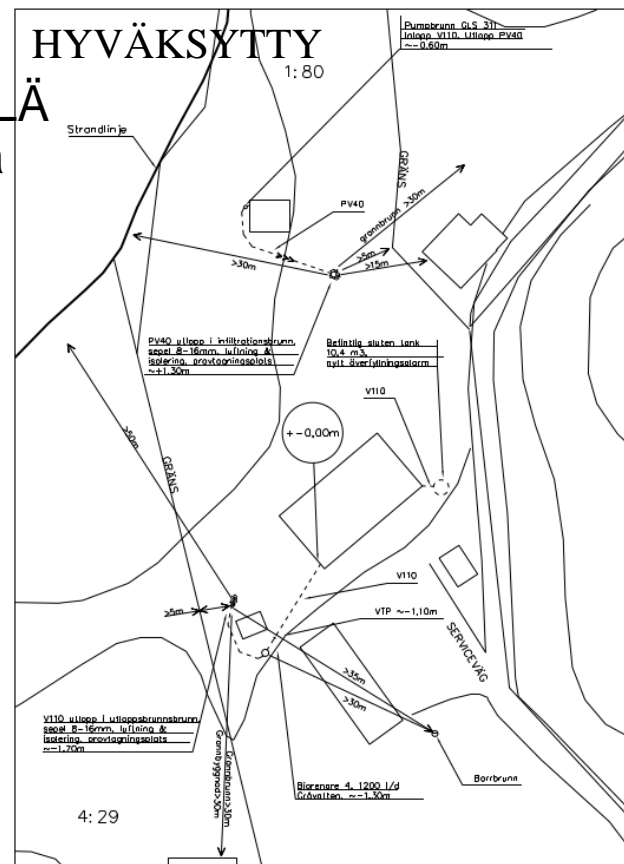
- Kirkkonummella jaettu tällä hetkellä suunnitelmien käsittely seuraavasti:
  - rakennusluvan yhteydessä: rakennustarkastaja
  - toimenpideluvat: LVI-tarkastaja
  - Rakennus- ja LVI-tarkastajat kysyvät tarvittaessa lausuntoa ympäristönsuojelusta, esim. poikkeaminen YSM:stä



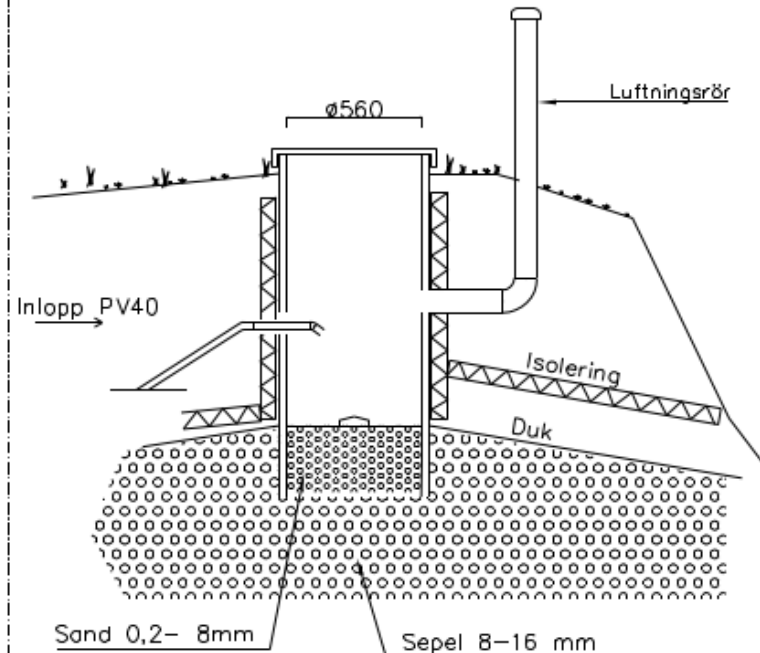
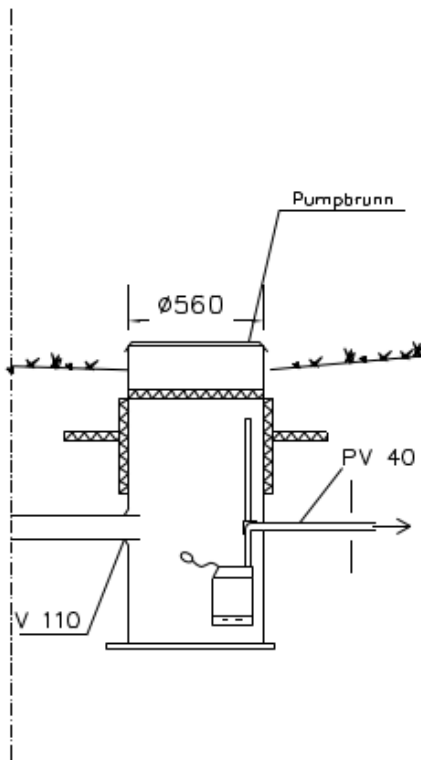
## Esimerkkejä / Kirkkonummi

