

Maaperän tilan tietojärjestelmä

Liittymä KuntaVAHTI:ssa kuntakäyttäjille

Maaperän tilan tietojärjestelmä

Johdanto

Maaperän tilan tietojärjestelmä on valtakunnallinen tietojärjestelmä. Tietojärjestelmän aikaisempia nimiä ovat olleet SAMASE-rekisteri ja PIMA-rekisteri. Tietojärjestelmä sisältää tiedot toimivista kohteista, selvitetävistä maa-alueista (aikaisemmin käytetty nimitystä mahdollisesti saastuneet maa-alueet), pilaantuneeksi todetuista maa-alueista sekä puhtaista ja/tai kunnostetuista maa-alueista.

Kuntaliittymä Maaperän tilan tietojärjestelmän tietojen selailuun on rakennettu KuntaVahtin osaksi osoitteessa <https://tyvi.elma.fi/kuntavahti>. KuntaVahtiin pääsee aiemmin kuntiin toimitetuilla käyttäjätunnuksilla eikä tietojärjestelmää varten tarvitse uusia käyttäjätunnuksia. Tietojärjestelmän käyttöliittymä toimii www-selaimella (IE, Firefox ym.) ja se on ulkoasultaan identtinen aluekeskuksissa olevan käyttöliittymän kanssa. Vain joitakin linkityksiä ympäristöhallinnon muihin tietojärjestelmiin on poistettu sekä tallennusnäytöt puuttuvat.

KuntaVahdissa on kahdenlaisia käyttäjätunnuksia, kunnan pääkäyttäjän tunnukset ja kuntakäyttäjän tunnukset. Näistä kunnan pääkäyttäjätunnuksilla hallitaan pelkästään käyttäjätunnuksia ja myös pääkäyttäjä joutuu luomaan itselleen oman kuntakäyttäjätunnuksen varsinaiseen KuntaVahtiin käyttämiseen. Vain kuntakäyttäjätunnuksilla pääsee KuntaVahdin puolelle, vaikka osoite molempiin toimintoihin on sama <https://tyvi.elma.fi/kuntavahti>.

Kunnan pääkäyttäjä

Jokaiselle kunnalle on luotu KuntaVahtiin yksi pääkäyttäjätunnus, jolla kunnan nimeämä pääkäyttäjä kirjautuu sisään. Jos kunnassa ei ole vielä aktivoitu pääkäyttäjän tunnuksia, niin ne aktivoidaan seuraavasti:

Pääkäyttäjän tunnus ja salasana ovat muotoa:

– tunnus: kadm<kuntanumero> (esim. kadm091)

– salasana: pass<kuntanumero>wd (esim. pass091wd)

Kuntanumero on VRK:n antama 3 numeroinen juoksevasti numeroitu koodi. Kuntanumeron esitysmuotona käytetään aina 3 numeroista muotoa, mistä johtuen koodit 001 ja 099 ilmoitetaan etunollineen. (esim. Helsingin kuntanumero 091).

Pääkäyttäjä pystyy muokkaamaan ja poistamaan olemassa olevia kuntakäyttäjätunnuksia sekä luomaan uusia kuntakäyttäjätunnuksia. Pääkäyttäjä voi päivittää omat yhteystietonsa ja muuttaa salasanaansa käyttöliittymän kautta. Ensimmäisen kirjautumisen yhteydessä olisi suositeltavaa päivittää yhteystiedot ja vaihtaa pääkäyttäjän oletussalasana joksikin muuksi.

KuntaVahtiin liittyvissä teknisissä ongelmissa (esim. salasana unohtunut) voi kääntyä Itella HelpDeskin puoleen puh. 0205 388 500 (päivystys 24 h), helpdesk@itella.net.

KuntaVahtiin kirjautuminen

Elma Oyj Electronic Trading - Mozilla Firefox

File Edit View Go Bookmarks Tools Help

http://tyvi.elma.fi/kuntavahti/

Go

Elma ElmaTYVI

Sisäänkirjautuminen

Ole hyvä ja anna käyttäjätunnus sekä salasana kirjautuaksesi järjestelmään.

