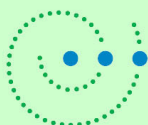


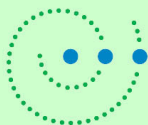
Haja-asutuksen talousjätevesiasetuksen 542/2003 toimeenpanosta

Ympäristönsuojeluviranhaltijat ry:n
järjestämät ympäristönsuojelupäivät 2003
2.10.2003 Lammin biologinen asema



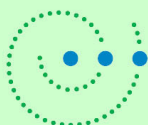
Kohderyhmiä

- Viranomaiset: rakennustarkastusviranomaiset ja ympäristönsuojeluviranomaiset
- Kiinteistön haltijat
- Rakentamisen ammattilaiset: rakennuttajat, suunnittelijat, urakoitsijat ja valvojat
- Rakennustuotteiden valmistajat: jäteveden käsittelylaitteiden valmistajat, talopakettien valmistajat
- Kiinteistöjen hoito- ja huoltopalveluja tuottavat yritykset
- Kiinteistövälittäjät



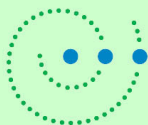
Koulutus- ja opasmateriaalia (1/2)

- Asetus (542/2003) ja sen perustelu perustelu ym:n kotisivulla osoitteessa:
<http://www.ymparisto.fi/ympsuo/vesi/taljvas/taljv.htm>
- Oheiseen osoitteeseen myös täydentävä materiaalia – kannattaa seurata säännöllisesti
- Asetuksen perustelu on laadittu siten, että sitä käytettäisiin myös asetuksen soveltamisoppaana. Erillistä opasta ei tässä vaiheessa ole tarkoitus tehdä
- Asetus perusteluineen on tarkoitus julkaista suomeksi ja ruotsiksi sekä painettuna että sähköisesti (Suomen ympäristö – sarja ja/tai rakennusmääräyskokoelma, linkitys YM:n kotisivuilla)
- kts. Erityisesti SYKE:n kotisivujen osoite:
http://www.ymparisto.fi/hoito/vesihuo/haja/haja_asu



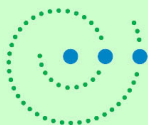
Koulutusmateriaalia (2/2)

- Kouluttajille ja esitysten pitäjille käyttöön diasarjoja asetuksen sisällöstä ja toimeenpanosta
- Asetuksen yleisesittely omana diasarjana
- Kohderyhmittäin omia diasarjoja, joissa painotetaan asetuksen niitä kohtia, jotka vaikuttavat erityisesti kyseiseen ryhmään
- Kohderyhmiä voivat olla: kunnan viranomaiset (rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu), kiinteistöjen omistajat / haltijat, rakennusala (suunnittelijat, urakoitsijat, vastaavat työnjohtajat), jätevesien käsittelyn laitevalmistajat, kiinteistön hoidon ja huollon yritykset, kiinteistöjen välittäjät



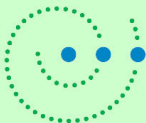
Toimien kiireellisyydestä (1/2)

- Asetus voimaan 1.1.2004, jonka jälkeen rakennusluvissa varmistuttava, että jätevesien käsittelyvaatimukset täyttyvät
- Kuntien rakennustarkastusviranomaisten (sekä uusia rakennuslupia hakevien) informointi ja koulutus kiireellisintä
- Tiedotuksessa tärkeää korostaa rakennustarkastuksen ja ympäristönsuojelun yhteistyötä kunnissa
- Tällä hetkellä tärkeää välittää tietoa niistä paikoista, joista tarkempaa tietoa on saatavissa (YM:n, SYKE:n ja Kuntaliiton kotisivut)
- Koulutusmateriaalissa ja koulutuksen järjestämisessä tulee priorisoida kunnan rakennusvalvontaviranomaisten koulutus
- Viranomaisten koulutusta järjestää ympäristöhallinto (alueelliset ympäristökeskukset) ja Suomen kuntaliitto



Toimien kiireellisyydestä (2/2)

- Muiden toimijoiden suhteen pitkäjänteinen määrätietoinen informointi, valistus ja koulutus on välttämätöntä
- Koulutusmateriaalin ohella ympäristöhallinto tarkistaa haja-asutuksen vesiensuojelu kuntoon yleisesitteen, joka käännetään myös ruotsiksi.
- Koulutusmateriaali ja yleisesite tehdään siten, että se on laajasti osapuolten käytettävissä vuoden 2004 puolella välissä
- Ympäristöhallinto pitää yllä ja tarkistaa tarpeen mukaan koulutuksen sekä asetuksen toimeenpanon seurannan materiaalin
- Laaja-alaisessa eri osapuoliin liittyvässä koulutuksessa ympäristöhallinto toivoo järjestöjen ja toimijoiden pitkäjänteistä yhteistyötä ja apua asetuksen asianmukaisessa tiedottamisessa ja toimeenpanossa



**Toiminta viemäriverkon
ulkopuolella olevan asutuksen
jätevesien asianmukaisen
käsittelyn toteuttamiseksi ja
sen valvomiseksi**

VANHAT ASUIN- RAKENNUKSET

SELVITYS JÄTEVESI-
JÄRJESTELMÄSTÄ

TÄYTTÄÄKÖ
VAATIMUKSET ?