Määritetään suojaetäisyydet TÄYSIN TIIVIISTÄ jätevesijärjestelmästä (purkupaikka mukaan lukien), sitten erillismääräykset herkille alueille, esim. PURKUPAIKKA käsitellyille harmaille vesille 30m

TIIVIILLÄ JÄRJESTELMÄLLÄ voidaan tarkoittaa ratkaisua mistä ei ole purkua (=umpisäiliö).



# Esimerkkejä Kirkkonummelta



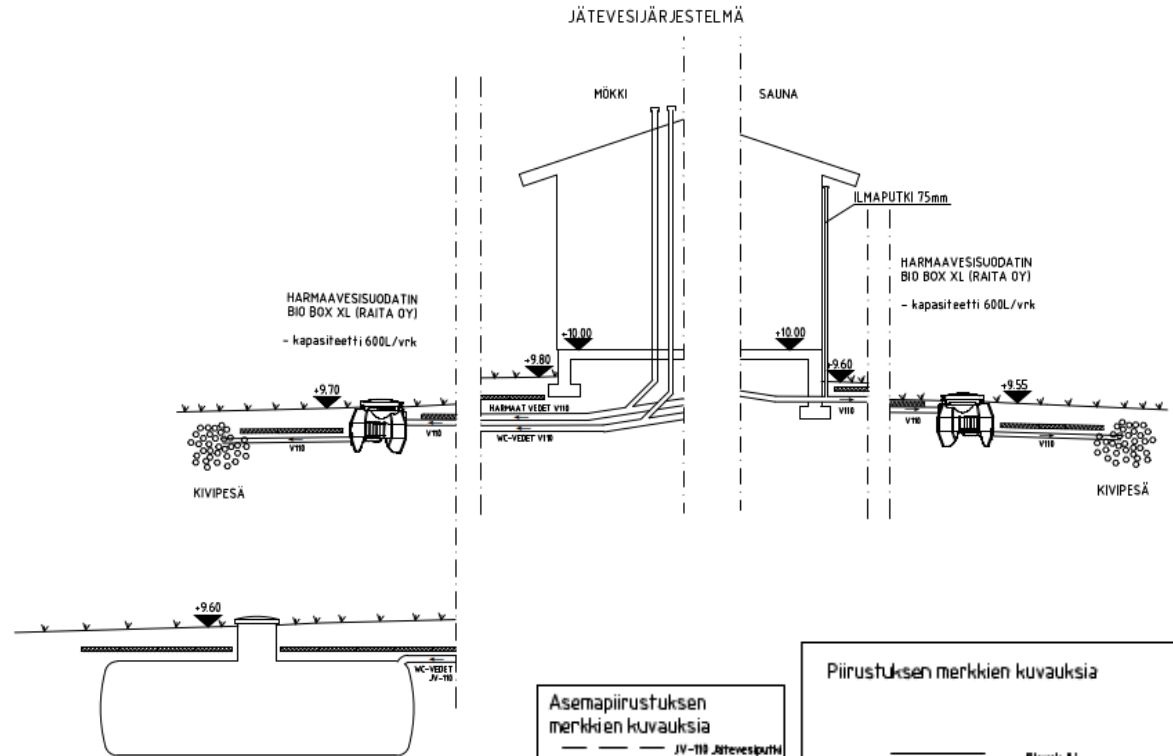
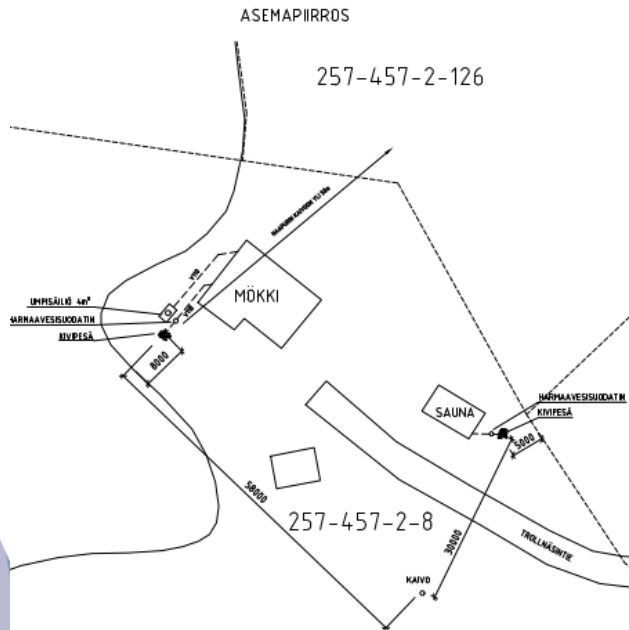
BRANT