Tunnus

Salasana

Sisään

Elma HelpDesk puh. (09) 478 55 660 © Elma Oyj Electronic Trading

Kunnan pääkäyttäjä voi lisätä uusia kuntakäyttäjiä (näkömä kunnan pääkäyttäjän tunnuksilla)

Elma Oyj Electronic Trading - Microsoft Internet Explorer

Address: <https://test.tyvi.elma.fi/fastcgi/kuntavahti-test/admin/newuser?s=qLVUoxrQCvsEY>

Elma The business between ElmaTYVI

Kuntavahti
Kunnan ylläpito, Vaasa

Käyttäjät
Nykyiset
Uusi
Omat tiedot
Kirjaudu ulos

Uuden käyttäjän luonti

Päätiedot
Käyttäjätunnus: kuva2905
Etunimi:
Sukunimi:

Yhteystiedot
Osoite:
Ptpaikka:
Sähköposti:
Puhelin:

Salasana
Anna salasana:
Toista salasana:

Elma HelpDesk puh. (09) 478 55 660 © Elma Oyj Electronic Trading

MATTI-linkki KuntaVahdin pääsivulla (näkömä Kuntakäyttäjien tunnuksilla)

Elma Oyj Electronic Trading - Mozilla Firefox

Address: <https://tyvi.elma.fi/kuntavahti/kunta?s=tb05ktbHpzMrErA>

Elma ElmaTYVI

Kuntavahti
Asiakkaiden hallinta,
Testikunta

Asiakkaat
Liitetty
Luodut

Vahti
Vahtiraportit
Matti

Omat tiedot
Kirjaudu ulos

Kunnan hallinnoimat asiakkaat
TESTIASIAKAS, Kakkospaja 2 Vaasa
Luo uusi asiakas

Linkki Maaperän tilan tietojärjestelmään

Elma HelpDesk puh. (09) 478 55 660 © Elma Oyj Electronic Trading

Maaperän tilan tietojärjestelmän osat:

Etusivu:

- **Kohteen haku:** hakuehtoina voi käyttää mm. kunta, laji, toimiala, kiinteistötunnus, osoite ja nimi tai sen osa
- **Raportit (näyttö ei toimi toistaiseksi kuntakäyttöliittymässä):** monipuolisemmat hakuehdot, tulostauksesta voi kohteen nimen linkistä avata yksittäisen kohteen tiedot MATTI:ssa, listauksen voi viedä Exceliin tai tarkastella/tulostaa Kohderaportteja suoraan tulostauksessa olevista linkeistä.

Kohdetiedot:

- **Perustiedot:** kohteen nimi ja osoite, koordinaatit, toiminnan tila, laji, toimialatiedot ym.
- **Yhteystiedot (näyttö ei toimi toistaiseksi):** kohteen toimiaika, kiinteistön omistajat ja haltijat, toiminnanharjoittajat ym.
- **Kiinteistöt (näyttö ei toimi toistaiseksi):** kiinteistötunnukset, käyttörajoitteet, kaavamerkinnot, omistajien kytkentä kiinteistöön
- **Etäisyydet ympäristöön:** pohjavesialueeseen, ottamoon, asutukseen, järveen, suojelualueeseen ym.
- **PIMA-toimenpiteet:** tutkimukset, kunnostukset, loppuraportit, jälkitarkkailu ym.
- **Toiminnan laajuus:** pinta-ala, käytetyt kemikaalit, säiliön koot ym.
- **Onnettomuudet:** päivämäärä ja selite

Pilaantuneisuus ja kunnostustiedot:

- **Kunnostus:** puhtaustavoite, jäännöspitoisuus, kunnostustapa, käsittelymenetelmä, massamäärät ym.
- **Näytepisteet:** ympäristön osat, näytepisteiden koordinaatit, linkit muihin järjestelmiin ym.
- **Haitta-aineiden yhteenvetotiedot:** ympäristön osat, haitta-aineet, maksimipitoisuudet, näytemäärät

Asianhallinta:

- **Tarkastusmuistot:** muistio paikalla käynnistä, sovitut toimenpiteet ym.
- **Kohderaportti:** Keskeiset kohteen tiedot sisältävä Word-asiakirja ja sijainnin osoittava pdf-kartta

Lisätiedot:

- Vapaamuotoisia lisätietoja tekstikentissä

Parhaan yleiskuvan kohteesta saa Asianhallinta-osan Kohderaportista. Kohderaportti muodostuu Word-asiakirjasta, johon on koottu pääosa tietojärjestelmään tallennetuista tiedoista (myös mm. kiinteistötunnukset saa tätä kautta näkyviin) ja pdf-muotoisesta karttakuvasta. Kohde esitetään peruskartalla mittakaavassa 1:10000 ja kartalla näkyy myös kiinteistörajat. Kohderaporttia ja karttaa voi tarkastella näytöllä tai tulostaa ne paperille.

MATTIn etusivulla on kohteiden haku ja raportit

Haussa kannattaa ensin rajata oman kunnan kohteet, jolloin voi hakea kunnan kaikki kohteet tai tehdä haun lisärajoituksia. Kohteiden haun tulostaus on kohteiden nimen mukaan aakkosjärjestyksessä ja yhdellä sivulla näytetään 40 kohdetta kerrallaan.

