

Tarvikkeita ja jätteitä

Lammin päivät 7.10.2011
Ympäristönsuojelupäällikkö
Jari Leinonen
Joensuun kaupunki

Tapaus Zibellina Oy

- Yrityksen toimiala oli kiinteistöhuolto
- Yrityksen omistaja varastoi omistamalleen kiinteistölle Kontiolahden kunnan Lehmon kylässä rakennustarvikkeita ja muuta jätteeksi luokiteltavaa tavaraa
- Kontiolahden ympäristölautakunta määräsi 20.6.2001 piha-alueen siivottavaksi teettämisuhan uhalla
- Kuopion hallinto-oikeus kumosi päätöksen 3.3.2003, koska päätöksessä ei oltu yksilöity siivottavia jätteitä

Tapaus Zibellina Oy

- Ympäristölautakunta teki uuden päätöksen 19.11.2003. Päätöksessä yksilöitiin siivottavat jätteen ja määrättiin 15 000 € uhkasakko
- Yrittäjä valitti hallinto-oikeuteen.
Ympäristölautakunta antoi asiassa vastineen 21.01.2004 – vastine kuvaa asiaa
- Hallinto-oikeus hylkäsi valituksen mutta laski uhkasakon 10 000 €

Tapaus Zibelliina Oy

- Yrittäjä valitti Korkeimpaan hallinto-oikeuteen ja vaatinut asian palauttamista ympäristölautakunnan käsiteltäväksi, vaatinut täytäntöönpanon kieltämistä ja uhkasakon alentamista
- Valitus hylättiin ja uusi määräaika siivoamiselle määrättiin 30.9.2005
- Kiinteistöä ei siivottu ja ympäristölautakunta teki päätöksen tuomita maksettavaksi uhkasakon

Tapaus Zibelliina Oy

- Hallinto-oikeus jätti tutkimatta uudesta määräajasta ja uhkasakko jäi maksettavaksi
- Valitus korkeimpaan hallinto-oikeuteen ei muuttanut päätöstä. Päätös 5.10.2009
- Mutta sillä aikaa toisaalla

Tapaus Zibelliina Oy

- Kontiolahden ympäristönsuojelusihteerin tutkintapyyntö ympäristön turmelemisesta 1.2.2006
- Kolme kohdetta Joensuu Penttilä, Lieksa ja Kontiolahti
- Vaatimukset Joensuu (Bonvesta) maksamattomat vuokrat, velvoitetaan siivoamaan tai toissijaisesti oikeus siivota yrittäjän kustannuksella

Tapaus Zibelliina Oy

- Lieksa, alue on yrittäjän hallinnassa ja syyttäjä vaati rangaistusta ympäristön turmelemisesta
- Kontiolahti (Nenatum Oy) ja syyttäjän vaatimus ympäristön turmelemisesta
- Käräjäoikeuden ratkaisu:
 - Taloudellinen hyöty 54 228,05 € valtiolle
 - Joensuun (Bonvesta) ei taloudellista hyötyä valtiolle
Bonvesta oikeutettiin siivoamaan yrittäjän kustannuksella. Vuokrahyöty määrättiin maksettavaksi 12 580.68 €
 - Lisäksi 7 kk ehdollista vankeutta

Tapaus Zibelliina Oy

- Valitus Itä-Suomen hovioikeuteen. Päätös ei muuttunut
- Ei valituslupaa Korkeimmalta oikeudelta
- Mutta sillä aikaa toisaalla

Tapaus Zibelliina Oy

- Yritys vuokrasi Joensuun kaupungilta teollisuustontin Telitieltä tarkoituksen rakentaa sinne varasto vuonna 1999
- Vuokrasopimukseen liittyi velvoite tontin aitaamisesta ja rakentamisesta
- Tontille tuotiin rakennustarvikkeita ja jätettä ympäristönsuojelutoimisto kehotti siivomaan 2000, 2003, 2008 myös tonttipalvelut kehotti siivoamaan useaan otteeseen

Tapaus Zibelliina Oy

- Tontin vuokrasopimus irtisanottiin 2009 täyttämättömien velvoitteiden takia (aitaaminen ja rakentaminen), kehoitus tontin siivomaisesta tai se tehdään yrittäjän kustannuksella
- Ei siivottu, kaupunki siivosi

Tapaus Zibelliina Oy

- Mitä maksoi:
 - Penttilän alueen siivoaminen jäi Penttilänrannan puhdistamishankkeen kustannuksiksi 100 807 €
 - Telitien tontin siivoaminen maksoi 29 000 €
 - Kaikki maksut ovat ulosotossa muutamia satoja euroja on saatu. Todennäköisesti joudutaan kirjaamaan tappioiksi
 - Lehmossa naapurin kiinteistö on osittain siivottu oma edelleen siivoamatta
 - Lieksa ei ole siivottu