- Harmaat jätevedet voidaan imeyttää PUHDISTETTUINA, purkupaikan tulee olla yli 30 m rannasta
- Suositus: imeytyskaivo mukaan kaikkiin suunnitelmiin, jos vain purkuputken pää esim. kivipesään, voi jäätä talvella





# Esimerkkejä Kirkkonummelta



Mökin ja saunan harmaat vedet johdetaan viettoviemäriillä harmaavesisuodattimeen. Puhdistunut vesi johdetaan kivipesän kautta maaperään.

WC-vedet johdetaan umpisäiliöön.

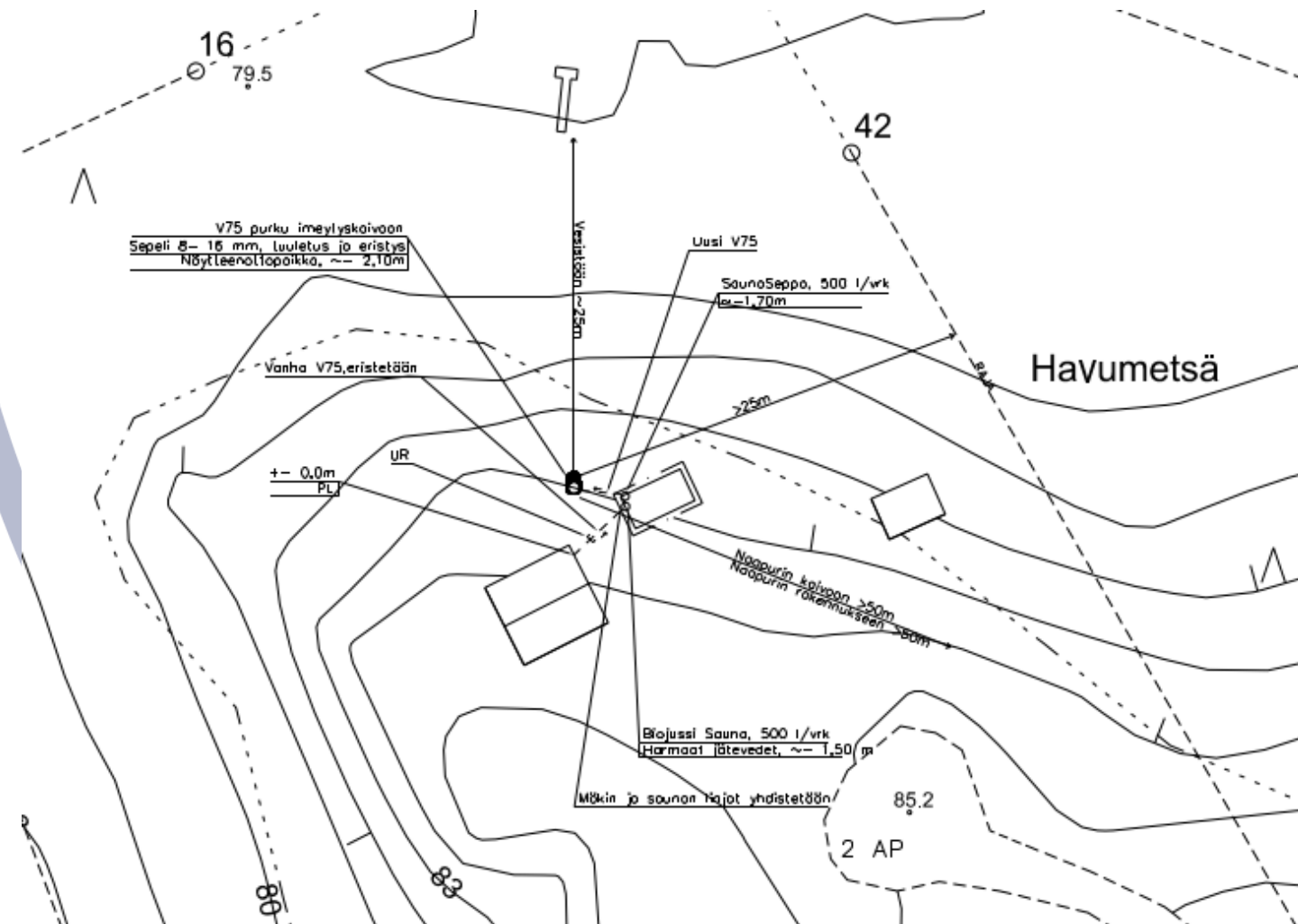
Lopullinen korkeusasema määritellään asennusvaiheessa työmaalla.

