

Miten jätevesijärjestelmien uusimistarpeen vaativat kiinteistöt löydetään valvontaan?

Lammin päivät



Keitä asia koskee?

- Enintään 100 metrin etäisyydellä vesistöstä sijaitseva kiinteistö
- 1. tai 2. luokan pohjavesialueella sijaitseva kiinteistö

- Kiinteistön omistajan on huolehdittava siitä, että enintään 100 metrin etäisyydellä vesistöstä tai merestä olevalla alueella tai vedenhankintakäytössä olevalla tai siihen soveltuvalla pohjavesialueella.....

Karttatarkastelu

Käytännössä kohteet on etsittävä kartalta

Mikäli kunnassa on käytössä joku karttaohjelma tms. kiinteistötietojen poimiminen saattaa helpottua.

Etsitään siis kaikki pohjavesialueella olevat kiinteistöt ja 100 metrin etäisyydellä olevat kiinteistöt. Tähän apuna on SYKEN tuottama kartta-aineisto <http://syke.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=71791c7856da4f268b68ffb62e2a532d>

Sitten etsitään kiinteistönomistajatiedot ja valvottavat kiinteistöt ovat kasassa.

Loviisassa

- Yhteistyössä Kymijoen vesi ja ympäristö Ry:n Neuvo-hanke
- Kiinteistötiedot haettiin Trimble locus- ohjelmaa apuna käyttäen, pystyttiin yhdistämään kartta-aineisto ja kiinteistötiedot
 - Saatiin ylimääräinen resurssi (puolipäiväinen toimistos sihteeri)
 - Ongelma puutteelliset kiinteistötiedot
- Poistettiin vesiosuuskuntiin liittyneet kiinteistöt
 - Ei saatu kaikilta tietoja
- Lähetettiin reilut 3500 kirjettä em. kiinteistöille, siis 100 metriä rannasta ja pohjavesialueilla, joista oli omistajatiedot olemassa. Kirjeet lähetettiin yhteistyössä NEUVO- hankkeen kanssa.
- Näistä yhteyttä ottaneet reilu 200, osa neuvottu NEUVO-hankkeen kautta
- Nyt on excel taulukko, jossa on kiinteistötiedot niistä joille kirje on lähetetty, merkitään jokaiselle miten on neuvottu

Seuraava vaihe

- Poistetaan taulukosta ennen 9.3.1943 syntyneet
- Poistetaan taulukosta kiinteistöt, joiden jv- järjestelmä on saneerattu v. 2004 tai sen jälkeen
- Poistetaan kantovedelliset kiinteistöt
- Poistetaan ne, jotka liittyvät verkostoon

Kokemuksia

- Vaatii resursseja runsaasti
- Taulukon päivittäminen (Loviisassa käytössä teams)
- Neuvonnan yhdenmukaisuus
- Neuvonnassa huomioitava ihan kaikki (viemäriverkostos ml. osuuskunnat, taajamat, alueet, kaavat, jätevesien latu ja määrä) =>aikaa vievää!!!!
- Vesihuoltolaki ja hajajätevesi sääntely menevät sekaisin ja molemmat pitää huomioida

Keskustelun avaukseksi

- Missä vaiheessa olette menossa kunnassanne?
- Millaiset mahdollisuudet Teillä on toteuttaa etsintätyö kunnassanne?
- Olisiko kuntien välisestä yhteistyöstä apua Teille?
- Onko laitteistonne ja ohjelmistonne kunnossa?
- Onko kunnassanne paljon tällaisia kiinteistöjä? Paljon rantaa/pv alueita?
- Osuuskunnista apua?
- Onko vesihuoltolaitoksesta ja jätehuoltoviranomaisesta hyötyä?