Kohteen haun tuloslistaus

Maaperän tilan tietojärjestelmä - Mozilla Firefox

File Edit View Go Bookmarks Tools Help

http://www.ymparisto.fi/scripts/Pima/PimaInternet.asp?Method=StartPage&Function=QueryPima

MATTI Maaperän tilan tietojärjestelmä

Etusivu

Kohteen haku Etusivu » Kohteen haku

[Raportit](#)

Ympäristökeskus: [Kaikki](#) Kunta: [Kaikki](#)

Laji: [Kaikki](#) Kohde/toimija: [Kaikki](#) Toimiala: [Kaikki](#)

Kiinteistötunnus: - - -

Käyntiosoite: Hakusana:

Kohde	Käyntiosoite	Toimiala	Kunta
Kotvio Oy, Kotvionniemi	Kotvionniemi	Saha	Ruovesi

1-1 (1) Edellinen Seuraava

Kohteen perustiedot

Maaperän tilan tietojärjestelmä - Mozilla Firefox

File Edit View Go Bookmarks Tools Help

http://www.ymparisto.fi/scripts/Pima/PimaInternet.asp?Method=KOHDE&Function=View&KOHDE_ID=91241

MATTI Maaperän tilan tietojärjestelmä

[Etusivu](#) | [Kohdetiedot](#) | [Pilaantuneisuus- ja Kunnostustiedot](#) | [Asianhallinta](#) | [Lisätiedot](#)

Kohteen perustiedot **Kotvio Oy Kotvionniemi** » Kohdetiedot » Kohteen perustiedot

[Yhteystiedot](#)

[Kiinteistöt](#)

[Etäisyydet ympäristöön](#)

[PIMA-toimenpiteet](#)

[Toiminnan laajuus](#)

[Onnettomuudet](#)

Kohderekisterin tiedot

Nimi	Kotvio Oy, Kotvionniemi
Kohde ID	91241
Kunta	Ruovesi (PIR)
Käyntiosoite	Kotvionniemi

Kohteen perustiedot

Selite	saha, kunnostettu massanvaiholla ja eristämällä maapeitolla sekä eteläranta eristetty kalvolla
Koordinaatit	ykj-i: 3348527 ykj-p: 6878168
Toiminnan tila	Lopetettu
Vesistö	35.331 Ruoveden la
Pohjavesialue	Nimi: Kirkkokangas Tunnus: 0470203 Luokka: 1 Etäisyys (m): 285
Laji	Puhdas tai Kunnostettu
TOL PIMA	04.1 Saha
TOL95	201 Puun sahaus, höyläys ja kyllästys
Diaarinumero	0393A0092, 0395A0037, 0396Y0026, 0397Y0021, 0397Y0516, 0397Y0485, 1998Y0025, 1998L0773, 1999Y0393, 1900Y0169, 1900R0002, 1901Y0966, 1901Y0967, PIR-2002-L-187, PIR-2002-L-405, 100056527, 100056528



© Genimap Oy, Lupa L4659/02

[Peruskartta](#) [Tiekartta](#)

Kohteen lisätiedot

Peruskarttalehti	223102
Koordinaatit	Kki: 2505800 Kkp: 6874800
Priorisointiluokat	Priorisointiluokka 1: A Priorisointipisteet: 83,55
Syvyys pohjaveden pintaan (m)	1
Päämaalaji	Hiekka

Pilaavat prosessit

Nimi	Tyyppi	Tila
Sinistymisenesto KY-5 3000kg/a	Sinistymisenesto	Lopetettu
Muuntamo	Muuntamo (suoja-altaaton)	Lopetettu
Voiteluöljy 16000 kg/v	Kemikaalien käsittely ja varastointi	Lopetettu
Kuori, puru ym. jätteiden läjitysalueet	Teollisuusjätteen läjitys	Lopetettu
Puutavaran varastointi	Varastoalue	Lopetettu

Maaperän tilan tietojärjestelmä / Kohderaportti

Kotvio Oy Kotvionniemi

Kiinteistön omistaja:

Toiminnan harjoittaja:

Selite: saha, kunnostettu massanvaihdoilla ja eristämällä maapeitolla sekä eteläranta eristetty kalvolla
Kunta: Ruovesi (PIR)
Toimivuus: Lopetettu, 1917 - 1989
Toimiala (PIMA): 04.1 Saha
PIMA-prosessit: Sinistymisenesto - Lopetettu
Muuntamo (suoja-altaaton) - Lopetettu
Kemikaalien käsittely ja varastointi - Lopetettu
Teollisuusjätteen läjitys - Lopetettu
Varastoalue - Lopetettu