Putken päälle asennettava routaeriste, jos asemussyvyys on alle 150 cm.

UMPIÄILIÖ 4m<sup>3</sup>  
-lasikuituinen / muovinen  
-ankkuroitava  
-varustetaan langattomalla hälyttimellä



# Esimerkkejä Kirkkonummelta / poikkeus YSM



- Kyseessä vähäinen (17%) poikkeus ympäristönsuojelu määräyksistä
- Kokonaisuus huomioiden ei ole järkevää pumpata suunniteltua kauemmas
- Poikkeamisesta ei aiheudu YSM tavoitteiden syrjäytymistä
- Erillinen vesistö johon ei johdu esim. puroja tai noroja
- Lisäkustannukset jos pumpataan 30m päähän vesistöstä 6700€

# Ympäristönsuojelumääräysten hyödyt/ haitat hajajätevesiasioissa

## Hyödyt:

- pystytään mukauttamaan lainsäädäntö paikallisiin olosuhteisiin ja tarpeisiin (esim. saaristo)
- kättä pidempää valvonnassa (haittatapaukset)

## Ongelmakohtia:

- Erot kuntien välillä määräysten sisällössä
- Suunnittelijat eivät aina tietoisia (tai ota selvää)
- Kuntalaiset eivät aina tietoisia
- Ei ehditä valvoa, kuin sisään tulevien lupien ja valitusten osalta (vrt. hajajätevesilainsäädännön dl 10/2019)

# Sisäinen työaineisto ArcGis-ohjelmassa

- Karttatasot**
  - Vesilain mukaiset uomat
  - Vesilain\_mukaiset\_jarvet
  - bufferi100
    - <kaikki muut arvot>  
KOODI
    - 24202
    - 36311100
    - 36312100
  - pvesialue\_Kirkkonummi



Uomarekisteri:

<http://metatieto.ymparisto.fi:8080/geoportal/catalog/search/resource/details.page?uuid={FB936A19-421D-486D-95AC-009BD53AA1B2}>

Järviaineistoon käytettiin pistemäistä tietoa vesinäytteenottopisteistä:

<http://metatieto.ymparisto.fi:8080/geoportal/catalog/search/resource/details.page?uuid={E4505311-A27A-4CD5-B207-89EFEEFE48CF}>

Bufferi100:

Maastotietokannan kaikki vesikohteet, myös pienemmät ja 100 m etäisyys näistä rasteroitu