KYLLÄ

EI RAKENNUS-
TOIMENPITEITÄ

KÄYTTÖ- JA HUOLTO-
OHJE JA SEN
PITÄMINEN AJAN
TASALLA

KÄYTTÖ JA HUOLTO
OHJEIDEN
MUKAISESTI

KÄYTÖN, HUOLLON
JA KUNNOSSAPIDON
VALVONTA

UUDISRAKENNUKSET

JÄTEVESIJÄRJESTELMÄ
RAKENNETTAVA VAATI-
MUKSET TÄYTTÄVÄKSI

SUUNNITELMA JÄTEVESI-
JÄRJESTELMÄSTÄ

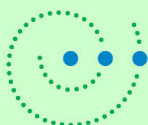
RAKENNUSLUPA TAI
-ILMOITUS JA LUPAEHDOT

RAKENNUSTYÖ JA SEN
VALVONTA

TYÖN VALMISTUMINEN JA
KÄYTTÖÖNOTTO, KÄYTTÖ-
JA HUOLTO-OHJE

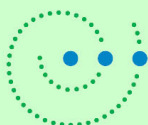
YMPÄRISTÖNSUOJELULAKIIN PERUSTUVAT TOIMET

MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAKIIN PERUSTUVAT TOIMET



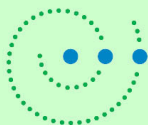
Vaikutuksia rakennustarkastukseen (1/2)

- rakennuslupiin liittyvissä yhteydenotoissa asiakasta tulee säännönmukaisesti muistuttaa uuden asetuksen velvoitteista: jätevesijärjestelmästä tehtävä suunnitelma, joka on pätevän suunnittelijan tekemä, jätevesien käsittelyn on täytettävä asetetut käsittelyvaatimukset, kiinteistöllä on oltava käyttö- ja huolto-ohjeet ja jätevesijärjestelmään on käytettävä ohjeiden mukaisesti
- alkuvaiheessa asiakasneuvontaan siitä mistä asiantuntemusta mahdollisesti on saatavissa on varauduttava - edellyttää seuranta asiantuntevista suunnittelijoista ja vastaavista työnjohtajista
- 1.1.2004 jälkeen annettavassa rakennusluvassa varmistettava, että rakennettavat jätevesijärjestelmät täyttävä niille asetetut vaatimukset



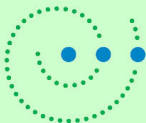
Vaikutuksia rakennustarkastukseen (2/2)

- ennen vuodenvaihetta jätetyt lupahakemukset, joiden ratkaisu vuodenvaihteen jälkeen: rakennuslupaan ehto toimittaa rakennustarkastukseen jätevesijärjestelmän suunnitelmat ennen rakentamisen aloittamista
- asetus ei edellytä muutosta ennen vuoden vaihdetta jätettyjen rakennuslupahakemusten käsittelyaikoihin - tässä suhteessa entinen meno voi jatkua
- aloituskokous on erinomainen tilaisuus rakennusvalvonnalle varmistua, että työkohteessa on asianmukaiset jätevesijärjestelmän suunnitelmat ja tieto sille asetetuista vaatimuksista sekä työnjohdolla riittävä asiantuntemus toteuttaa myös jätevesijärjestelmän rakennustyöt
- loppukatselmuksessa varmistetaan, että rakennuksen omistajalla on käytössä käyttö- ja huolto-ohjeet, jotka täyttävät myös asetuksen 542/2003 vaatimukset (käyttönoton edellytys!)



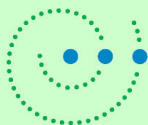
Alkuvaiheen vaikutuksia ympäristönsuojeluviranomaiseen (1/3)

- Kuntien ympäristönsuojelumääräysten valmistelu niiltä osin kun eri tasoista käsittelyä vaativia vyöhykkeitä sovelletaan
- Kunnallisten jätehuoltomääräysten tarkentaminen haja-asutuksen ylijäämälietteen asianmukaiseksi kuljettamiseksi ja käsittelemiseksi jätelain asumisessa syntyvän jätteen säännösten mukaisesti.
- Haja-asutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen määrätietoinen ja pitkäjänteinen informointi asetuksen velvoitteista ja niiden määräajoista:
 - selvitys sekä käyttö- ja huolto-ohje oltava viimeistään 1.1.2006 lähtien käytössä olevilla kiinteistöillä, joissa on vesikäymälä ja 1.1.2008 niillä käytössä olevilla kiinteistöillä, joissa ei ole vesikäymälää,
 - 1.1.2004 käytössä olevien kiinteistöjen jätevesien käsittelyn on täytettävä jätevesien käsittelyvaatimukset pääsääntöisesti 1.1.2014 lähtien



Alkuvaiheen vaikutuksia ympäristönsuojeluviranomaiseen (2/3)

- Yhteistyö rakennusvalvontaviranomaisten kanssa:
 - asukkaiden neuvonta mistä saa asiantuntevaa apua
 - yhteistyö rakennuslupien käsittelyyn liittyvissä asioissa
- Harkittava miten asetuksen ”valvonnan työvälineitä” on tarkoituksenmukaista käyttää:
 - aktiivinen ennalta ehkäisevä / passiivinen jälkikäteinen valvonta
 - ongelman merkittävyys
 - käytettävissä olevat resurssit
- Sinällään asetus ei lisää aikaisempia tehtäviä vaan se antaa uusia keinoja tehokkaammalle valvonnalle



Alkuvaiheen vaikutuksia ympäristönsuojeluviranomaiseen (3/3)

- Käytännön toimenä tulee selvittää ne hyväksyttävät toimet, joilla jätevesijärjestelmän käsittelyvaatimukset voidaan todentaa niiden järjestelmien osalta, joista ei ole riittävästi luotettavaa tietoa sen arvioimiseksi täyttääkö järjestelmä jätevesille asetetut käsittelyvaatimukset