Kiinteistötunnukset: 702-418-0001-0486 (Käyttörajoite)
702-405-0003-0001 (Käyttörajoite)
702-418-0001-0850 (Käyttörajoite)
702-405-0001-0309 (Käyttörajoite)
702-418-0001-0021 (Käyttörajoite)
702-405-0001-0013 (Käyttörajoite)
702-405-0003-0000 (Käyttörajoite)
702-405-0001-0318 (Käyttörajoite)
702-405-0001-0323 (Käyttörajoite)
702-405-0001-0314 (Käyttörajoite)
702-405-0001-0325 (Käyttörajoite)
702-405-0001-0326 (Käyttörajoite)
702-405-0001-0327 (Käyttörajoite)
702-405-0001-0328 (Käyttörajoite)
702-405-0001-0305 (Käyttörajoite)
702-405-0001-0315 (Käyttörajoite)
702-405-0001-0306 (Käyttörajoite)

Koordinaatit: YKI: 3348527 YKP: 6878168
KKI: 2505800 KKP: 6874800

Laji: Puhdas tai Kunnostettu
PIMA-toimenpiteet: Osittainen kunnostus 1.1.2000
Osittainen kunnostus 1.1.2001
Osittainen kunnostus 1.1.1997
Osittainen kunnostus 3.4.2002
Kunnostus 31.7.2004

Kunnostustiedot:

Päivämäärä	Kunnostustaso	Jäännöspitoisuus	Kunnostuksen syy
1.1.1997	Riskinarvio	Kyllä	Suunniteltu maankäyttö
1.1.2000	Riskinarvio	Kyllä	Suunniteltu maankäyttö
1.1.2001	Riskinarvio	Kyllä	Suunniteltu maankäyttö
3.4.2002	Riskinarvio	Kyllä	Suunniteltu maankäyttö
31.7.2004	Riskinarvio	Kyllä	Suunniteltu maankäyttö

Kunnostuksen massamäärät:

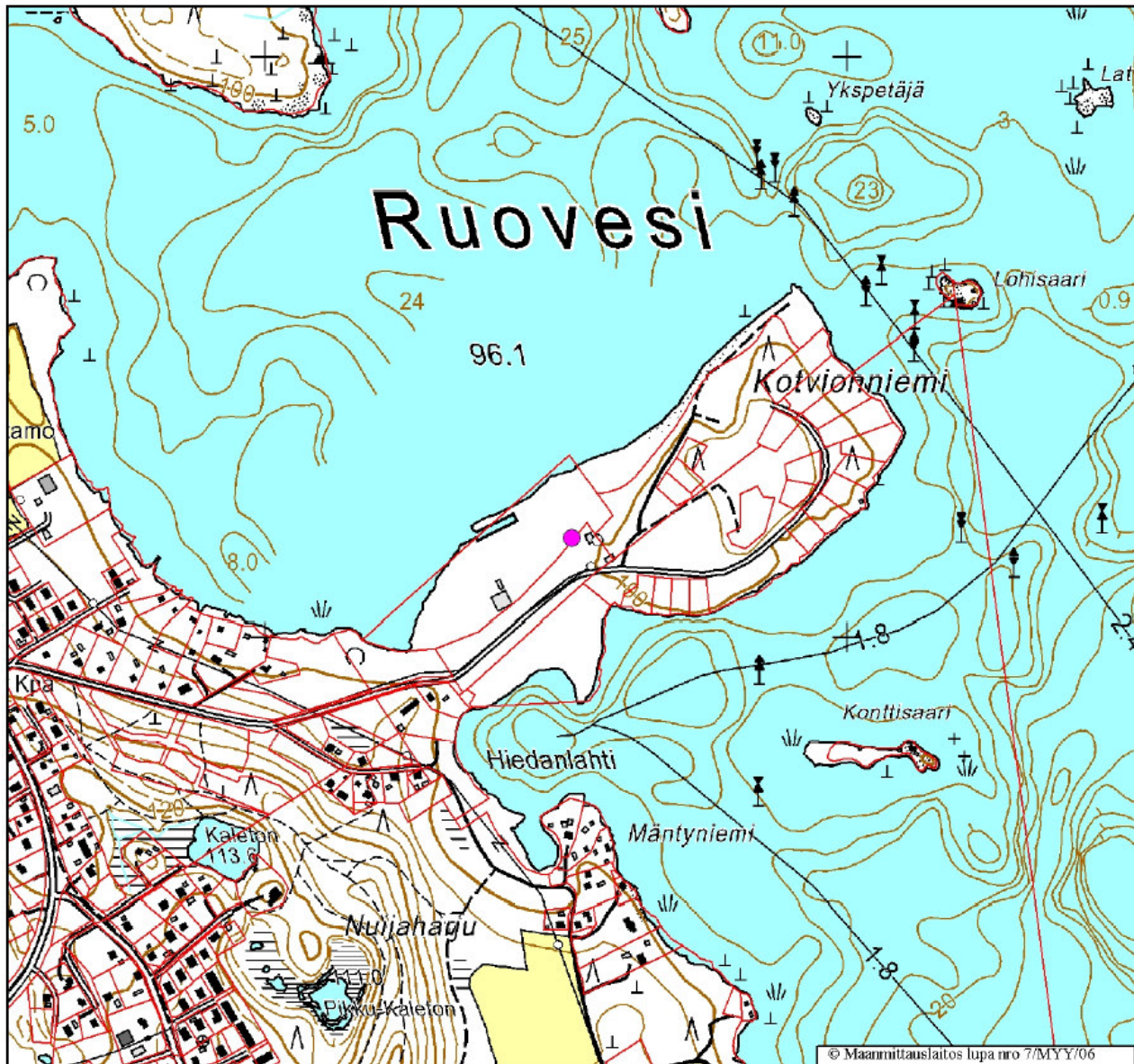
Päivämäärä	Pilaantumisaste	Kunnostustapa	Käsittelymenetelmä	Määrä	Käsittelypaikka
1.1.1997	Ongelmajäte	Massanvaihto	Terminen käsittely/Poltto	659 t	Ekokem Oy Ab Riihimäen toimipiste
1.1.2000	Ongelmajäte	Massanvaihto	Terminen käsittely/Poltto	581 t	Ekokem Oy Ab Riihimäen toimipiste
1.1.2001	Lievästi pilaantunut	Massanvaihto	Kaatopaikkakäsittely	24572 t	Ruoveden kunta Murasuon kaatopaikka
3.4.2002	Lievästi pilaantunut	Paikan päällä	Eristys	20280 m ²	
31.7.2004	Voimakkaasti pilaantunut	Massanvaihto	Eristys	6939 t	Ruoveden kunta Murasuon kaatopaikka

Ympäristötiedot:

Ympäristön osa	Etäisyys (m)	Nimi	Tunnus	Luokka
Pohjavesialue	285	Kirkkokangas	0470203	1
Vedenottamo	1325	Osuuskunta Vesijako W+102.80		
Järvi	10	Mustaselkä Ruovesi	35.332.0.000	
Asutus	0			
Joki/oja	700	Oja		

Kohderaportin kartta

Kotvio Oy Kotvionniemi



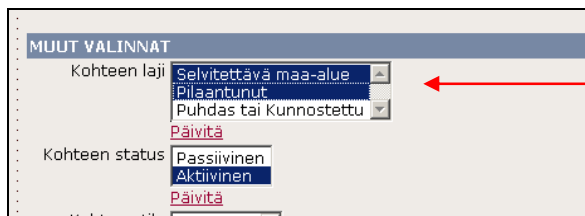
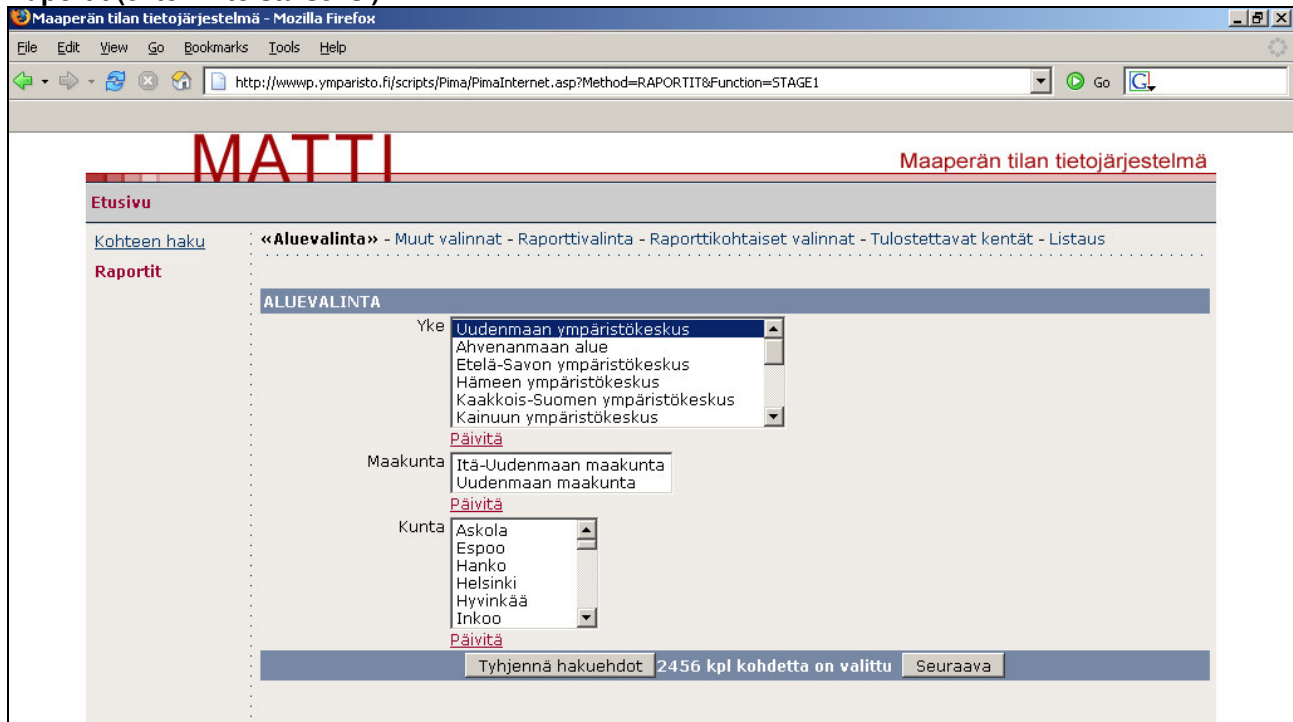
Mittakaava 1:10000

Koordinaattijärjestelmä: KKJ-yk

Nurkkapisteen koordinaatit: 6873592:3344262 - 6882743:3352498



Raportit (ei toimi toistaiseksi)



Monivalintoja ja valintojen poistoja voi tehdä pitämällä Ctrl-nappia pohjassa ja valitsemalla tieto hiirellä.

Valitut tietorajaukset näkyvät joka valikossa sinisellä listan ylimpinä. Valintarajaukset tehdään valitsemalla yksi tai useampia tietoja ja rajausta päivittyy Päivitä-painikkeella. Monivalintoja ja valintojen poistoja voi tehdä pitämällä Ctrl-nappia pohjassa ja valitsemalla tieto hiirellä. Uusissa raporteissa on huomattava poistaa aiemmat vanhat rajausehdot, jos ne eivät ole tarpeellisia.

Raporteissa tärkeitä rajausvalintoja:

Aluevalinta / Kunta: oma kunta

Muut valinnat / Kohteen status: Aktiivinen

Tulostettavat kentät: Tulostettavat kentät -näytöllä valitaan tietokentät, jotka halutaan mukaan raportin tulosteluun. Lopuksi voi valita Tiedostot -kohdasta Excel-tiedoston, jos raportin tulostelu on tarkoitus viedä myös Exceliin (Huom. listauksen Exceliin vienti ei toimi toistaiseksi). Kohderaportti -valinnalla tulostuksessa tietueiden viimeiseen sarakkeeseen tulee linkit, joista voi katsella ja tulostaa Kohderaportteja tai karttoja.

Raportin tulosteluksessa kohteiden nimi toimii linkkinä, josta voi avata kohteen tiedot MATTI:ssä. Tulostustausta voi järjestellä haluttuun järjestykseen jokaisen tietokentän perusteella sarakkeittain linkkeistä.

Tietosisältö:

Lisätietoja oman kunnan kohteista, kuntaliittymästä ja Maaperän tilan tietojärjestelmän tietosisällöstä saa aluekeskusten pilaantuneiden maa-alueiden yhdyshenkilöiltä. Alla joitakin perusmäärittelyjä lajeista ja käyttörajoitteista ja tarkemmin niiden määräytymistä on esitelty taulukossa 1.

LAJIT:

Toimiva kohde

Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta alueella jatkuu. Myös kunnostetut kohteet, joissa maaperää mahdollisesti pilaava toiminta jatkuu ja uusi pilaantuminen on mahdollista, kuuluvat tähän lajiin. Kohteiden maaperän pilaantumattomuus varmistetaan tarvittaessa toiminnan muutoksissa (toiminnan loppuessa, omistajan vaihtuessa, uusi ympäristölupa tms.)

Selvitystä tarvitseva alue

Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta alueella on loppunut. Kohteen maaperän mahdollinen pilaantuneisuus selvitetään tarvittaessa (kiinteistön myynti tai vuokraus, maankäytön muutos, rakentaminen, haittojen ilmeneminen) tai aluekeskuksen tutkimusaikataulujen mukaan.

Arvioitava tai puhdistettava

Alueiden pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava tai alueen puhdistustarve on tiedossa. Alue on joko tutkimuksin todettu pilaantuneeksi tai se on osittain kunnostettu. Osittain kunnostetuilla alueilla kunnostamista tehdään vaiheittain ja jatkotoimenpiteet ovat vielä tarpeen. Pilaantuneeksi todetusta kohteesta tulee löytyä tutkimusraportti, tai, jos pilaantuminen on havaittu aistinvaraisesti, niin tarkastuskäynnistä on tehtävä tarkastuspöytäkirja. Toimintansa lopettaneet kaatopaikat ja ampumaradat voidaan jo ilman maaperätutkimuksiakin merkitä pilaantuneiksi, jos toiminnan olemassa olo ja sijainti on varmennettu. Tällöin olisi hyvä tehdä tarkastuspöytäkirja, jossa kerrotaan miten kohdetiedot on varmennettu.

Ei puhdistustarvetta

Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta alueella on loppunut. Alueen on nykyisen maankäytön huomioiden puhdistettu hyväksytyyn tasoon tai alue on tutkimuksin todettu pilaantumattomaksi. Kyseeseen tulevat siis kohteet, joita todennäköisesti ei tarvitse enää tutkia ja kunnostaa tulevaisuudessa ellei maankäyttö muutu. Alueen maamassoilla tai sen käytöllä voi olla rajoitteita, jos aluetta ei ole kunnostettu puhtaaksi asti, vaan alueelle on jäänyt jäännöspitoisuuksia tai haitallisten aineiden pitoisuudet maaperässä ylittävät kynnysarvon. Käyttörajoitteet tulee huomioida maankäytön muuttumisen tai maan kaivamisen yhteydessä. Jos alueen maankäyttö muuttuu, tulee puhdistustarve arvioida uudestaan.

Puhtaaksi kunnostettu kohde on kunnostettu alueen maaperän luontaisien taustapitoisuuksien tasolle tai (vanhat tapaukset) SAMASE-ohjearvotasoon, eikä alueelle ole jäänyt puhtaustavoitteen ylittäviä jäännöspitoisuuksia.

KÄYTTÖRAJOITTEET:

Selvitystarve ja käyttörajoitteet ovat kiinteistökohtaista tietoa. Kaikkien kohteiden jokaisella kiinteistöllä on valittuna joku vaihtoehtoehdoista: selvitystarve (jatkossa Tarkista selvitystarve), maa-ainesten käyttörajoite, maankäyttörajoite tai ei käyttörajoitetta.

Tarkista selvitystarve

Ei välitöntä toimenpidetarvetta. Toimivilla kohteilla maaperän tilan selvitys tulee ajankohtaiseksi toiminnan loppuessa tai kiinteistön omistus- tai hallintasuhteissa tapahtuvien muutosten yhteydessä. Selvitystarve-lajin kohteissa maaperän tilan selvitys tulee ajankohtaiseksi maankäytön, omistajan tai haltijan muuttuessa tai jos haittoja ilmenee. Varsinkin isompien maankaivuoperaatioiden suunnittelujen yhteydessä on suositeltavaa ottaa yhteyttä myös viranomaisiin.

Maa-ainesten käyttörajoite

Varsinaista maankäyttöä ei ole rajoitettu, mutta alueella olevia maamassoja ei saa kuljettaa alueen ulkopuolelle ilman yhteydenottoa viranomaisiin. Tällöin kyseeseen tulevat Pima-asetuksen (1.6.2007 jälkeen) mukaisesti kunnostetut alueet, joilla haitallisten aineiden pitoisuus ylittää kynnysarvon.

Maankäyttörajoite

Alue ei sovellu herkkään maankäyttöön kuten asuminen tai lastentarha. Massojen kaivu ja käsittely vaatii ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisen luvan tai ilmoituksen. Tällaisilla alueilla haitallisten aineiden pitoisuudet maaperässä ylittävät alemman ohjearvon tai SAMASE-ohjearvon. Jos maankäyttö alueella muuttuu, tulee puhdistustarve arvioida uudestaan.

Ei käyttörajoitteita

Alueen käytöllä ei ole rajoitteita ellei mitään uutta ilmene.

Taulukko 1. Kohteiden luokittelu ja käyttörajoitteet Maaperän tilan tietojärjestelmässä

Laji	Toiminnan tila	Kunnostustiedot	Tieto maaperän tilasta	Käyttörajoitteet			
				Tarkista selvitystarve	Maa-ainesten käyttörajoite	Maankäyttörajoite	Ei käyttörajoitetta
Toimiva kohde	Toimiva	Ei tietoa	Ei tietoa	Kyllä			
Toimiva kohde	Toimiva	Kunnostettu päätöksen mukaan (ei puhtaaksi) tai arvioitu ettei puhdistustarvetta	On kohonneita pitoisuuksia, ei ole vaaraa nykyisellä maankäytöllä		Kyllä, jos pit. yli kyn-nysarvon ¹ (1.6.2007 jälkeen) tai jäänyt jäännöspitoisuuksia, joilla ei vaikutusta maankäyttöön	Kyllä, jos pit. yli alemman ohje-arvon ¹ tai SA-MASE-ohje-arvon	
Toimiva kohde	Toimiva	Kunnostettu (puhtaaksi)	Varmennettu puhtaaksi, ei jäännöspitoisuuksia	Kyllä			
Toimiva kohde	Toimiva		Todettu puhtaaksi	Kyllä			
Selvitystarve	Lopetettu / Ei tietoa	Ei tietoa	Ei tietoa	Kyllä			
Arvioitava tai puhdistettava	Toimiva	Ei kunnostettu tai osittain kunnostettu. Puhdistustarve on todettu.	Haitta-ainepitoisuudet koholla ja ylittää maankäytölle soveltuvat ohjearvot.			Kyllä, jos pit. yli alemman ohje-arvon ¹ tai SA-MASE-ohje-arvon	
Arvioitava tai puhdistettava	Lopetettu / Ei tietoa	Ei tietoa tai osittain kunnostettu	Haitta-ainepitoisuudet koholla tai maaperän pilaantuminen on toiminnan luonteen vuoksi erittäin todennäköistä		Kyllä, jos pit. yli kyn-nysarvon ¹ (1.6.2007 jälkeen) tai jäänyt jäännöspitoisuuksia, joilla ei vaikutusta maankäyttöön	Kyllä, jos pit. yli alemman ohje-arvon ¹ tai SA-MASE-ohje-arvon	
Ei puhdistustarvetta	Lopetettu	Kunnostettu päätöksen mukaan (ei puhtaaksi) tai arvioitu ettei puhdistustarvetta	On kohonneita pitoisuuksia, ei vaaraa nykyisellä maankäytöllä		Kyllä, jos pit. yli kyn-nysarvon ¹ (1.6.2007 jälkeen) tai jäänyt jäännöspitoisuuksia, joilla ei vaikutusta maankäyttöön	Kyllä, jos pit. yli alemman ohje-arvon ¹ tai SA-MASE-ohje-arvon	
Ei puhdistustarvetta	Lopetettu	Kunnostettu (puhtaaksi ²)	Varmennettu puhtaaksi, ei jäännöspitoisuuksia				Ei käyttörajoitteita
Ei puhdistustarvetta	Lopetettu		Todettu puhtaaksi				Ei käyttörajoitteita

¹ Huomioitava tilanteet, joissa vertailu ohjearvoihin ei riitä pilaantuneisuuden arviointiin esim. taustapitoisuudet ja pohjavesialueet (Ympäristöhallinnon ohjeita 2 / 2007 s. 44)

² ennen 1.6.2007 annetun päätöksen mukaisesti kunnostetuilla alueilla puhtauden vertailuarvona käytetään samase-ohjearvoa; jos pitoisuus alle samase-ohjearvon, niin alue puhdas

LAJIT:

Toimiva kohde: Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta jatkuu. Kohteiden maaperän pilaantumattomuus varmistetaan tarvittaessa toiminnan muutoksissa (toiminnan loppuessa, omistajan vaihtuessa, uusi ympäristölupa tms.).

Selvitystarve: Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta loppunut. Kohteiden maaperän mahdollinen pilaantuneisuus selvitetään tarvittaessa tai aluekeskuksen tutkimusaikataulun mukaan.

Arvioitava tai puhdistettava: Tutkimuksin on todettu haitta-ainepitoisuuksien olevan koholla tai haitta-aineiden esiintyminen maaperässä on käytännössä varmaa (lopetetut kaatopaikat, haulikkoradat yms.), vaikka mitään tarkempia tutkimuksia maaperän tilasta ei ole tehty. Pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava tai alueen puhdistustarve on tiedossa.

Ei puhdistustarvetta: Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on lopetettu. Alue on puhdistettu hyväksytyyn tasoon tai alueella ei ole kunnostustarvetta nykyisellä maankäytöllä, voi olla käyttörajoitteita. Jos maankäyttö alueella muuttuu, tulee puhdistustarve arvioida uudestaan.

KÄYTTÖRAJOITTEET:

Tarkista selvitystarve = Ei välitöntä toimenpidetarvetta. Toimivilla kohteilla maaperän tilan selvitys tulee ajankohtaiseksi toiminnan loppuessa tai kiinteistön omistus- tai hallintasuhteissa tapahtuvien muutosten yhteydessä. Selvitystarve-lajin kohteissa maaperän tilan selvitys tulee ajankohtaiseksi maankäytön, omistajan tai haltijan muuttuessa tai jos haittoja ilmenee. Varsinkin isompien maankaivuoperaatioiden suunnittelujen yhteydessä on suositeltavaa ottaa yhteyttä myös viranomaisiin.

Maa-ainesten käyttörajoite = Varsinaista maankäyttöä ei ole rajoitettu, mutta alueella olevia maamassoja ei saa kuljettaa alueen ulkopuolelle ilman yhteydenottoa viranomaisiin.

Maankäyttörajoite = Alue ei sovellu herkkään maankäyttöön kuten asuminen tai lastentarha. Massojen kaivu ja käsittely vaatii ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisen luvan tai ilmoituksen. Jos maankäyttö alueella muuttuu, tulee puhdistustarve arvioida uudestaan.

Ei käyttörajoitteita = alueen käytöllä ei ole rajoitteita ellei mitään uutta ilmene